

SPD Ortsverein Mainz-Marienborn

Herrn  
Dr. Claudius Moseler  
Ortsvorsteher Mainz-Marienborn

Marienborn, den 08. November 2025

**Anfrage der SPD Fraktion zur Aufnahme auf die Tagesordnung  
der Ortsbeiratssitzung am 19.11.2025**

Sehr geehrter Herr Dr. Moseler,

für die kommende Ortsbeiratssitzung stellt die SPD-Fraktion folgenden Anfrage:

**Anfrage zum Stillstand des Bauvorhabens Ma 34 unter dem Aspekt der Broken-  
Windows-Theorie**

Das Bebauungsplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)" wurde 2019 von der Stadt Mainz aufgestellt mit der Zielsetzung, dort zahlreiche neue Wohnungen sowie Unterkünfte für die sozialen Einrichtungen wie dem Treffpunkt e.V. oder dem Centrum für Begegnung e.V. in Marienborn zu schaffen. Das Bauvorhaben ist wegen dieser Zielsetzungen und seiner Größe und zentralen Lage im Sonnigen Hang von hohem öffentlichen Interesse. 2022 wurden von der Stadt Mainz zwei Bürocontainer angemietet und auf öffentlichen Parkplätzen abgestellt, um die sozialen Einrichtungen Treffpunkt e.V. und Centrum für Begegnung dort provisorisch unterzubringen. Die Parkplätze können seitdem nicht mehr durch die Anwohner genutzt werden. Bis zum heutigen Tag wurde mit dem Bauvorhaben nicht begonnen. Wie aus inoffiziellen Quellen verlautet, findet der Besitzer des derzeitigen Gebäudes keinen Kaufinteressenten. Das Anwesen verfällt zusehends. Nach der „Broken-Windows“-Theorie ist nun zu befürchten, dass hier mit wachsender Vandalisierung und Kriminalität zu rechnen ist, wenn kein Fortschritt im Bauvorhaben erfolgt.

**Wir fragen daher an:**

1. Existieren irgendwelche Vereinbarungen zwischen der Stadt Mainz und dem Eigentümer des Gebäudes im Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)?
2. Verfügt die Stadt Mainz über Möglichkeiten, das Bauvorhaben Ma 34 zu forcieren, um endlich dringend benötigten Wohnraum zu schaffen?
3. Welche Maßnahmen ergreift die Stadt Mainz, um den zunehmenden Verfall des Grundstücks einzudämmen und somit der Gefahr der wachsenden Vandalisierung und Kriminalität entgegen zu treten (Broken-Windows-Theorie)?
4. Wie wird von der Stadt Mainz die Pflege des Gehwegraums rund um das Grundstück Ma 34 sichergestellt, auch wenn dort aktuell keine Mieter mehr das Grundstück nutzen?



SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

Für die SPD-Fraktion  
gez. Prof. Dr. Lennart Brumby

---

---

Prof. Dr. Lennart Brumby, Im Borner Grund 80, 55127 Mainz