



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Weisenau

am 24.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Ralf Kehrein

- Ortsbeiratsmitglieder

Sophie Augustin
Herbert Egner
Kristina Henningson
Tobias Hoffmann
Dr. Ronald Lehdorff
Norbert Rücker
Franz-Josef Schek
Michael Strauch
Dr. Gitta Weber
Klaus Dieter Wilhelm

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Britta Werner

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Carola Brabandt
Alexander Quis
Anke Welzenheimer

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Daniel Baldy MdB
Teresa Bicknell
Lothar Mehlhose

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Wegweiser/Hinweisschild zur Gräberstraße - bessere Sichtbarkeit römisches Mainz (CDU)
Vorlage: 1452/2025
2. Berichterstattung zu netzstabilisierenden Maßnahmen bei weiterem Ausbau der erneuerbaren Energien (CDU)
Vorlage: 1453/2025
3. Errichtung einer Sporthalle auf dem Gelände der provisorischen Gemeinschaftsunterkunft neben der IGS Europa Mainz (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP)
Vorlage: 1454/2025

Anfragen

4. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 4.1. Bodenrichtwert und Fluglärm (SPD)
Vorlage: 0477/2025
 - 4.2. Status Gestaltung der Brunnenanlage und Müllabladebereich Haus am Römerberg (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)
Vorlage: 0863/2025
 - 4.3. Trainings- und Sportstätten für Athleten Club Mz.-Weisenau e.V. und Radfahrerverein Wanderlust 1894 Mz.-Weisenau e.V. (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)
Vorlage: 0865/2025
 - 4.4. Aufwertung Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg (SPD)
Vorlage: 0867/2025
 - 4.5. Bäume Tanzplatz (Grüne)
Vorlage: 1268/2025
 - 4.6. Status Alter Friedhof (SPD)
Vorlage: 1269/2025
5. Sachstandsberichte
 - 5.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0758/2024 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau
Vorlage: 1320/2025
 - 5.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0861/2025 (SPD, Die Grünen, CDU, ÖDP, FDP), Ortsbeirat Mainz-Weisenau
Vorlage: 1495/2025
6. Beschlussvorlagen
 - 6.1. Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)
Vorlage: 1033/2025

- 6.2. Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz „Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“
Vorlage: 1049/2025
- 7. Verkehrskommission
 - 7.1. Ergebnisse
 - 7.2. Anregungen/Anträge
- 8. Mitteilungen und Verschiedenes
- 9. Stadtteilmittel
- 10. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
 - 10.1. Antworten der Verwaltung
- 11. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 13. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Wegweiser/Hinweisschild zur Gräberstraße - bessere Sichtbarkeit
römisches Mainz (CDU)**
Vorlage: 1452/2025

Der von Herrn Wilhelm begründete Antrag wird mit breiter Zustimmung aus dem Ortsbeirat einstimmig beschlossen.

Punkt 2 **Berichterstattung zu netzstabilisierenden Maßnahmen bei weiterem
Ausbau der erneuerbaren Energien (CDU)**
Vorlage: 1453/2025

Der Antrag wird von der CDU zurückgezogen.

Punkt 3 **Errichtung einer Sporthalle auf dem Gelände der provisorischen
Gemeinschaftsunterkunft neben der IGS Europa Mainz (SPD, Grüne,
CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 1454/2025

Herr Schek begründet den gemeinsamen Antrag.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es in Anbetracht der prekären Hallensituation in Weisenau wichtig sei, diesen Standort in den Fokus zu rücken, da hier zügig eine Umsetzung möglich sei.

Der gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Keine Anfragen

Punkt 4 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 4.1 **Bodenrichtwert und Fluglärm (SPD)**
Vorlage: 0477/2025

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4.2 **Status Gestaltung der Brunnenanlage und Müllabladebereich
Haus am Römerberg (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)
Vorlage: 0863/2025**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 05.09.2025 zeigt man sich im Ortsbeirat erfreut, dass sich hier nun endlich etwas bewege.

Punkt 4.3 **Trainings- und Sportstätten für Athleten Club Mz.-Weisenau e.V.
und Radfahrerverein Wanderlust 1894 Mz.-Weisenau e.V.
(SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)
Vorlage: 0865/2025**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4.4 **Aufwertung Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg (SPD)
Vorlage: 0867/2025**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4.5 **Bäume Tanzplatz (Grüne)
Vorlage: 1268/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.09.2025.

Punkt 4.6 **Status Alter Friedhof (SPD)
Vorlage: 1269/2025**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Sachstandsberichte**

Punkt 5.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0758/2024 der SPD im Ortsbeirat
Mainz-Weisenau
hier: Prüfantrag zur möglichen Einrichtung einer MVG meinRad
Station nebst Lastenrädern im Heiligkreuzviertel
Vorlage: 1320/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 02.09.2025.

Punkt 5.2 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0861/2025 (SPD, Die Grünen, CDU, ÖDP, FDP), Ortsbeirat Mainz-Weisenau hier: Neubauplanung der Schillerschule Vorlage: 1495/2025**

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 24.09.2025 moniert Herr Hoffmann die Aussage zu Frage 4 in Bezug auf die Notwendigkeit von Lärmschutzfenstern. Es sei für Weisenau hinlänglich bekannt, dass man durch den Fluglärm über die Maßen lärmbelastet sei, daher müsse eine Notwendigkeit nicht erst nachgewiesen werden.

In diesem Zusammenhang weist er auf die Infoveranstaltung "Mehr Fluglärm für Mainz?" am 30.10.2025 um 19.00 Uhr, im Kulturheim hin.

Punkt 6 **Beschlussvorlagen**

Punkt 6.1 **Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)" (Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)**
a) Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
b) Bebauungsplanentwurf "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann(W107)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1033/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau empfiehlt mehrheitlich mit einer Gegenstimme die Aufstellungsbeschlüsse zu den beiden Bauleitplanentwürfen gemäß der Beschlussvorlage vom 17.07.2025.

Nach Beantwortung des zusätzlichen Informationsbedarfs und seiner Teilnahme in der Sitzung des Bauausschusses vom 18.09.2025 teilt der Vorsitzende mit, dass der damit einhergehende Verzicht auf die Sporterweiterungsfläche zwar sehr schmerze, aber die Entscheidung für diesen Standort nachvollziehbar sei.

Umso wichtiger sei es nun, die beiden geplanten Hallen an einer anderen Stelle zu errichten.

Auch Frau Werner, die ebenfalls an der Bauausschusssitzung teilgenommen hat, kann die Zustimmung dort nachvollziehen und verdeutlicht ebenfalls die Wichtigkeit, schnellstmöglich einen anderen Standort für die Sporthallen in den Focus zu rücken.

Frau Dr. Weber moniert nach wie vor die immense Flächenversiegelung und Herr Schek möchte vorsichtshalber klargestellt haben, dass die Fläche der Edelweiß-Scheuer nicht davon betroffen sei, da diese fälschlicherweise auf einem der Pläne mit eingezeichnet sei für die Errichtung des Brand- und Katastrophenschutzentrums. Des Weiteren sei eine zweite Zufahrt über die Bleichstraße geplant, der nach seiner Ansicht drei große ortsbildprägende Bäume zum Opfer fallen würden. Er fragt, ob dies der Richtigkeit entspreche. Zuletzt zeigt er sich überrascht, dass die Aufwertung des Alten Friedhof als Ausgleichsfläche in Betracht gezogen werde.

Punkt 6.2 **Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz**
„Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“
hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens
Vorlage: 1049/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau empfiehlt mehrheitlich mit zwei Gegenstimmen die Einstellung des Änderungsverfahrens Nr. 54 „Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“ des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 22.07.2025.

Der Vorsitzende informiert, dass damit zunächst eine Aufhebung des Flächennutzungsplans versehen sei. Falls es im weiteren Verfahren doch nicht zu einer Bebauung komme, könne man den Flächennutzungsplan wieder aufleben lassen.

Aus Sicht von Frau Dr. Weber und Herrn Egner ist eine Zustimmung ihrerseits von sämtlichen noch zu erstellenden Gutachten abhängig. Herr Dr. Lehndorff sieht die jetzige Abstimmung noch am Anfang eines langen Prozesses, weshalb er sich nicht grundsätzlich dagegen aussprechen wolle.

Der Vorsitzende erinnert abschließend, dass auch die Freiwillige Feuerwehr Weisenau dort neu verortet werden würde, was unbedingt erforderlich sei.

Punkt 7 **Verkehrskommission**

Punkt 7.1 **Ergebnisse**

Der Vorsitzende informiert, dass zwischenzeitlich ein Motorrad-Parkplatz an der privaten Ausfahrt in der Otto-Wels-Straße eingezeichnet wurde und der Anwohner nun gefahrlos aus seiner Ausfahrt fahren könne. Des Weiteren seien an diversen Stellen in Weisenau - wie gewünscht - Poller gesetzt worden.

Punkt 7.2 **Anregungen/Anträge**

Nachfolgende Anregungen zur Verkehrskommission werden gemacht:

Herr Wilhelm nennt die Einfahrt zum Grundstück in der Otto-Wels-Straße 16 und weitere angrenzende Einfahrten. Hier seien die Parkflächen zwar durch unterschiedliche Steine gekennzeichnet, daran würde sich aber niemand halten und es werde bis unmittelbar an die Einfahrten geparkt. Hier sollte genauer markiert werden. Des Weiteren nennt er das verblasste Einfahrtsverbotsschild an der Rückseite des Spielstraßenschildes aus dem Heiligkreuzweg in Richtung Westendstraße.

Herr Rücker nennt die häufig mittig auf der Straße stehenden Mülltonnen in der Straße Radweg, die den Weg versperren.

Herr Strauch nennt die Verengung im Heiligkreuzviertel am Spielplatz. Da dort aber aktuell Arbeiten laufen, sei es wohl darauf zurückzuführen.

Herr Dr. Lehdorff nennt den aktuell zum dritten Mal demolierten Verkehrsspiegel an der Fußgängerbrücke über die Autobahn, was wirklich unfassbar sei. Er werde dies zum wiederholten Mal über den Mängelmelder melden.

Herr Hoffmann nennt ebenfalls zum wiederholten Mal die Platzierung der Mülltonne in der Bleichstraße 75. Aktuell habe er wieder beobachtet, wie eine Mutter mit zwei kleinen Kindern auf die Straße habe ausweichen müssen. Man erhoffe sich eine positive Rückmeldung der Verwaltung auf den Vorschlag, diese auf der gegenüberliegenden schraffierten Fläche platzieren zu können. Zuletzt nennt er das falsch angebrachte Halteverbotsschild im Kreuzungsbereich Moritzstraße/Dr.-Friedrich-Kirchhoff-Straße und bittet, dieses neu auszurichten.

Punkt 8 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende schildert die Problematik vor der Kita in der Burgstraße/Jakob-Sieben-Straße, die durch eine Verengung der Fahrbahn zu einem Dissens mit einem Anwohner geführt habe. Hier stelle sich nun die Frage, ob die Straße noch ausreichend breit für größere Rettungsfahrzeuge sei. Davon könne man aber grundsätzlich ausgehen, da die Verwaltung die Fahrbahn nur so weit verenge, dass die erforderliche Breite für große Fahrzeuge gegeben sei. Vielmehr sollte aber aus seiner Sicht auch darauf geachtet werden, dass auf der nunmehr freigewordenen Fläche keine Lastenfahrräder abgestellt werden, die den Straßenraum noch weiter verengen. Er habe die Kita-Leiterin dahingehend sensibilisiert. Auf Anregung von Herrn Egner könnte die Geschwindigkeit hier des Öfteren kontrolliert werden.

Weiterhin informiert der Vorsitzende über

- ein Benefizkonzert zu Gunsten der Ukraine am 25.09.2025 im Dom
- die Veranstaltung Weisenauer Werken am 11.10.2025 ab 14.00 Uhr und am 12.10.2025 von 11-18 Uhr im Kulturheim
- ein Radballturnier am 26.09.2025 in der Friedrich-Ebert-Halle
- die Erntedankfeier am 26.09.2025 auf dem Großberg

- die Veranstaltung zur Wärmeplanung am 02.10.2025 um 18.00 Uhr im Bürgerhaus Hechtsheim

Herr Hoffmann informiert nochmals über die Infoveranstaltung “Mehr Fluglärm für Mainz?” am 30.10.2025 um 19.00 Uhr im Kulturheim. Grund für die Veranstaltung sei die geplante Verlegung der Flugrouten durch die Fraport. Auch die rheinland-pfälzische Umweltministerin Katrin Eder habe sich hierzu angekündigt. Er bittet um rege Teilnahme an der Veranstaltung.

Punkt 9 **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende schlägt vor, für die 150-Jahr-Feier der Liedertafel einen Betrag von 150 € zu beschließen. Alle Beschlüsse werden in der letzten Sitzung im November gefasst.

Punkt 10 **Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Nachfolgende Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates werden gemacht:

- a) Herr Strauch erkundigt sich nach einer Rückmeldung der Verwaltung zu den in der letzten Sitzung eingereichten Fotos wegen der Vermüllung in der Bleichstraße.
- b) Herr Egner moniert die Situation am Tanzplatz mit zwei großen Sprintern und einem quer dahinter, die hier regelmäßig parkten. Er fragt, ob man die Parkbuchten nur für PKWs freigeben könne.
- c) Herr Wilhelm nennt zum wiederholten Mal die verstopften Gullys in der Lindenstraße/Ecke Portlandstraße.

Punkt 10.1 **Antworten der Verwaltung**

Kenntnisnahme der Antworten des Dezernates VI vom 27.08.2025 und 18.09.2025.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin nennt die aktuell nur einspurig befahrbare Weisenauer Straße und dadurch bedingte Überholmanöver auf der Busspur. Sie fragt, ob man die Busspur nicht wieder punktuell für den Verkehr freigeben könne. Des Weiteren nennt sie das Spielstraßenschild von der Langentalstraße kommend in Richtung Tanzplatz als schwer zu sehen, weil es unglücklich platziert sei. Sie nennt die unglückliche Parksituation am Tanzplatz. Dieser sei häufig mit Sprintern zugeparkt, ebenso die Langentalstraße. Noch dazu werde die zulässige Höchstgeschwindigkeit häufig überschritten. Die ebenfalls von ihr geschilderte gefährliche Anlieferungssituation durch den Blumen-LKW in der Portlandstraße und für den Fensterbauer im Heiligkreuzweg wird vom Vorsitzenden als schwierig zu handeln bezeichnet.

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

gez. Ralf Kehrein

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung