



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 6.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Alper Kömür

- Ortsbeiratsmitglieder

Annette Diel

Marion Eberbach-Sahillioglu

Walter Erbe

Sabine Gieseler

Markus Gillenberger

Ralph Heinrichs

Andreas Michalewicz

Michaela Sturniolo-Westenberger

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Sissi Westrich

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Susanne Culberson

Natalie Hertlein

Heike Horig

Jörg Lohmann

Lars Westenberger

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Präsentation Investorengruppe Lerchenberger Hof

Anträge

2. Erneuerung der Fahrbahndecke im Bereich der städtischen Kita
Henriette-Arendt-Weg (SPD)
Vorlage: 1569/2025

Anfragen

3. Abschluss der Bauarbeiten im Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 1564/2025
4. Weitere Nutzung des Bürgerhäuschens Mainz-Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 1565/2025
5. Sachstand zum Ausbau des Glasfasernetzes auf dem Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 1566/2025
6. Aktueller Sachstand zur Verpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus
Mainz-Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 1567/2025
7. Sachstand "Partizipative Stadtentwicklung" hier: Lerchenberg 2037 (SPD)
Vorlage: 1568/2025
8. Auslobung "Kunst am Bau" am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1604/2025
9. Sicherheit im Umfeld der Schulen und im öffentlichen Raum auf dem Lerchenberg
- Vorfälle in der Hindemithstraße (CDU)
Vorlage: 1605/2025
10. Begehung der Draiser Senke (GRÜNE, ÖDP, CDU)
Vorlage: 1606/2025

11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Parkplatzsituation und Verkehrssicherheit am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1341/2025
 - 11.2. Geschwindigkeitsmessung vor der Bezirkssportanlage im Verlauf von Rilkeallee/Lortzingstraße (SPD)
Vorlage: 1339/2025
 - 11.3. ergänzende Antwort zu Anfragen 1527/2024,1542/2024,1543/2024
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Stellungnahme Mainzer Wärme PLUS zu Antrag 1344/2025
hier: Kündigung der Fernwärmeverträge
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1342/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1615/2025
 - 12.3. Sachstandsbericht zum Antrag 1345/2025 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1654/2025
13. Beschlussvorlagen
 - 13.1. 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]
Vorlage: 1512/2025
14. Mitteilungen und Verschiedenes
15. Stadtteilmittel
16. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung kritisiert Herr Michalewicz, dass es keine Berichterstattung zum Thema Kündigung der Fernwärmeverträge geben kann. Nachdem der Vorsitzende eine Absage erhalten habe, soll für die nächste Sitzung erneut für eine Berichterstattung angefragt werden.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Präsentation Investorengruppe Lerchenberger Hof**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Kützing, Herrn Elfers und Herrn Steffes-Mies von der Investorengruppe Triagon. Anhand einer Präsentation wird dem Ortsbeirat die genaue Ausgestaltung des Wohn- und Einzelhandelsprojektes vorgestellt. Die Fertigstellung soll im Oktober 2028 erfolgen, damit die Appartements für die Zielgruppe, die sich neben Auszubildenden hauptsächlich aus Studierenden zusammensetzen werde, pünktlich zum Wintersemester bezugsfertig sind. Die Baumaßnahmen werden auf 28 Monate veranschlagt. Das Gebäude soll barrierefrei, energetisch und modern ausgestattet sein sowie eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, Fassadenbegrünung, einen Lebensmittelhändler und einen Drogeriemarkt in den Erdgeschossen beinhalten. Auf Aufenthaltsqualität und Wegeführung für Passant:innen, insbesondere in Bezug auf den benachbarten und bei der Bevölkerung beliebten Brunnen, werde besonders geachtet.

Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirates gibt es unter anderem zum Ablauf der Baumaßnahmen, zur Ausgestaltung der barrierefreien Wegeführung, der Verkehrsplanung, zur Optik der Fassade sowie zur vielfältigen Nutzung in der Ladenpassage. Die Investorengruppe antwortet direkt und erläutert, dass der Abriss des bestehenden Hotelgebäudes vier Wochen in Anspruch nehmen und es innerhalb dieser Zeit zu den höchsten Lärmemissionen kommen werde. Der Höhenunterschied des Geländes werde mittels Rampen bewerkstelligt, die Verträge mit den zwei feststehenden Händlern seien fix. Die Optik der Fassade könne von der Präsentation abweichen, die Fassadenbegrünung sei aber fest eingeplant. Ein stark erhöhtes Verkehrsaufkommen mit PKWs sei durch das vorwiegend studentische Klientel nicht zu erwarten.

Anschließend erkundigt sich der Vorsitzende, ob eine öffentliche Toilette im Gebäude vorgesehen sei, da es bislang kein Angebot auf dem Lerchenberg gebe. Dies könne die Investorengruppe noch nicht abschließend beantworten, da der Bauantrag in der aktuellen Form noch im laufenden Verfahren im Amt liege. Der Vorsitzende und der Ortsbeirat bedanken sich abschließend ausdrücklich für die umfangreiche Vorstellung und den Austausch.

Anträge

Punkt 2 **Erneuerung der Fahrbahndecke im Bereich der städtischen Kita Henriette-Arendt-Weg (SPD)** **Vorlage: 1569/2025**

Frau Gieseler gibt zu bedenken, dass hinsichtlich der angespannten Haushaltslage andere Projekte im Stadtteil prioritärer zu gewichten seien. Der Vorsitzende fasst nach einer vertieften Beratung über den Antrag zusammen, dass einerseits die Frage im Raum stehe, ob der Weg grundsätzlich legal benutzbar sei und zum anderen, ob dieser in Stand gesetzt werden solle.

Der von Herrn Heinrichs begründete Antrag wird nach intensiver Diskussion bei drei Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 3 **Abschluss der Bauarbeiten im Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg (SPD)** **Vorlage: 1564/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4 **Weitere Nutzung des Bürgerhäuschens Mainz-Lerchenberg (SPD)** **Vorlage: 1565/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Sachstand zum Ausbau des Glasfasernetzes auf dem Lerchenberg (SPD)**
Vorlage: 1566/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Aktueller Sachstand zur Verpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus**
Mainz-Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 1567/2025

Herr Heinrichs fragt, wie viele Bewerbende bekannt seien und ob es konkrete Detailgespräche zur Verpachtung gebe.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 5.11.2025.

Punkt 7 **Sachstand "Partizipative Stadtentwicklung"**
hier: Lerchenberg 2037 (SPD)
Vorlage: 1568/2025

Herr Heinrichs empfindet es als enttäuschend, dass kein Geld dafür vorhanden sei.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 29.10.2025.

Punkt 8 **Auslobung "Kunst am Bau" am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 1604/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 06.11.2025.

Punkt 9 **Sicherheit im Umfeld der Schulen und im öffentlichen Raum auf dem**
Lerchenberg - Vorfälle in der Hindemithstraße (CDU)
Vorlage: 1605/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Begehung der Draiser Senke (GRÜNE,ÖDP,CDU)**
Vorlage: 1606/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Parkplatzsituation und Verkehrssicherheit am Bürgerhaus**
Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1341/2025

Herr Michalewicz fragt, weshalb der Parkplatz gesperrt sei und wann dieser wieder freigegeben werde. Außerdem fragt er, wieso der Ortsbeirat nicht vorab informiert wurde.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 28.10.2025.

Punkt 11.2 **Geschwindigkeitsmessung vor der Bezirkssportanlage im Verlauf von**
Rilkeallee/Lortzingstraße (SPD)
Vorlage: 1339/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 28.9.2025.

Punkt 11.3 **ergänzende Antwort zu Anfragen 1527/2024,1542/2024,1543/2024**
hier: Stand Planungen der neuen Dreifeld-Schulsporthalle

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 22.9.2025.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Stellungnahme Mainzer Wärme PLUS zu Antrag 1344/2025**
hier: Kündigung der Fernwärmeverträge

Der Vorsitzende berichtet von den vergangenen Terminen zum Thema. Die Mitglieder sind sich einig, dass der nächste Termin des öffentlichen Bürgerdialogs verstärkt besucht und die Position für den Stadtteil deutlich herausgestellt werden sollte.

Die Mainzer Wärme Plus soll erneut zur nächsten Sitzung zur Berichterstattung eingeladen werden.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1342/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Technische Erneuerung des Brunnens im Einkaufszentrum Hindemithstraße
Vorlage: 1615/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 6.11.2025.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zum Antrag 1345/2025 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Bericht zu einem möglichen Standort für ein neues Zentralklinikum der Universitätsmedizin Mainz (CDU)
Vorlage: 1654/2025

Herr Michalewicz bemerkt, dass der Antrag nicht erledigt sei. Es würde noch eine Antwort zum Sachstand erwartet.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 6.11.2025.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen**

Punkt 13.1 **4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans der Landeshauptstadt Mainz [2026-2030]**
hier: Verabschiedung
Vorlage: 1512/2025

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird der vorliegende und umfassende Nahverkehrsplan grundsätzlich gelobt, zugleich gibt es folgende Anmerkungen:

- Anlage 3, Prioritätenliste barrierefreier Haltestellenumbau: Nachrückend für Priorität 1 solle der Ausbau der Haltestelle Hebbelstraße erhalten, da diese an Bedeutung durch das neue Bürgerhaus gewonnen habe
- S. 116, Anhang zur Linie 54/55: Bitte um genauere Erläuterung, da der Bereich schlecht mit dem ÖPNV angebunden sei

- S. 106, Anbindung Lerchenberg-Nord würde fehlen, die Haltestelle Menzelstraße müsse ergänzt werden
- Der zusätzliche Expressbus, der dann nach Wiesbaden führe, sei wichtig und prioritär

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende berichtet, dass es bereits am Montag ein Vorgespräch mit der Investorengruppe als Vorbereitung der Berichterstattung gegeben habe.

Punkt 15 **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Aufteilung der restlichen Stadtteilmittel zu gleichen Teilen als Zuschüsse für folgende Projekte und Initiativen:

Arc-En-Ciel Sport- und Kulturverein Mainz e. V.	= 218,40 €
Sportclub Lerchenberg e. V.	= 218,40 €
DonBosco Pfadfinderstamm	= 218,40 €
Förderverein Grundschule Mainz-Lerchenberg e. V.	= 218,40 €
Regenbogentreff - Stiftung Juvente Mainz	= 218,39 €
Katholische Jugend Lerchenberg	= 218,39 €

Punkt 16 **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 21.30 Uhr

gez. Alper Kömür

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung