



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 25.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Daniel Köbler, MdL

- Ortsbeiratsmitglieder

Simone Bludau
Lara Melissa Enders
Natascha Grünebach
Stefan Hemschemeier
Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer
Dr. Sara Mehlmer
Martina Katharina Opitz
Werner Rehn
Benjamin Steiner
David Wilk
Dagmar Wolf-Rammensee

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Tim Ott
Erwin Stufler

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Melanie Häfner
Melba Lazo de Lentz

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Maiko Hessendenz
Carmen Mauerer
Mareike von Jungenfeld

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
2. Berichterstattung Herr Jakobs, MVG, aktueller Sachstand zum Straßenbahnausbau

Anträge

3. Verdichtete Bepflanzung eines Fuß- und Radweges (CDU,SPD)
Vorlage: 1820/2025
4. Versorgung eines Fuß- und Radweges mit geschlossenem/n Mülleimer(n) (CDU,SPD)
Vorlage: 1821/2025
5. Sicherer Übergang Fichteplatz/Nikolaus-Becker-Straße (GRÜNE)
Vorlage: 1706/2025
6. Parksituation Oberstadt (ÖDP)
Vorlage: 1711/2025
7. Gut sichtbare Markierung des Fußgängerbereichs (GRÜNE)
Vorlage: 1812/2025
8. Verringerung der Wartezeiten an den Bedarfsampeln (GRÜNE)
Vorlage: 1813/2025
9. Entfernung von Schmierereien und Aufklebern (AfD)
Vorlage: 1815/2025
10. Beschlussvorlagen
 - 10.1. Satzung O 73-VS/II
Vorlage: 1546/2025
 - 10.2. 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]
Vorlage: 1512/2025
 - 10.3. Zustimmung der Stadt Mainz in ihrer Funktion als Organträger der Jakob-Kleintz-Stiftung zur Veräußerung des Grundstücks Mainz, Pariser Straße 25-33 an die Wohnbau Mainz GmbH
Vorlage: 1289/2025

Anfragen

11. Verstopfte Gullys und Abflüsse in der Oberstadt (AfD)
Vorlage: 1808/2025
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Anliegergebiet Schlesisches Viertel (ÖDP)
Vorlage: 1351/2025
 - 12.2. Hinweise von Anwohnern (ÖDP)
Vorlage: 1352/2025
 - 12.3. Hohes Verkehrsaufkommen in der Bretzenheimer Straße (ÖDP)
Vorlage: 1353/2025
 - 12.4. Reduzierte Parkplätze im Xaveriusweg (SPD)
Vorlage: 0971/2025
 - 12.5. erg. Antwort auf Anfrage 1354/2025
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1166/2025 ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 1592/2025
 - 13.2. Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag 1177/2025
Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FDP Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 1611/2025
14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Sondersitzung am 09.12.25
 - 14.2. Stellungnahme der Verwaltung zur Sitzung am 26.08.2025
hier: Kupferbergterrasse (Abschlussbericht)
 - 14.3. Kommunale Wärmeplanung
 - 14.4. Kindertagesstättenbedarfsplan
 - 14.5. Schulentwicklungsplan
 - 14.6. "Bau-Turbo"
15. Stadtteilmittel
16. Einwohnerfragestunde (gegen 19.30 Uhr)

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung ergänzt der Vorsitzende die Aufnahme der TOP 14.5 und 14.6 bei Mitteilungen und Verschiedenes.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes**

Der Vorsitzende verpflichtet das neue Ortsbeiratsmitglied Herrn Hemschemeier per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten.

Gleichzeitig verabschiedet sich das ehemalige Ortsbeiratsmitglied Herr Trabert vom Gremium. Der Vorsitzende überreicht ihm zum Abschied noch ein kleines Präsent.

Punkt 2 **Berichterstattung Herr Jakobs, MVG, aktueller Sachstand zum Straßenbahnausbau**

Zur Berichterstattung begrüßt der Vorsitzende den Projektleiter für den Straßenbahnausbau, Herrn Christian Jakobs, von der Mainzer Mobilität.

