



Niederschrift

über die Sitzung

des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie

am 25.11.2025

Stadthaus Große Bleiche, Konferenzraum 1-4, 5. OG, Löwen-
hofstr. 1 / Große Bleiche 46, 55116 Mainz,

Anwesend

- Vorsitz

Steinkrüger, Janina

- Mitglieder

Hessedenz, Maike
Klee, Wolfgang, Dr.
Lengfeld, Herbert
Nierhoff, David
Odenweller, Anette
Ott, Tim
Rappa, Giovanni
Riffel, Norbert
Sauer, Christin

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Feller, Ulrike
Lafourcade, Gerardo Unger
Ludewig, Hans-Helmut
Lukas, Jutta
Riempp, Eva, Dr.
Schenk, Peter, Dr.
Stahlheber, Veith
Vollmer, Doris

- Stellvertretung

Conrad, Franziska, Dr.
Stufler, Erwin Michael Ludwig

In Vertretung von Bednarz, Beatrice
In Vertretung von Rosenhayn, Isabella

- Verwaltung

Belser, Susanne
Morsblech, Moritz

Amtsleitung
Abteilungsleiter der Abteilung Freiraum- und Objektplanung

- Schriftführung

Kleefeld, Mona

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Rosenhayn, Isabella
Schüler, Franz Armin

Entschuldigt, wir vertreten von Conrad, Franziska, Dr.
Entschuldigt, wird vertreten von Stufler, Erwin
Entschuldigt

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung Frau Belser
2. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie vom 17.09.2025
3. Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord
Vorlage: 1599/2025
4. Kommunale Wärmeplanung - Veröffentlichung des Zwischenberichts mit Abschluss der Bestands- und Potenzialanalyse
Vorlage: 1785/2025
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Vorstellung Frau Belser**

Frau Steinkrüger begrüßt die neue Amtsleiterin des Grün- und Umweltamtes, Frau Susanne Belser und übergibt ihr das Wort.

Frau Belser erzählt, dass sie in den letzten 30 Jahren unter anderem in mehreren größeren Kommunalen Verwaltungen, auf Landesebene und die letzten Jahre auf Bundesebene tätig war, jedoch jetzt zum ersten Mal in Rheinland-Pfalz.

Sie hat z.B. den Ahrtal-Einsatz hautnah miterlebt und hat hierdurch auch ein Gespür dafür, welche Folgen der Klimawandel haben kann.

Sie war bisher verantwortlich für die Bundesländer Hessen, Rheinland-Pfalz und das Saarland, war dort Verwaltungsleiterin und im Verantwortungsbereich lag auch das Umweltmanagement. Ihre ehemalige Dienststelle war in Mainz-Weisenau, weshalb ihr Mainz nicht fremd ist und konnte somit auch einige Pläne, Projekte, Strategien, Maßnahmen etc. der Stadt Mainz verfolgen.

Sie bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit.

Frau Steinkrüger bedankt sich bei Frau Belser für die kurze Vorstellung und leitet über in den Tagesordnungspunkt 2.

Punkt 2 **Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie vom 17.09.2025**

Die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie am 17.09.2025 wird einstimmig genehmigt.

Punkt 3 **Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord**
hier: Bewerbung um Programmaufnahme in der Städtebauförderung und
Beschluss eines vorläufigen Stadterneuerungsgebiets
Vorlage: 1599/2025

Die Vorsitzende erklärt, dass das Thema bereits unter anderem im Bau- und Sanierungsausschuss vorberaten wurde und fasst es nochmals kurz zusammen.
Im Anschluss stimmen die Ausschussmitglieder über die Vorlage ab.

Um die geplanten Maßnahmen für die Umgestaltung des Rheinufers zwischen Tiefgarage und Zollhafen umsetzen zu können, strebt die Landeshauptstadt Mainz eine Förderung im Rahmen der Bund-Länderprogramme der Städtebauförderung an. Damit die formalen Voraussetzungen für eine solche Förderung erfüllt werden können, ist der Beschluss zur Bewerbung um eine Programmaufnahme notwendig.

Die Ortsbeiräte Mainz-Altstadt und Mainz-Neustadt, der Ausschuss für Umwelt, Energie und Grün, der Jugendhilfeausschuss, der Bau- und Sanierungsausschuss empfehlen und der Stadtrat beschließt

- a. die Bewerbung um die Aufnahme in ein Programm der Städtebauförderung gem. Aufruf auf Grundlage der vorläufigen Maßnahmenübersicht, dafür
- b. ein vorläufiges Stadterneuerungsgebiet „Rheinufer Innenstadt Nord“,
- c. die Teilaufhebung des Stadtumbaugebietes „Innenstadt Mainz“ gemäß § 171b BauGB und
- d. die Teilaufhebung des Regionalfensters „Soziale Stadt Mainz-Neustadt“ gemäß § 171e BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen, mit einer Enthaltung.

Punkt 4 **Kommunale Wärmeplanung - Veröffentlichung des Zwischenberichts mit Abschluss der Bestands- und Potenzialanalyse**
Vorlage: 1785/2025

Frau Steinkrüger eröffnet den Tagesordnungspunkt und erklärt, dass dieses Thema bereits vorgestellt wurde und diese Vorlage nur als schriftlicher Bericht dient.
Die Beschlussfassung wird voraussichtlich Ende des ersten Quartals bzw. Anfang des zweiten Quartals im neuen Jahr stattfinden.

Der Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie und der Stadtrat nehmen den Zwischenbericht zur kommunalen Wärmeplanung zur Kenntnis.

Punkt 5 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Punkt 6 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es liegen keine Themen vor.

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

gez.

.....

Vorsitz

Janina Steinkrüger

gez.

.....

Schriftführung

Mona Kleefeld