



Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
im Ortsbeirat
Mainz-Altstadt

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 12. November 2025

Zukunft des Allianzhauses

Mit Vorlage 0236/2023 präsentierte die Verwaltung in einer gemeinsamen Sitzung des Ortsbeirats und des Kulturausschusses am 14. März 2023 einen Plan, die Anna Seghers-Bücherei und die Wissenschaftliche Stadtbibliothek an einem neuen Standort zusammenzuführen. Zwar wird dieser Standort in der Vorlage lediglich als Gebäude mit „Gastronomie und Clubkultur in repräsentativer zentraler Innenstadtlage“ charakterisiert, jedoch ergibt sich aus der Niederschrift der Sitzung, dass viele Diskutierende dabei das Allianzhaus im Sinn hatten.

Im Sachstandsbericht 1594/2022 bestätigt die Verwaltung, „seit Beginn der Gespräche um die Zukunft und die Nutzungspotentiale des Allianzhauses [...] eine kulturelle Nutzung als Priorität festgelegt“ zu haben. Damit wäre auch dem Wunsch des Ortsbeirats (Beschluss 1243/2022) Rechnung getragen. Während die Verwaltung im Sachstandsbericht betont, das Objekt befinde sich im Privateigentum und sie sehe daher wenig Einflussmöglichkeiten, verwies der Ortsbeirat bei der Aussprache zum Sachstandsbericht auf die Tatsache, dass die Stadt Mainz größte Anteilseigentümerin der Mainzer Aufbaugesellschaft sei, und somit sehr wohl die Nutzung des im Eigentum der MAG befindlichen Gebäudes mitbestimmen kann.

Derzeit ist die Stadt Mieterin von Teilflächen des Gebäudes (Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete) oder über Stiftungen, an denen sie beteiligt ist (Haus des Erinnerns - für Demokratie und Akzeptanz), Nutzerin von weiteren Teilflächen. In dieser Eigenschaft hat sie bislang keine Information erhalten, dass ein Umbau bzw. eine Umnutzung des Gebäudes für kulturelle Zwecke (z.B. Bibliotheksnutzung) unmittelbar oder mittelfristig bevorsteht.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Für welchen Zeitraum sind die von der Stadt mit genutzten Teilflächen des Gebäudes mit welchen Verlängerungsoptionen angemietet?
2. Wie lange laufen die Mietverträge mit den nichtstädtischen Mietern im Allianzhaus?
3. Welche Pläne verfolgt die Stadt für die Zukunft der Anna Seghers-Bücherei und der Wissenschaftlichen Stadtbibliothek? Gibt es Änderungen dieser Zukunftspläne seit der gemeinsamen Sitzung im März 2023? Falls ja, aus welchen Gründen und um welche Änderungen handelt es sich?
4. Wie und in welchem Zeitrahmen will die Stadt ihren Einfluss geltend machen, um ihre Priorität für eine kulturelle Nutzung des Baus zu realisieren? Falls sie das nicht mehr will, warum nicht?

Renate Ammann
Bündnis 90/DIE GRÜNEN