Herr Jakobs informiert über die derzeit laufende 2. Online Beteiligung (13.11.25-07.12.25) für das Teilprojekt 3, welches das Heiligkreuz-Viertel und die Uniklinik beinhaltet. Die Beteiligungen für die zwei anderen Teilprojekte (Binger Straße, Innenstadt) sind bereits abgeschlossen.

Man befinde sich noch in der Vorplanung, in der insgesamt rund 21 km an möglichen Streckenabschnitten untersucht werden. Der Interessenbeirat tagte bereits achtmal und es wurden etliche Prüfaufträge gesammelt.

Bei der Realisierung des Projektes stehe eine Kosten-Nutzen-Abwägung im Vordergrund, da eine hohe Erschließung wichtig sei. Bereits jetzt steht aber fest, dass in der Oberstadt eine Strecke durch das Gebiet des Kleingartenvereins nicht möglich ist.

Bei der seit 13.11.25 laufenden Online-Beteiligung seien bereits 144 Beiträge erfasst. Eine Teilnahme sei aber auch per Mail, Brief oder auch an der bestehenden Infobox am Münsterplatz möglich.

Der zeitliche Ablauf stellt sich wie folgt dar:

Dezember 2025 Auswertung

1. Quartal 2026 Empfehlung Vorzugsvariante

2. Quartal 2026 Gremienlauf

2. Quartal 2026 Beschluss im Stadtrat

4. Quartal 2026 Abschluss Vorplanung.

Bei der Beantwortung der Fragen aus dem Ortsbeirat geht Herr Jakobs u.a. auf folgendes ein:

- Es bestehen bereits jetzt Schätzungen zur Kosten-Nutzen-Analyse, immer ausgehend von dem derzeitigen Status quo bei der schon beschlossenen Wohnbebauung.
- Den möglichen Ängsten hinsichtlich Lärm und Erschütterung begegnet man mit planerischen Mitteln, so z.B. einem größeren Kurvenradius, neue Fahrzeuge die weniger quietschen oder einem Masse-Feder-System zur Erschütterungs- und Schallisolierung.
- Das Fahrradkonzept der Stadt wird berücksichtigt, da es sich um ein gemeinsames Projekt von Stadt und Stadtwerke handelt
- Die Prognose für eine gute Auslastung sei positiv, da für das Projekt 3 eine hohe Nachfrage besteht.
- Von den 75% Fördermittel des Bundes seien ca. 80% auch förderfähig, hinzu kämen noch ca. 10 % vom Land Rheinland-Pfalz.
- Eine Streckenvariante im Kreis sei vorstellbar, beinhalte aber lange Reisezeiten
- Zweirichtungsfahrzeuge sind angedacht und auch bestellt
- Es wird keine Verschlechterung bei Taktung und Linien als bisher geben
- Beim Kostenfaktor liegt die Straßenbahn günstiger, da hier mehr Fahrgäste transportiert werden können als beim Bus.
- Aufgrund der neuen Leitungen und der geringen Seitenflächen im Heiligkreuz-Viertel sei ein direkter Streckenabschnitt hindurch nicht darstellbar. Eine Bustrasse sei hier aber vorgesehen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Jakobs für die informative und ausführliche Berichterstattung und verabschiedet ihn.

Anträge

Punkt 3 **Verdichtete Bepflanzung eines Fuß- und Radweges (CDU,SPD)** **Vorlage: 1820/2025**

Der von Frau Opitz begründete Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Versorgung eines Fuß- und Radweges mit geschlossenem/n** **Mülleimer(n) (CDU,SPD)** **Vorlage: 1821/2025**

Der von Frau Bludau begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Sicherer Übergang Fichteplatz/Nikolaus-Becker-Straße (GRÜNE)** **Vorlage: 1706/2025**

Der von Frau Dr. Mehlmer begründete Antrag wird im Ortsbeirat positiv gesehen, um hier die Sicherheit für Fußgänger:innen, hier insbesondere Schulkinder, zu erhöhen. Von einem evtl. Vorrang vor den Linienbussen wird Abstand genommen, da hintereinander stehende Busse ansonsten den Überweg blockierten.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Parksituation Oberstadt (ÖDP)** **Vorlage: 1711/2025**

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag und gibt dabei das Gefühl der Anwohner:innen wieder, dass zu wenige Kontrollen stattfinden und nichts unternommen wird. Auch die Schilder des Bewohnerparkens sollten erkennbar bleiben und gesäubert werden.

In den Reihen des Ortsbeirates wird dies zum Teil nicht so drastisch gesehen und es gebe sehr wohl Kontrollen durch das Verkehrsüberwachungsamt. Auch könne man dort bei Bedarf Fälle melden. Außerdem erhofft man sich durch das Parkhaus von Biontech eine Entspannung der Lage.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt (5;6;1)

Punkt 7 **Gut sichtbare Markierung des Fußgängerbereichs am Parkplatz hinter der Bushaltestelle An der Philippsschanze (GRÜNE)**
Vorlage: 1812/2025

Frau Dr. Mehlmer begründet den Antrag und weist dabei auf die Gefahrenstelle auch für Schüler:innen hin, die ohne gute Sichtbarkeit des Weges besteht.

Frau Enders schlägt auch eine Signalanlage für die Autofahrer:innen vor, stellt aber auch fest, dass es sich hier nicht um einen Fußweg handelt.

Der Antragstext wird deshalb wie folgt geändert:

Die Verwaltung wird gebeten, an der Autozufahrt zum Parkplatz hinter der Bushaltestelle An der Philippsschanze den **Fußgängerüberweg** gut sichtbar zu markieren.

Der so geänderte Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Verringerung der Wartezeiten an den Bedarfsampeln An der Philippsschanze (Höhe Gutenberg-Gymnasium) und Freiligrathstraße (Höhe Pariser Tor) (GRÜNE)**
Vorlage: 1813/2025

Der von Frau Dr. Mehlmer begründete Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 9 **Entfernung von Schmierereien und Aufklebern (AfD)**
Vorlage: 1815/2025

Herr Steiner begründet den Antrag und sieht dabei die Notwendigkeit, öffentliche Einrichtungen und Schilder zu schützen, auch im Hinblick auf die Verkehrssicherheit. Dem Vandalismus sei ebenfalls Einhalt zu gebieten, deshalb der Hinweis auf das städtische Rechts- und Ordnungsamt.

In den Reihen des Ortsbeirates wird eine Priorisierung des Problems nicht erkannt und als eine allgemeine Aufgabe der Stadt angesehen.

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt (1;8;2).

Punkt 10 **Beschlussvorlagen**

Punkt 10.1 **Satzung O 73-VS/II**
Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier
Görresstraße/Windthorststraße (O 73)"; Satzung O 73-VS/II
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit §§ 14
und § 16 BauGB
Vorlage: 1546/2025

Der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 22.10.25 wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Punkt 10.2 **4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz**
[2026-2030]
hier: Verabschiedung
Vorlage: 1512/2025

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 16.10.25.

Punkt 10.3 **Zustimmung der Stadt Mainz in ihrer Funktion als Organträger der**
Jakob-Kleintz-Stiftung zur Veräußerung des Grundstücks Mainz,
Pariser Straße 25-33 an die Wohnbau Mainz GmbH
Vorlage: 1289/2025

Der Beschlussvorlage der Dezernate III und V vom 05.11.25 wird nach Anhörung und kurzer Diskussion einstimmig zugestimmt

Anfragen

Punkt 11 **Verstopfte Gullys und Abflüsse in der Oberstadt (AfD)**
Vorlage: 1808/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.11.2025.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Anliegergebiet Schlesisches Viertel (ÖDP)**
Vorlage: 1351/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.09.2025.

