



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 06.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Verwaltung

Polanski, Roman

Kaut, Thomas

Haidas, Dimitri, Dr.-Ing.

Speckhardt, Andreas

Stahl, Gunther

Thobe, Silvia

Herr Laehn

Referent

Werkleiter

Abteilungsleiter

Fa. Dornbach GmbH

- Mitglieder

Cavlak, Semih

Conrad, Franziska, Dr.

Gerster, Thomas

Heinisch, Gunther

Klomann, Johannes

Kozubek, Christoph

Odenweller, Anette

Schaadt, Katrin

Werner, Britta

Vertretung für Frau Groden-Kranich

Vertretung für Frau Bednarz

Vertretung für Herrn König

Vertretung für Frau Cohnen

Vertretung für Frau Boos-Waidosch

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Aßfalg, David

Kreher, Constantin

Oepen, Wolfgang

Senger, Frank

Wagner, Volker

Wenderoth, Gerhard

anwesend ab 16:38 Uhr während TOP 1

anwesend ab 16:54 Uhr während TOP 2

- beratende Mitglieder

Gasteier, Inge

Gück, Sabina

Hirschfeld, Sabine

Rüsen, Achim

Werum, Frank

Vertretung für Frau Conradi

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice	vertreten durch Frau Dr. Conrad
Boos-Waidosch, Marita	vertreten durch Frau Schaadt
Cohnen, Ulrike	vertreten durch Frau Odenweller
Groden-Kranich, Ursula	vertreten durch Herrn Cavlak
König, Jonas	vertreten durch Herrn Kozubek

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Christen, Fabian	entschuldigt, ohne Vertretung
------------------	-------------------------------

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate	vertreten durch Frau Hirschfeld
----------------	---------------------------------

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1525/2025
2. GWM Jahresabschluss
Vorlage: 1523/2025
3. Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1524/2025
4. Bauvorhaben: VHS Bau A, Brandschutz , Barrierefreiheit
5. Vergabe von Bauleistungen
 - 5.1. Kurfürstliches Schloss, Fassadensanierung 8. BA
Vorlage: 1598/2025
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2025

b) nicht öffentlich

9. Personalangelegenheiten
 - 9.1. Einzelpersonalien
Vorlage: 1549/2025
10. Verschiedenes

Die Vorsitzende Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.34 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM). Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1525/2025

Frau Beigeordnete Grosse weist zu Beginn darauf hin, dass es im Beschlussvorschlag "Jahr 2026" heißen muss. Die Fragen der Ausschussmitglieder Senger, Heinisch, Wenderoth sowie Gerster werden von Herrn Kaut und Frau Bg. Grosse beantwortet. Sodann erfolgt die Beschlussfassung.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Beschlussvorlage.

Punkt 2 **GWM Jahresabschluss**
hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum 31.12.2024
Vorlage: 1523/2025

Frau Beigeordnete Grosse gibt das Wort an Herrn Laehn von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dornbach GmbH. Dieser erläutert die Beschlussvorlage. Es werden keine Fragen dazu gestellt.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Gebäudewirtschaft Mainz**
hier: Investitionsprogramm 2025 - 2029 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
Vorlage: 1524/2025

Herr Laehn von der Fa. Dornbach GmbH erläutert auch diese Beschlussvorlage. Es werden keine Fragen gestellt.

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauvorhaben: VHS Bau A, Brandschutz , Barrierefreiheit**
hier: mündlicher Bericht

Auf Wunsch aus dem Werkausschuss heraus wird der Sachstand zur Sanierung der Volkshochschule dargestellt. Frau Bg. Grosse übergibt hierzu an den bei der GWM verantwortlichen Projektleiter, Herrn Speckhardt. Dieser erläutert mittels einer Powerpointpräsentation die einzelnen Bereiche wie Brandschutz, Fassadengestaltung, Treppenhäuser, Verlängerung des Aufzuges, Angleichung der Gebäudeunterschiede Bau A/Bau B, neue Fluchttreppe, Fliesen- und Metallarbeiten etc.. Zur Zeit befinde sich die Verwaltung noch in Containern auf dem Innenhof. Daher kann der Hof erst nach Rückzug der Verwaltung in das Gebäude umgestaltet werden. Eine Dachbegrünung sei wegen Statikproblemen nicht möglich. Die Fragen der Ausschussmitglieder Dr. Conrad, Oepen, Abfalg und Senger werden von Frau Bg. Grosse und Herrn Speckhardt beantwortet. Frau Bg. Grosse bedankt sich bei Herrn Abfalg für dessen Impuls und stellt eine nochmalige Powerpointpräsentation kurz vor der Fertigstellung der Baumaßnahmen in Aussicht.

Herr Abfalg schlägt einen Vor-Ort-Termin vor. Frau Bg. Grosse empfiehlt, dass dies erst nach Fertigstellung erfolgen sollte.

Punkt 5 **Vergabe von Bauleistungen**

Punkt 5.1 **Kurfürstliches Schloss, Fassadensanierung 8. BA**
hier: Natursteinarbeiten DIN 18322
Vorlage: 1598/2025

Der Werkausschuss beschließt **einstimmig** gemäß Vorlage.

Punkt 6 **Verschiedenes**

Frau Bg. Grosse und Herr Kaut erläutern den aktuellen Sachstand zur Heinrich-Mumbächer-Schule in Mz.-Bretzenheim. Beide waren erst kurz vorher noch einmal in der Schule vor Ort. Herr Kaut erklärt, dass der Bauantrag für die letzten Modulbauten gestellt sei und eine Spedition für die Weihnachtsferien beauftragt sei, den Umzug durchzuführen. Der Zeitplan sei erstellt und die Projektleiterin befinde sich in enger Abstimmung mit der Schulleitung. Fragen von Herrn Oepen werden von Frau Bg. Grosse und Herrn Kaut beantwortet.

Herr Oepen fragt ferner nach der neuen Grundschule in Mz.-Laubenheim. Darauf geht Frau Bg. Grosse ein, nimmt die Anregung zur Nahwärmeversorgung umliegender Grundstücke auf und schlägt einen gesonderten Vortrag hierzu vor. (Anmerkung: Die Federführung hierfür liegt

nicht beim Energiemanagement der GWM. Die GWM arbeitet lediglich dem Projekt “Kommunale Wärmeplanung” aus dem Bereich Dezernat V, Abteilung 67.07, zu.)
Auch bei der nächsten Thematik zur Temperaturproblematik in der Kita Am Finther Wald nimmt Frau Bg. Grosse Stellung. Herr Kaut ergänzt, dass die Problematik nur die Küche betraf und inzwischen zwei Klimasplitgeräte eingebaut wurden.

Punkt 7 **Bürgerfragestunde**

Es ist eine Bürgerin anwesend. Es wird aber keine Frage gestellt.

Punkt 8 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2025**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der letzten Sitzung zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung