



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld

am 13.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Christin Sauer

- Ortsbeiratsmitglieder

Christine Böser

Robert Herr

Rudolf Hube

Alexander Krebs

Marco Laubstein

Jutta Lukas

Brunhilde Resch

Karin Trautwein

Christina van den Boom

Helga Zander-Ketterer

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Maximilian Tandler

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Matthias Ermert

Dr. Martin Panthöfer

Ann Kristin Pfeifer

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

David Dietz

Kathleen Herr

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
2. Berichterstattung Bauvorhaben am SWR

Anträge

3. Informations- und Beteiligungsstrategie Am Fort Gonsenheim (CDU)
Vorlage: 1636/2025
4. Wochenmarkt im Stadtteil (GRÜNE)
Vorlage: 1677/2025

Anfragen

5. Fußweg entlang des jüdischen Friedhofs (CDU)
Vorlage: 1635/2025
6. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 6.1. Sachstand der Sanierungsmaßnahmen am Denkmal Fort Hauptstein (CDU)
Vorlage: 1106/2025
 - 6.2. Ladestationen in der Ricarda-Huch-Straße (CDU)
Vorlage: 1358/2025
7. Sachstandsberichte
 - 7.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0830/2025 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld
Vorlage: 1128/2025
 - 7.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1075/2025 Die Linke, Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld
Vorlage: 1472/2025
8. Beschlussvorlagen
 - 8.1. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
Vorlage: 1511/2025
 - 8.2. 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]
Vorlage: 1512/2025
 - 8.3. Bauleitplanverfahren "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" (Planstufe II)
Vorlage: 1515/2025

- 8.4. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)";
Satzung "H 102 -VS/ I";
Vorlage: 1516/2025
- 8.5. Bauleitplanverfahren "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)"
Vorlage: 1517/2025
- 8.6. Bauleitplanverfahren "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
(Planstufe II)
Vorlage: 1519/2025
- 8.7. Bauleitplanverfahren "Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"
(Satzungsbeschluss)
Vorlage: 1520/2025
- 9. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 9.1. Sachstand Wärmeplanung
- 10. Stadtteilmittel
 - 10.1. Projekt Am Cavalier Holstein
 - 10.2. miniGemeinde der Ev. Auferstehungsgemeinde
 - 10.3. Park-Haus Kinder- & Jugendtreff
 - 10.4. Nachtrag: Zuschuss Stadtteilstift
 - 10.5. Adventsmarkt
- 11. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Vorsitzende begrüßt Pfarrerin Jane Sautter und bedankt sich für die Möglichkeit, die heutige Sitzung in der Auferstehungsgemeinde stattfinden zu lassen. Frau Sautter stellt in dem Rahmen kurz sich und ihre Tätigkeit im Bereich Gemeinde- und Jugendarbeit im Stadtteil vor.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern**

Die Vorsitzende verpflichtet Brunhilde Resch per Handschlag.

Punkt 2 **Berichterstattung Bauvorhaben am SWR**

Die Vorsitzende begrüßt Marcus Menzel vom SWR sowie Harald Faerber vom Architekturbüro Faerber. Herr Menzel stellt das Neubauprojekt "Multimediales Aktualitätshaus" anhand einer Präsentation vor. Anlass ist, dass sich der SWR durch einen Neubau zukunftsfähig in der digitalisierten Programmgestaltung aufstellen möchte. Der Neubau soll auf der Fläche des Parkhauses entstehen, dieses soll dazu aufgestockt werden. Dadurch wird auf bereits versiegelte Flächen zurückgegriffen und das Parkhaus könne zugleich als Materiallager für den Bau dienen. Das zukünftige Gebäude soll nach oben hin mit einem funktionalen Retentionsdach abgeschlossen werden. Ebenso sei eine Begrünung der Außenflächen vorgesehen. Nach erfolgtem Tiefbau sollen die Rohbauten bis Herbst 2026 stehen. Die angrenzenden Straßen seien von den Maßnahmen unbetroffen, die Zufahrt zur Baustelle erfolge über die Straße Am Judensand.

Nachfragen seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es hinsichtlich des bisherigen Sendezentrums, zur Parksituation, der Zufahrt, zu Gebäudedetails und den Lärmemissionen. Herr Menzel erläutert, dass der Rückbau für das alte Gebäude geplant sei, da es durch den veralteten Baubestand keine Verwendung mehr fände. Ausweichparkplätze während der Bauphase werde es am Taubertsbergbad geben. Die Zufahrt zum Gelände für die Feuerwehr bleibe bestehen. Niederschläge auf das Retentionsdach sollen für die Sanitäranlagen genutzt werden. Die Bautätigkeiten werden werktags durchgehend von 7-18 Uhr stattfinden.

Die Vorsitzende erkundigt sich, ob aufgrund der benachbarten Kita mittags Ruhezeiten vorgesehen seien und wann der Bezug geplant werde. Herr Menzel antwortet, dass aufgrund der Baukosten keine Pausenzeiten möglich seien. Zudem sei auf Einschränkungen am Gelände durch Absperrungen zu achten. Der Bezug werde voraussichtlich im Oktober 2027 erfolgen.

Auf Nachfrage anwesender Einwohnender ergänzt Herr Menzel, dass der Gehweg entlang der Straße Am Fort Gonsenheim entsprechend temporär nicht nutzbar sein werde.

Anträge

Punkt 3 **Informations- und Beteiligungsstrategie Am Fort Gonsenheim (CDU)**
hier: Zur zukünftigen Informations- und Beteiligungsstrategie der
Verwaltung bei geplanten Veränderungen der Parkplatzsituation:
Hier: Am Fort Gonsenheim
Vorlage: 1636/2025

Der Ortsbeirat war sich nach der Situation in der Wallstraße Anfang des Jahres einig, dass bei zukünftigen Änderungen der Parksituation im Stadtteil die Anwohnenden sowie der Ortsbeirat selbst proaktiv informiert und eingebunden werden sollen. Speziell in der Straße Am Fort Gonsenheim seien zudem die örtlichen Gastronomiebetriebe, die auf Kundenparkplätze angewiesen seien, mit zu berücksichtigen. Frau Lukas bittet die Verwaltung, durch den vorliegenden Antrag frühzeitig bürgerfreundlich und lösungsorientiert vorzugehen.

Die Vorsitzende berichtet, dass im Straßenbereich Am Fort Gonsenheim zukünftig kein Gehwegparken mehr toleriert würde. Hintergrund ist neben der Rechtslage die zunehmende Beschwerdelage aufgrund der Dooring-Gefahr durch unzulässig parkende PKW direkt am Radschutzstreifen.

Der Ortsbeirat überweist den Antrag im Anschluss einstimmig in die Verkehrskommission.

Punkt 4 **Wochenmarkt im Stadtteil (GRÜNE)**
Vorlage: 1677/2025

Frau Lukas schlägt vor, den Markt nachmittags/zur Feierabendzeit stattfinden zu lassen, um mehr Zielgruppen zu gewinnen und somit das Kundenpotential zu erhöhen. Herr Krebs empfiehlt, einen Weinstand zu integrieren, um damit zeitgleich einen weiteren Stadtteiltreff zu schaffen.

Der von Frau Zander-Ketterer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5 **Fußweg entlang des jüdischen Friedhofs (CDU)**
hier: Wiederherstellung der Fußwege-Verbindung zwischen der
Mombacher Str. und der Paul-Denis-Str. (entlang des
jüdischen Besucherfriedhofs)
Vorlage: 1635/2025

Die Vorsitzende zitiert aus der dazugehörigen Pressemitteilung der Verwaltung, wonach sich die Bauarbeiten bis zum 30.11. außerplanmäßig verzögern.

Die Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht schriftlich vor.

Punkt 6 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 6.1 **Sachstand der Sanierungsmaßnahmen am Denkmal Fort Hauptstein**
(CDU)
Vorlage: 1106/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6.2 **Ladestationen in der Ricarda-Huch-Straße (CDU)**
Vorlage: 1358/2025

Frau Lukas merkt an, dass Betroffene, die in den dortigen Mehrfamilienhäusern leben, längere Nutzungszeiten bräuchten, da diese in der Regel keine eigene, private Lademöglichkeit hätten.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.9.2025.

Punkt 7 **Sachstandsberichte**

Punkt 7.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0830/2025 der SPD im Ortsbeirat
Mainz-Hartenberg/Münchfeld
hier: Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Wallstraße
Vorlage: 1128/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 2.9.2025.

Punkt 7.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1075/2025 Die Linke, Ortsbeirat
Hartenberg-Münchfeld - hier: Geschwindigkeitsmessung in der Straße
"Im Münchfeld", Höhe ASB Seniorenzentrum
Vorlage: 1472/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 22.9.2025.

Punkt 8 **Beschlussvorlagen**

Punkt 8.1 **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3
Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw Löschung
von Kulturdenkmälern.
Vorlage: 1511/2025**

Der Ortsbeirat zeigt sich verwundert über die Beschlussvorlage. Einzelne Mitglieder bitten darum, den Denkmalschutz in einem verhältnismäßigen Rahmen auszuweisen und baurechtliche Konsequenzen für Eigentümer:innen abzuwägen.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird bei 5 Gegenstimmen und 6 Enthaltungen nicht zugestimmt.

Punkt 8.2 **4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]**
hier: Verabschiedung
Vorlage: 1512/2025

Die Vorsitzende merkt an, dass der Stadtteil beim barrierefreien Ausbau der Haltestellen im stadtweiten Vergleich zurückliege, trotz des dringenden Handlungsbedarfes aufgrund der hohen Bevölkerungsdichte. Hartenberg-Münchfeld müsse deshalb priorisiert werden. Ebenfalls unterdurchschnittlich sei die Ausstattung mit Mobilitätsstationen. Außerdem sei erneut der dringend benötigte Umbau der zentralen, stark frequentierten Haltestelle Münchfeld aufgeschoben, dieser müsse ebenso priorisiert werden. Der Bedarf nach Barrierefreiheit sei hier allein schon durch das nahe Seniorenzentrum vorhanden.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 8.3 **Bauleitplanverfahren "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" (Planstufe II)**
Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1515/2025

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 8.4 **Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)";**
Satzung "H 102 -VS/ I";
hier: Beschluss gemäß § 17 in Verbindung mit §§ 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 1516/2025

Frau Lukas erkundigt sich nach einem Zeitplan für den Abriss der Hochbrücke.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 8.5 **Bauleitplanverfahren "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22
- Aufhebung (H 51/2.A)"
(Satzungsbeschluss)
Satzung "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung
(H 51/2.A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Geschäftsbauten
Bingerstrasse 16 – 22 (H 51)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1517/2025**

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 8.6 **Bauleitplanverfahren "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
(Planstufe II)
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie
Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3
Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1519/2025**

Es werden Ideen für standortgeeignetes Kleingewerbe wie Fahrradladen, Spielwarenhandel oder Kunst- und Bastelbedarf angeregt. Ein Zentrenkonzept, wie in der Beschlussvorlage für den Stadtteil dargestellt, sei hingegen entsprechend der Entwicklung von Hartenberg-Münchfeld nicht sinnvoll.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 8.7 **Bauleitplanverfahren "Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"
(Satzungsbeschluss)
Entwurf des Bebauungsplanes "Nördlich Saarstraße / Binger Straße
(H 104)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1520/2025**

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird bei 6 Enthaltungen zugestimmt.

Punkt 9 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über folgende geplante Adventsmärkte im Stadtteil:
23.11.2025 Adventsmarkt St. Rhabanus Maurus
30.11.2025 Adventsmarkt am AWO-Jugendtreff sowie am Fort Hauptstein

Punkt 9.1 **Sachstand Wärmeplanung**

Die Vorsitzende berichtet zum aktuellen Stand der Wärmeplanung und informiert über die nächste Bürgerinformationsveranstaltung am 18.11.2025 zur Gebäudesanierung sowie am 11.3.2026 mit den finalen Ergebnissen. Weitere Informationen können der städtischen Website entnommen werden.

Punkt 10 **Stadtteilmittel**

Punkt 10.1 **Projekt Am Cavalier Holstein**

Wird vertagt.

Punkt 10.2 **miniGemeinde der Ev. Auferstehungsgemeinde**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig einen Zuschuss in Höhe von 150 Euro.

Punkt 10.3 **Park-Haus Kinder- & Jugendtreff**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig einen Zuschuss in Höhe von 200 Euro.

Punkt 10.4 **Nachtrag: Zuschuss Stadtteilst**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig (bei 2 Enthaltungen involvierter Vorstandsmitglieder) einen Zuschuss in Höhe von 131,13 Euro.

Punkt 10.5 **Adventsmarkt**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig einen Zuschuss in Höhe von 200 Euro.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

Herr Franken erkundigt sich zum Gehwegparken und fragt, ob die Stellplatzsatzung angepasst werde. Die Vorsitzende antwortet, dass im betreffenden Straßenbereich bis auf den Abschnitt Schützenhaus keine Bauprojekte vorgesehen seien. Des Weiteren bittet er darum, in der Hegelstraße zu den neuen Bänken Mülleimer aufzustellen.

Herr Zaufke erkundigt sich zu den ausstehenden Grünflächen in der Wallstraße und fragt, wie es mit der Ausgestaltung des Straßenraumes weitergehe. Die Vorsitzende antwortet, dass Stellplätze bereits markiert wurden, die geplante Begrünung der Seitenflächen aber aufgrund fehlender Haushaltsmittel noch nicht realisiert werden konnten. Als Interims-lösung müssten nun Findlinge gelegt werden, da feste Poller aufgrund vorhandener Leitungen im Boden nicht in Frage kämen. Der Ortsbeirat wird sich die Wallstraße in der Verkehrskommission ansehen.

Außerdem informiert er sich nach dem Sachstand zur Eissporthalle. Die Vorsitzende führt aus, dass die bestehende Pacht 2026 auslaufe und mit dem Interimsstandort in Hechtsheim eine Übergangslösung gefunden wurde.

Ende der Sitzung: 21.13 Uhr

gez. Christin Sauer

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung