

# Beschlussvorlage



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0125/2026
Amt/Aktenzeichen 37/	Datum 15.01.2026	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 20.01.2026			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Haupt- und Personalausschuss	Vorberatung	28.01.2026	Ö
Stadtrat	Entscheidung	04.02.2026	Ö

<b>Betreff:</b> Folgevereinbarung: Planungs- und Bauvereinbarung Integrierte Leitstelle Mainz
Mainz, 15. Januar 2026  gez.  Nino Haase Oberbürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt dem Abschluss der Planungs- und Bauvereinbarung „Integrierte Leitstelle Mainz“ mit Stand 20.11.2025 zu.

## **Sachverhalt:**

Das RettDG RLP §11 (2) regelt und verpflichtet die Landkreise und kreisfreien Städte, die Kosten für die bauliche Herstellung der Integrierten Leitstelle zu tragen.

Bereits im Jahre 2017 wurde deshalb von den Gebietskörperschaften des Leitstellenbereiches Mainz, also den Landkreisen Mainz-Bingen, Alzey-Worms sowie den Städten Worms und Mainz eine Planungsvereinbarung erstellt und von den entsprechenden Landräten/Oberbürgermeistern unterzeichnet.

Im Zuge der Weiterentwicklung des Projektes sowie sich fortwährend ändernder Rahmenbedingungen, bestand die Notwendigkeit die bestehende Planungs- und Bauvereinbarung fortzuschreiben und dem Projektstand entsprechend anzupassen.

Die Notwendigkeit der Fortschreibung besteht insbesondere, da

- a.) durch die Auflösung der Integrierten Leitstelle Bad Kreuznach für den Leitstellenbereich Mainz der Landkreis Bad Kreuznach nun zu beteiligen ist,
- b.) die Planungs- und Bauvereinbarung um Regelungen zur konkreten Bauabwicklung erweitert wurde und
- c.) durch die Integration des Landkreises Bad Kreuznach die Kostenverteilung entsprechend neu angepasst werden muss.

Unter der Federführung der Rettungsdienstbehörde (LK Mainz-Bingen) wurde sodann eine neue Planungs- und Bauvereinbarung verfasst, die nun zur Vorlage und Abstimmung vorliegt. Operativ wird das Bauvorhaben durch die Berufsfeuerwehr Mainz geplant, koordiniert und betreut. Die Integrierte Leitstelle soll an einem Feuerwehrstandort im Stadtgebiet Mainz errichtet werden.

Die vorliegende Vereinbarung wurde mit den anderen beteiligten Gebietskörperschaften abgestimmt und wird in deren Gremien behandelt und wortgleich verabschiedet, bzw. befindet sich zum Teil noch im Gremienlauf.

## **Lösung**

Der Stadtrat stimmt der Planungs- und Bauvereinbarung zu.

## **Finanzierung**

Nach dem Rettungsdienstgesetz (RettDG) sind die Kosten für die Leitstellen im Rettungsdienstbereich gemeinsam zu tragen. Es wurden für die kommenden Jahre entsprechende Kosten im Haushalt vorgesehen und mit allen beteiligten Gebietskörperschaften abgestimmt. Die Gesamtkosten (Planung, Bau + Leitstellentechnik) für die Integrierte Leitstelle Mainz werden nach derzeitigem Sachstand und Schätzung auf ca. 50 Mio. Euro geschätzt.

Planungs- und Baukosten:	ca. 31,5 Mio Euro
Kosten Leitstellentechnik:	ca. 18,5 Mio Euro

Nach der gesetzlichen Regelung (RettDG RLP) werden die Kosten wie folgt aufgeteilt:

Baukosten:	15% das Land und 85% die beteiligten Gebietskörperschaften
Leitstellentechnik:	100% das Land (Beschaffung aber über die Stadt Mainz)

Kostenschlüssel Gebietskörperschaften (für den Anteil Planung und Bau):

Stand: April 2023, Basis ist die **Kostenschätzung** nach DIN 276 aus der Vorentwurfsplanung

ILS KG 200-700	27.045.424,00 €
Planungskosten	1.500.000,00 €
	<hr/>
	28.545.424,00 €
Abzüglich Anteil Land (15%)	- 4.281.813,60 €
	<hr/>
	<b>24.263.610,40 €</b>

Gebietskörperschaft	Einwohner*	resultierender Anteil (in %)	Anteil Baukosten	Zuschlag Kostensteigerung (30%)	Summe
<b>Mz</b>	<b>217.556</b>	<b>27,04%</b>	<b>6.560.986,31 €</b>	<b>1.968.295,89 €</b>	<b>8.529.282,20 €</b>
Mz-Bi	212.420	26,40%	6.406.096,42 €	1.921.828,93 €	8.327.925,34 €
Az-Wo	131.330	16,32%	3.960.609,37 €	1.188.182,81 €	5.148.792,18 €
Wo	83.850	10,42%	2.528.722,27 €	758.616,68 €	3.287.338,95 €
KH	159.402	19,82%	4.807.196,03 €	1.442.158,81 €	6.249.354,84 €
Summe	804.558	100,00%	<b>24.263.610,40 €</b>	7.279.083,12 €	<b>31.542.693,52 €</b>

\*Stand  
31.12.2021

*Hinweis und Erläuterung: Auf Beschluss aller beteiligten Gebietskörperschaften wurde explizit eine Kostensteigerungsrate von 30% als Sicherheitszuschlag berücksichtigt! Diese fängt insbesondere das allgemeine Baukostensteigerungsrisiko auf.*

*Gemäß Statistischem Bundesamt (Bau- und Immobilienpreisindex, Januar 2026) lag die Teuerungsrate der Baukosten bis zum Jahr 2023 noch bei 15,1 % (Februar 2023 im Vergleich zum Vorjahr). Im Jahresdurchschnitt stiegen die Baupreise um etwa 8,6 %.*

*Seit 2024 schwächte sich Die Zuwachsrate deutlich ab und pendelte sich seitdem bei jährlich ca. 3,1 % ein.*

*Die Prognose für das laufende Jahr 2026 und die Folgejahre sieht eine leichte Verlangsamung der Teuerung auf etwa 2,5 % vor, sodass die Sicherheitszuschlag in der **Kostenschätzung** insgesamt als ausreichend angesehen werden kann.*

Gesamtkosten ILS:	~ 50 Mio Euro
Anteil Kommunen am Bau (85%):	31,5 Mio Euro
<b>Anteil Stadt Mainz an Baukosten (~27%):</b>	<b>~8,5 Mio Euro</b>