Punkt 12.2 **Hinweise von Anwohnern (ÖDP)**
Vorlage: 1352/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.11.2025.

Punkt 12.3 **Hohes Verkehrsaufkommen in der Bretzenheimer Straße (ÖDP)**
Vorlage: 1353/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 14.10.2025.

Punkt 12.4 **Reduzierte Parkplätze im Xaveriusweg (SPD)**
Vorlage: 0971/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 14.11.2025.

Punkt 12.5 **erg. Antwort auf Anfrage 1354/2025**
hier: Zitadellengelände Oberstadt (ÖDP)

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 24.11.2025.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1166/2025 ÖDP, Ortsbeirat**
Mainz-Oberstadt;
hier: Zugang zur Lutherkirche Windmühlenstraße Mainz-Oberstadt
Vorlage: 1592/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 03.11.2025.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zum gemeinsamen Antrag 1177/2025**
Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FDP Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Straßenbenennung nach Margot Friedländer
Vorlage: 1611/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 05.11.2025.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über den Weihnachtsmarkt auf der Zitadelle am 07.12.25.

Herr Stufler bittet um Informationen, was sich hinter der Baustelle am Drususwall gegenüber Hausnummer 54 verbirgt.

Außerdem ist Herr Stufler über die Sicherheit im Fahrradverkehr besorgt, da viele Straßen und Wege noch mit Laub bedeckt seien.

Punkt 14.1 **Sondersitzung am 09.12.25**
hier: Gesamtkonzept zur Präsentation des Römischen Erbes

Der Vorsitzende weist auf die Sondersitzung des Ortsbeirates zusammen mit dem Werkausschuss GWM und den Ortsbeiräten Mainz-Altstadt und Mainz-Weisenau hin.

Punkt 14.2 **Stellungnahme der Verwaltung zur Sitzung am 26.08.2025**
hier: Kupferbergterrasse (Abschlussbericht)

Kenntnisnahme der ergänzenden Stellungnahme des Dezernates VI vom 29.09.2025.

Punkt 14.3 **Kommunale Wärmeplanung**

Der Vorsitzende informiert über vergangene Workshops mit den Ortsvorsteher:innen zur kommunalen Wärmeplanung. In der Oberstadt bestehen gute Voraussetzungen für Wärmenetze aber auch Gebiete für Individuallösungen.

Das nächste Bürgerforum findet am 11.03.2026 statt.

Punkt 14.4 **Kindertagesstättenbedarfsplan**

Der Vorsitzende verweist auf den Kindertagesstättenbedarfsplan, den er allen Ortsbeiratsmitgliedern zur Verfügung gestellt hat. Die Oberstadt versorgt auch andere Stadtteile mit; 2 neue Kita-Standorte sind für 2026 vorgesehen.

Punkt 14.5 **Schulentwicklungsplan**

Da der Bedarf immer weiter steige, sei nach Auskunft des Vorsitzenden eine zusätzliche Grundschule im Süden von Mainz mit hoher Priorität geplant. Im vermutlich 2. Quartal des Jahres 2026 sei hierzu eine Berichterstattung im Ortsbeirat angedacht.

Punkt 14.6 **"Bau-Turbo"**

Der Vorsitzende berichtet über eine bevorstehende Änderung der Hauptsatzung im kommenden Stadtrat, wonach der Bau- und Sanierungsausschuss auch außerhalb von Bebauungsplänen Genehmigungen für Wohnbebauung treffen kann. Da hier eine Genehmigungsfiktion von 3 Monaten besteht, reicht die turnusmäßige Sitzungsreihenfolge hierzu nicht aus. In den konkreten Fällen werde es deshalb hybride gemeinsame Sitzungen von Bau- und Sanierungsausschuss und den betreffenden Ortsbeiräten geben.

Punkt 15 **Stadtteilmittel**

Die Stadtteilmittel werden wie vorgeschlagen einstimmig beschlossen.

Punkt 16 **Einwohnerfragestunde (gegen 19.30 Uhr)**

Keine Wortbeiträge

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung