



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 19.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Manfred Lippold

- Ortsbeiratsmitglieder

Markus Bender
Brigitte Erzgräber
Ruth Jaensch
Florian Kärger
Thomas Kling
Lucas Linner
Franziska Richter
Hans-Peter Rosenhayn
Dr. Peter Schenk
Nicole Vögtlin Bruhn
Christa Weyer (ab TOP 2 anwesend)

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Felix Ehlert
Peter Hofmann

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Claudia Siebner

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitglieds Thomas Kling
2. Berichterstattung durch Herrn Paulus vom Wirtschaftsbetrieb
3. Ortsbeirat hört zu

Anträge

4. Verbesserung der Verkehrssicherheit im Bereich Anzengasse/Ulrichstraße/
Turnvater-Jahn-Straße (Grüne, Die Linke, SPD)
Vorlage: 1709/2025
5. Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim neu festlegen (Grüne)
Vorlage: 1710/2025
6. Einrichtung eines Fußgängerüberweges (ÖDP)
Vorlage: 1727/2025
7. Schulwegsicherheit Heinrich-Mumbächer-Schule (Grüne)
Vorlage: 1728/2025
8. Kabinenerweiterung & Sanierung des Bolzplatzes des SV Bretzenheim 1912 (Grüne,
CDU, SPD, Die Linke, ÖDP, FW)
Vorlage: 1736/2025
9. Einwohnerfragestunde

Anfragen

10. Schulentwicklung an den Grundschulen im Kontext von Neubaugebieten und
Ganztagsfördergesetz (CDU)
Vorlage: 1707/2025
11. Heizungsproblematik und Austausch der Brennwerttherme an der IGS Bretzenheim
(CDU)
Vorlage: 1708/2025

12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)
Vorlage: 1369/2024
 - 12.2. Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen Rollschuhbahn BSA (CDU)
Vorlage: 1137/2025
 - 12.3. Zusätzliche Mülleimer in Mainz-Bretzenheim (Grüne)
Vorlage: 1365/2025
 - 12.4. ÖPNV-Nutzung in Bretzenheim (Grüne)
Vorlage: 1367/2025
 - 12.5. Radweg in der Hans-Böckler-Straße (Grüne)
Vorlage: 1369/2025
 - 12.6. Unimedizin: Konzepte für möglichen Neubau (CDU, Grüne, SPD, DIE LINKE, FW)
Vorlage: 1372/2025
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1366/2025, Grüne, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1678/2025
14. Beschlussvorlagen
 - 14.1. Bauleitplanverfahren "Wildgrabental (B 169)" (Planstufe I)
Vorlage: 1522/2025
 - 14.2. 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]
Vorlage: 1512/2025
 - 14.3. Straßenbenennung in Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1553/2025
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Kärger vermisst eine Information des Ortsbeirates über das Bauvorhaben in Bretzenheim, welches Bestandteil der letzten Bauausschusssitzung war.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitglieds** **Thomas Kling**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Thomas Kling als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet ihn auf die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Aufgaben.

Punkt 2 **Berichterstattung durch Herrn Paulus vom Wirtschaftsbetrieb**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Paulus vom Wirtschaftsbetrieb zur Berichterstattung in Sachen Starkregenvorsorge im Ortsbeirat.

Herr Paulus nennt die Ablagerungen auf und in den Sinkkästen als Hauptproblem von Überschwemmungen. Aktuell verfüge der Wirtschaftsbetrieb nur über ein Reinigungsfahrzeug, aber erfreulicherweise werde man ab 2027 ein weiteres Fahrzeug nutzen können.

Da der Wirtschaftsbetrieb nicht in der Lage sei, alle Sinkkästen immerzu gleichermaßen sauber zu halten, richtet er seine Bitte an die Anlieger:innen, dabei mitzuhelfen, Sinkkästen freizuhalten. Zudem müsse man sich bewusst sein, dass je nach Klassifizierung in Teil A oder B des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungssatzung eine Reinigung bzw. keine Reinigung durch die städtische Straßenreinigung erfolge.

Im Anschluss werden die Fragen aus dem Gremium und der Anwohnerschaft wie folgt beantwortet:

- Starkregenkonzepte würden aktuell erstellt werden und dabei bewege man sich von den äußeren Stadtteilen nach innen. Begonnen habe man mit Finthen und Ebersheim und nun seien Drais, Marienborn und Hechtsheim an der Reihe. Im Anschluss würden Bretzenheim und Weisenau folgen. Die SGD müsse die Konzepte jeweils einer Prüfung unterziehen.
- Im Zuge des Konzeptes würden auch Maßnahmenpläne erarbeitet werden. Daraus ergebe sich, was die Kommune und was der bzw. die jeweilige Hauseigentümer:in selbst tun könne. Problematisch seien tiefliegende Ortskerne.
- Der Wirtschaftsbetrieb reinige alle zwei Jahre sämtliche Schachtrohre.
- Beim Kehren der Straße dürfe der Dreck keinesfalls in den Gully gekehrt werden.
- Bei verstopften Sinkkästen bittet er um eine Mail an: wirtschaftsbetrieb.mainz@stadt.mainz.de
- Mit einem Fahrzeug könne man aktuell täglich an die 80 Sinkkästen reinigen.
- Die Nachverdichtung stelle in alten Baugebieten ein Problem da, weil die Kanalisation nicht entsprechend ausgelegt sei und Schmutz- und Regenwasser nicht getrennt seien. In Neubaugebieten sei dies heute der Fall.
- Er nimmt die Anregung auf, mit einer Info-Kampagne auf die Verunreinigung von Sinkkästen und die Mithilfe der Anwohnerschaft hinzuweisen und wird es an die Straßenreinigung weitergeben. Alternativ könne ein entsprechender Hinweis im Müllkalender darauf aufmerksam machen.
- Man nehme Hinweise zur Entsiegelung entgegen. Leider sei dies in alten Ortskernen oft schwierig.

Abschließend informiert Herr Paulus, dass der Wirtschaftsbetrieb auch Ortstermine anbiete und auch individuell berate.

Der Vorsitzende dankt Herrn Paulus für die informative Berichterstattung und appelliert an die Eigenverantwortung der Hausbesitzer:innen, ihre Straßenrinnen sauber zu halten.

Punkt 3 **Ortsbeirat hört zu**
hier: der SV Bretzenheim ist zu Gast

Der SV Bretzenheim stellt sich dem Ortsbeirat vor und berichtet über die Sorgen und Nöte in der aktuellen Vereinsarbeit.

Anträge

Punkt 4 **Verbesserung der Verkehrssicherheit im Bereich Anzengasse/
Ulrichstraße/Turnvater-Jahn-Straße (Grüne, Die Linke, SPD)**
Vorlage: 1709/2025

Der von Herrn Kärger begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim neu festlegen (Grüne)**
Vorlage: 1710/2025

Herr Kärger begründet den Antrag für die Grünen.

Nach erfolgter Antragsberatung wird dieser auf Wunsch der SPD wie folgt geändert/ergänzt:

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, **unverzüglich bei der ADD als Schulbehörde darauf hinzuwirken**, dass die derzeitige Festlegung der Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim überprüft und neu festgelegt wird.
2.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Einrichtung eines Fußgängerüberweges (ÖDP)**
Vorlage: 1727/2025

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag der ÖDP und der Vorsitzende unterstreicht die Wichtigkeit eines Fußgängerüberweges, der seit nunmehr fünf Jahren vom Ortsbeirat gefordert werde.

Man dürfe nicht ignorieren, dass das Gebiet gegenüber des Gutenberg-Centers stetig wachse und müsse demzufolge auch die dortige Infrastruktur anpassen. Zudem stünde hier noch die Beantwortung offener Anträge zur selben Thematik aus, die man bittet, ebenfalls zu berücksichtigen.

Nach erfolgter Antragsberatung wird der Antrag um **die Linie 71** ergänzt, sodass es richtig heißen muss, dass die Einrichtung eines Fußgängerüberweges (Zebrastreifen) in der Haifa-Allee an Bushaltestelle Linie 57 **und 71** Gutenberg-Center Ost gefordert wird.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Schulwegsicherheit Heinrich-Mumbächer-Schule (Grüne)**
Vorlage: 1728/2025

Frau Vögtlin Bruhn begründet den Antrag für die SPD.

Nach erfolgter Antragsberatung und kritischer Hinterfragung, ob man mit der Ausweisung der Hinkelsteiner Straße als Anliegerstraße eher den Umgehungsverkehr fördere, wird der Antrag unter Punkt 2 wie folgt geändert:

2. Kreuzung Essenheimer Straße/Hinkelsteiner Straße:

...

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung zu prüfen:

- Einführung..
- Alternativ:..
- ~~Ausweisung der Hinkelsteiner Straße als Anliegerstraße, um den Durchgangsverkehr zu reduzieren~~
- Anbringung eines Stoppschildes **und/oder Spiegels** für Fahrzeuge, die aus der Hinkelsteiner Straße in die Essenheimer Straße einbiegen.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Kabinenerweiterung & Sanierung des Bolzplatzes des SV Bretzenheim 1912 (Grüne, CDU, SPD, Die Linke, ÖDP, FW)**
Vorlage: 1736/2025

Der von Frau Richter begründete Antrag wird mit dem Verweis auf aktuell aufgelegte Förderprogramme des Bundes einstimmig beschlossen.

Der Vorsitzende drückt an dieser Stelle seine große Wertschätzung gegenüber der Arbeit des Vereins aus und bittet die Verwaltung, den Antrag schnellstmöglich umzusetzen.

Punkt 9 **Einwohnerfragestunde**

Aus der Einwohnerschaft werden nachfolgende Anregungen/Fragen eingebracht:

Herr Koch stellt mit großer Verärgerung und absolutem Unverständnis fest, dass es bzgl. seiner Anregungen in Sachen Verkehrssituation Alfred-Mumbächer-Straße/An den Mühlwegen aus der Januar-Sitzung des Ortsbeirates bisher noch keinerlei Reaktion der Verkehrsverwaltung gebe. Er erinnert die Verwaltung an ihre Aufgabe als Dienstleister und erwäge nun, wegen der Wichtigkeit des Themas einen Brandbrief an den Oberbürgermeister zu senden.

Der Vorsitzende zeigt sich hierzu ebenso sehr verärgert und nennt den im April beschlossenen gemeinsamen Antrag aller Parteien im Ortsbeirat zur gleichen Thematik, zu dem es ebenso noch keinerlei Rückmeldung seitens der Verwaltung gebe. Dabei erwarte man noch keine Umsetzung, sondern lediglich eine erste Rückmeldung oder eine Zwischennachricht. Aber nichts dergleichen sei seit dieser Zeit ergangen. Dies sei eine große Enttäuschung, zeige keine Wertschätzung und trete die Arbeit der Kommunalpolitiker:innen mit Füßen.

Anfragen

Punkt 10 **Schulentwicklung an den Grundschulen im Kontext von Neubaugebieten und Ganztagsfördergesetz (CDU)** **Vorlage: 1707/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 14.11.2025.

Punkt 11 **Heizungsproblematik und Austausch der Brennwerttherme an der IGS Bretzenheim (CDU)** **Vorlage: 1708/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Herr Rosenhayn informiert kurz über die Infos, die der Schulelternbeirat hierzu erhalten habe.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)**
Vorlage: 1369/2024

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.2 **Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen Rollschuhbahn
BSA (CDU)**
Vorlage: 1137/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 30.09.2025.

Punkt 12.3 **Zusätzliche Mülleimer in Mainz-Bretzenheim (Grüne)**
Vorlage: 1365/2025

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.4 **ÖPNV-Nutzung in Bretzenheim (Grüne)**
Vorlage: 1367/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 06.10.2025 zeigen sich die Grünen erfreut, dass der Zuwachs an Fahrgästen in Bretzenheim mit 33,7 % weit überdurchschnittlich sei.

Punkt 12.5 **Radweg in der Hans-Böckler-Straße (Grüne)**
Vorlage: 1369/2025

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.6 **Unimedizin: Konzepte für möglichen Neubau (CDU, Grüne, SPD, DIE LINKE, FW)**
Vorlage: 1372/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 18.09.2025 kritisiert der Ortsbeirat, sich hierzu mehr konkretere Ergebnisse erhofft zu haben.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1366/2025, Grüne, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Fluglärm in den Lärmaktionsplan für Bretzenheim einbeziehen
Vorlage: 1678/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 10.11.2025.

Punkt 14 **Beschlussvorlagen**

Punkt 14.1 **Bauleitplanverfahren "Wildgrabental (B 169)" (Planstufe I)**
Bebauungsplanentwurf "Wildgrabental (B 169)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1522/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt einstimmig zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren:

- 1) den erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
- 2) die Vorlage in Planstufe I,
- 3) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Aushangverfahren durchzuführen,

gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 20.10.2025.

Punkt 14.2 **4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]**
hier: Verabschiedung
Vorlage: 1512/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim nimmt die 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 06.10.2025 zur Kenntnis.

Punkt 14.3 **Straßenbenennung in Mainz-Bretzenheim**
hier: Wegebenennung nach Marie-Luise Bonn
Vorlage: 1553/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim nimmt die Beschlussvorlage des Dezernates VI über die Straßenbenennung vom 15.10.2025 mit großer Freude zur Kenntnis.

Punkt 15 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über:

- die Veranstaltung “Bretzenheim singt” vor der Ortsverwaltung am 27.11.2025
- den Bretzenheimer Adventsmarkt am 06.12.2025 von 15-21 Uhr und am 07.12.2025 von 15-19 Uhr
- den Heiligen Abend für einsame Menschen von 14-18 Uhr in der Ortsverwaltung
- die Rathäuserstürmung am 04.01.2026 um 14.33 Uhr

Punkt 16 **Stadtteilmittel**

Die Verwendung der restlichen Stadtteilmittel i.H.v. 848,00 € wird einstimmig wie folgt beschlossen:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| • Füreinander e.V. | 300,00 € |
| • Katholische Bücherei St. Georg | 248,00 € |
| • Bretzenheim Gestalten | 300,00 € |

Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

gez. Manfred Lippold

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung