



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 13.11.2025

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Joachim Kelker
Roman Polanski
Christoph Rosenkranz
Axel Strobach
Kevin Vossler

- Mitglieder

Dr. Franziska Conrad
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Thomas Gerster
Dr. Brian Huck
Jonas König
Martin Malcherek
Dr. Claudius Moseler
Britta Werner
Jürgen Wiedenhöfer

bis 17.10 Uhr vor Ende TOP 6
ab 16.59 Uhr bei TOP 6 bis 17.39 Uhr am Anfang TOP 7
Vertr. für Frau Ingrid Pannhorst ab 16.39 Uhr zu TOP 4
ab 16.51 Uhr vor Abstimmung TOP 4

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Eva Allrath
Thomas Klann
Christoph Kozubek
Yvonne Pabst
Dr. Eva Riempp
Volker Wagner

Vertretung für Frau Beatrice Bednarz

- Schriftführung

Doreen Sonntag

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Beatrice Bednarz
N.N.
Ulrike Cohnen
Johannes Klomann
Erwin Michael Ludwig Stufler

vertreten durch Herrn Christoph Kozubek

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Dr. Björn Hekmati
Ingrid Pannhorst

vertreten durch Herrn Dr. Claudius Moseler

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)" (Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf „Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1.Änderung (W 81/1.Ä)“
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1034/2025
2. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung "H 102 -VS/ I";

hier: Beschluss gemäß § 17 in Verbindung mit §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1516/2025
3. Satzung O 73-VS/II

Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes „Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)“; Satzung O 73-VS/II

hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1546/2025
4. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs.1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw. Löschung von Kulturdenkmälern
Vorlage: 1511/2025
5. Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord
hier: Bewerbung um Programmaufnahme in der Städtebauförderung und Beschluss eines vorläufigen Stadterneuerungsgebiets
Vorlage: 1599/2025
6. Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Jakob-Heinz-Straße
hier: mündliche Berichterstattung
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Frau Beigeordnete Grosse erinnert an das verstorbene Ausschuss-Mitglied Frau Boos-Waidosch.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)" (Planstufe II)**
Bebauungsplanentwurf "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"
 hier: - Vorlage in Planstufe II
 - Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1034/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgt eine Wortmeldung durch Herrn Dr. Huck, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung "H 102 -VS/ I";**

hier: Beschluss gemäß § 17 in Verbindung mit §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1516/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Satzung O 73-VS/II**

Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)"; Satzung O 73-VS/II

hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 1546/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4

Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste

hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw Löschung von Kulturdenkmälern.

Vorlage: 1511/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Sachverhalt.

Ab 16.39 Uhr nimmt Herr Dr. Moseler an der Sitzung teil.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Gerster, in der er die Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz (GDKE) bittet, ihre Entscheidung zu überdenken. Es handelt sich hier um eine Liegenschaft der Evangelischen Kirche, das Evangelische Studierenden Gemeindezentrum.

Er bot an, gemeinsam mit Frau Beigeordnete Grosse die Liegenschaft zu begehren.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Klann, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Frau Beigeordnete Grosse wirbt dafür, zur öffentlichen Veranstaltung "Jahresbericht Denkmalpflege" am 4.12.2025 zu kommen.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Frau Dr. Conrad, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Zum Schluss erfolgt noch eine Wortmeldung von Herrn Dr. Dietz-Lenssen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss trägt keine Bedenken bzw. Anregungen zum Sachverhalt vor.

Punkt 5

Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord

hier: Bewerbung um Programmaufnahme in der Städtebauförderung und Beschluss eines vorläufigen Stadterneuerungsgebiets

Vorlage: 1599/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6

Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Jakob-Heinz-Straße

hier: mündliche Berichterstattung

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Klann, die von Herrn Vossler beantwortet wird.

Ab 16.59 Uhr nimmt Herr Malcherek an der Sitzung teil.

Frau Grosse erteilt das Wort an Herrn Kelker vom Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz.
Herr Kelker erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Klann, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Es erfolgen Wortmeldungen von Dr. Huck, Herrn Dr. Moseler und Herrn Gerster, welche von Herrn Vossler beantwortet werden. Die Fragen von Herrn Dr. Huck und Frau Dr. Conrad werden ebenfalls von Herrn Kelker beantwortet.

Herr Dr. Huck bittet Frau Grosse darum, Ansichten und einen Lageplan zum vorgestellten Bauantrag zur Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes in der Jakob-Heinz-Straße zu übersenden. Dies sagt Frau Beigeordnete Grosse zu.

Jonas König verlässt die Sitzung um 17.10 Uhr.

Herr Strobach erläutert die Zielsetzung des vorliegenden Bebauungsplans mit seinen textlichen Festsetzungen.

Es erfolgen Wortmeldungen von Dr. Huck, Frau Dr. Riempp und Herrn Klann, die von Herrn Kelker beantwortet werden.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Malcherek, die von Herrn Vossler beantwortet wird.

Es erfolgt eine weitere Wortmeldung von Herrn Malcherek, in der es um die Abwägungsentscheidung geht. Frau Beigeordnete Grosse sagt ihm zu, alle Unterlagen und Materialien zukommen zu lassen, die er für den Abwägungsprozess benötigt. Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, das Ziel des Bebauungsplans ist es, die größtmögliche Flexibilität zu haben.

Herr Kelker antwortet ebenfalls auf die Wortmeldung des Herrn Malcherek.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

In Bezug auf TOP 6 “Die Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Jakob-Heinz-Straße” meldet sich eine Bürgerin zu Wort. Herr Vossler und Herr Kelker beantworten die Fragen.

Herr Malcherek verlässt um 17:39 Uhr die Sitzung.

Es erfolgen keine weiteren Fragen.

Punkt 8 **Verschiedenes**

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Dr. Dietz-Lenssen, welche von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Frau Beigeordnete Grosse weist die Anwesenden auf die Informationsveranstaltung am 20.11.2025 hin, die für die baupolitischen Sprecher vorgesehen ist und das Gesetz zum Bauturbo zum Inhalt hat.

Für die Ortsvorsteher soll ebenfalls eine Informationsveranstaltung terminiert werden.

Frau Beigeordnete Grosse lädt die Anwesenden herzlich ein, bei der Informationsveranstaltung am 20.11.2025 teilzunehmen.

Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, dass am 25.11.2025 der Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie und der Bau- und Sanierungsausschuss gemeinsam tagt.

Frau Dr. Conrad teilt mit, dass der Schulträgerausschuss am 20.11.2025 tagt und sie daher nicht zu der Informationsveranstaltung ins Dezernat VI kommen kann. Sie bittet Frau Grosse darum, zu der Informationsveranstaltung für die Ortsvorsteher kommen zu dürfen.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Dr. Moseler, welche von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet wird.

Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, dass bei der Bauaufsicht bereits ein Bauantrag gemäß Bauturbo vorliegt, bei dem die 3-Monats-Frist Ende Januar 2026 abläuft.

Herr Klann weist darauf hin, dass im Anschluss an diese Sitzung um 19.00 Uhr die Veranstaltung "Treffpunkt Gutenberg/Bilder der Transformation" im Zentrum Baukultur stattfindet.

Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Doreen Sonntag
Schriftführung