



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Marienborn

am 24.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Claudius Moseler

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Michael Baßler
Prof. Dr. Lennart Brumby
Christiane Gerhardt
Peter Mohr
Christa Moseler
Michael Ruf
Andrea Steffen-Boxhorn
Volker Wagner
Maik Wolfgang

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Daniela Hochhaus-Bopp
Kabeya Kasongo
Konstantin Metz
David Nierhoff

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung Starkregenvorsorgekonzept

Anträge

Anfragen

2. Baustellenverkehr in Marienborn (ÖDP)
Vorlage: 1430/2025
3. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 3.1. Schienenersatzverkehr sowie Busverkehr durch die Straße Im Borner Grund (CDU)
Vorlage: 1194/2025
 - 3.2. Status der Planung zum Ausbau der A60 (SPD)
Vorlage: 0769/2025
 - 3.3. Ergänzende Antwort zu Straßenreinigung im Neubaugebiet MA 15 Hinter den Wiesen (ÖDP)
Vorlage: 0076/2025
4. Sachstandsberichte
5. Beschlussvorlagen
6. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 6.1. Einwohnerstatistik
 - 6.2. Brunnenanlagen in Marienborn
 - 6.3. Basketballfeld An der Kirschhecke
 - 6.4. Ausfahrt Wertstoffhof Marienborn
 - 6.5. Terminplanung 2026
 - 6.6. Runder Tisch zum Gewerbegebiet
 - 6.7. Baustellen und Verkehrsmeldungen
 - 6.8. Wärmeversorgung
 - 6.9. Aktion des Seniorenbeirats
7. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Vorstellung Starkregenvorsorgekonzept

Der Vorsitzende begrüßt vom Wirtschaftsbetrieb Herrn Paulus, Abteilungsleitung Neubau und Hochwasserschutz und Herrn Nuesing, Planung und Projektleitung sowie vom Planungsbüro Dr. Pecher GmbH Herrn Dipl.-Ing. Webler und Frau Dr. Baron. Das Planungsbüro stellt die Arbeit und die Ergebnisse aus der Risikoanalyse zu Überschwemmungsereignissen bei Starkregen im Stadtteil vor.

Grundsätzlich seien alle betroffenen Einwohner:innen bzw. Eigentümer:innen in der Pflicht, Vorsorgemaßnahmen für ihre tief liegende Wohnung oder Haus zu ergreifen. Dazu werden entsprechend leicht umsetzbare Maßnahmen vorgestellt, wie erhöhte Lichtschächte für Wohnungen im Souterrain oder begrünte Sickergruben in Vorgärten. Ebenso müssten Hauseingänge zwar barrierefrei, aber per Rampe erreichbar erhöht angelegt werden. Tiefgarageneinfahrten und Trafos müssten ebenfalls berücksichtigt, Rinnsteine und Gullys sollten stets freigehalten werden. Von städtischer Seite seien entlang der Geländetopographie Retentionsflächen wie Abstufungen zum versickern oder Absenkflächen nötig. Allgemein gelte es, das Wasser vor Ort zu halten und bestenfalls versickern zu lassen anstatt es abzuleiten. Für Marienborn werde noch zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung zur Thematik für die Bürgerschaft eingeladen.

Nachfragen von Seiten der Ortsbeiratsmitglieder gibt es hinsichtlich der Aktualität der Datenlage zur gestiegenen Niederschlagsintensität und entsprechender Berücksichtigung von Baumaßnahmen im Stadtteil. Der Wirtschaftsbetrieb und das Planungsbüro antworten, dass Gelände verändernde Baumaßnahmen wie die Straßenbahntrasse für die Berechnung des Wasserabflusses in die Wohngebiete berücksichtigt werden. Hinsichtlich benötigter Retentionsflächen müssten im Einzelfall die Eignung sowie das Eigentum des benötigten Geländes geklärt werden.

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Anfragen

Punkt 2 Baustellenverkehr in Marienborn (ÖDP) Vorlage: 1430/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.9.2025.

Punkt 3 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 3.1 Schienenersatzverkehr sowie Busverkehr durch die Straße Im Borner Grund (CDU) Vorlage: 1194/2025

Der Vorsitzende berichtet, dass in der Ampel ein Softwarefehler gefunden worden sei, weshalb es zu Verkehrssituationen kam, dass Busse des Ersatzverkehrs parallel in der Straße standen. Die Linienführung könne laut Mainzer Mobilität nicht verändert werden.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 1.9.2025.

Punkt 3.2 Status der Planung zum Ausbau der A60 (SPD) Vorlage: 0769/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.9.2025.

Punkt 3.3 Ergänzende Antwort zu Straßenreinigung im Neubaugebiet MA 15 Hinter den Wiesen (ÖDP) Vorlage: 0076/2025

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 31.5.2025.

Punkt 4 **Sachstandsberichte**

Es liegen keine Sachstandsberichte der Verwaltung vor.

Punkt 5 **Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen der Verwaltung vor.

Punkt 6 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 6.1 **Einwohnerstatistik**

Zum Stichtag 15.9. lebten 4.507 Einwohner:innen in Marienborn, davon 44 mit Nebenwohnsitz.

Punkt 6.2 **Brunnenanlagen in Marienborn**

Der Vorsitzende berichtet vom Zustand der Marienborner Brunnen. Die Schwengelpumpe des Brunnens auf dem Platz gegenüber der Wiesenstraße soll nun installiert werden, beim Kirchbrunnen vor der Kirche St. Stephan ist die Elektronik defekt, daher war der Brunnen dieses Jahr nicht in Betrieb. Es soll evaluiert werden, wie der Brunnen schnellstmöglich repariert werden kann.

Punkt 6.3 **Basketballfeld An der Kirschhecke**

Der Termin mit dem Grünamt hinsichtlich einer Lösung für die Poller findet am 6.10.2025 um 9 Uhr statt.

Punkt 6.4 **Ausfahrt Wertstoffhof Marienborn**

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand, es sei noch festzulegen, wie die Verkehrssituation verbessert werden könne. Optionen wären die Anbringung eines Spiegels oder eines Warnschildes.

Punkt 6.5 **Terminplanung 2026**

Die Terminplanung für die Sitzungen in 2026 wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 6.6 **Runder Tisch zum Gewerbegebiet**

Der Termin soll am 13.10.2025, 19 Uhr, in der Ortsverwaltung stattfinden. Es soll von jeder im Ortsbeirat vertretenen Partei eine Vertretung teilnehmen.

Punkt 6.7 **Baustellen und Verkehrsmeldungen**

Im Gewerbegebiet MA 30 gibt es derzeit Erschließungsmaßnahmen, weshalb es dort temporär zu Sperrungen kommt.

Punkt 6.8 **Wärmeversorgung**

Der Vorsitzende hatte gemeinsam mit Herrn Kasongo an der Auftaktveranstaltung für die Ortsvorstehenden teilgenommen.

Punkt 6.9 **Aktion des Seniorenbeirats**

Der Seniorenbeirat lädt erstmals zum „Mainzer Seniorenkino“ im Capitol ein.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Ein zukünftiger Einwohner, der sich den Mitgliedern vorstellt und ein Haus im Stadtteil kaufen möchte, fragt an, wie es sich mit dem Vorkaufsrecht der Stadt verhalte. Das zuständige Bauamt hätte keine Auskunft geben können, weshalb er sich fragend an den Ortsbeirat wendet.

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

gez. Dr. Claudius Moseler

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung