



Niederschrift

über die

**gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie**

am 25.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Christoph Rosenkranz
Doreen Sonntag
Janina Steinkrüger ab 17:20 Uhr anwesend
Axel Strobach
Kevin Vossler

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Klomann, Johannes
König, Jonas
Stufler, Erwin
Weber, Gitta, Dr. Vertreterin für Frau Ingrid Pannhorst
Werner, Britta
Wiedenhöfer, Jürgen
Allrath, Eva
Klann, Thomas
Pabst, Yvonne
Riempp, Eva, Dr.

- Mitglieder Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie

Conrad, Franziska, Dr. Vertreterin für Frau Beatrice Bednarz
Hessedenz, Maïke
Klee, Wolfgang, Dr. ab 17:00 Uhr anwesend
Lengfeld, Herbert
Nierhoff, David
Odenweller, Anette
Ott, Tim
Rappa, Giovanni
Riffel, Norbert
Rosenhayn, Isabella
Sauer, Christin
Feller, Ulrike
Lafourcade, Gerardo Unger
Ludewig, Hans-Helmut
Lukas, Jutta
Riempp, Eva, Dr.

Schenk, Peter, Dr.
Stahlheber, Veith
Vollmer, Doris

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Beatrice Bednarz	vertreten durch Frau Dr. Franziska Conrad
Ulrike Cohnen	
Martin Malcherek	
Franz Armin Schüler	
Dr. Björn Hekmati	
Ingrid Pannhorst	vertreten durch Frau Dr. Gitta Weber
Volker Wagner	

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung –
Orientierungsrahmen bei Zustimmungsverfahren
Vorlage: 1776/2025

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:36 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass jeweils form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung** **Orientierungsrahmen bei Zustimmungsverfahren** **Vorlage: 1776/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Es erfolgen Wortmeldungen und Fragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Gerster, Herrn König, Herrn Dr. Schenk, Herrn Klomann, Herrn Dr. Huck, Herrn Stufner, Frau Dr. Weber und Herrn Klann, welche von Frau Beigeordneten Grosse, Herrn Vossler und Herrn Strobach beantwortet werden.

Auf Bitte von Herrn Klann wird Frau Beigeordnete Grosse prüfen lassen, inwieweit der Planungs- und Gestaltungsbeirat Mainz (PGB) in den Fällen des „Bauturbos“ miteinbezogen werden könnte. Insbesondere die nach § 36a (1) S. 4 Baugesetzbuch vorgegebene 3-Monatsfrist und der Sitzungsturnus des PGB sind nicht leicht zu vereinen.

Herr Gerster beantragt, den in der Beschlussvorlage dargelegten Orientierungsrahmen erst einmal auf 1 Jahr zu befristen, um anschließend gegebenenfalls erforderliche Anpassungen beschließen zu können.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Befristung beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss **einstimmig bei drei Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Befristung beschließt der Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie **mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 17:21 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung