



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 13.11.2025, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"
(Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße – 1. Änderung (W 81/1.Ä)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1034/2025
2. Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes
"Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"; Satzung "H 102 -VS/ I";

hier: Beschluss gemäß § 17 in Verbindung mit §§ 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 1516/2025
3. Satzung O 73-VS/II

Zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes
"Stadtquartier Görresstraße/Windthorststraße (O 73)"; Satzung O 73-VS/II

hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit §§ 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 1546/2025
4. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3 Denkmalschutzgesetz
(DSchG) zur Eintragung bzw. Löschung von Kulturdenkmälern
Vorlage: 1511/2025
5. Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord
hier: Bewerbung um Programmaufnahme in der Städtebauförderung und Beschluss eines vor-
läufigen Stadterneuerungsgebiets
Vorlage: 1599/2025
6. Errichtung eines Büro- und Laborgebäudes, Jakob-Heinz-Straße
hier: mündliche Berichterstattung

7. Einwohnerfragestunde

Buslinien
Bauhofstraße/Landesmuseum: 6 | 28 | 62 | 64 | 65 | 68 | 78 | 79 | 93
Neubrunnenplatz/Römerpassage: 6 | 64 | 65 | 78

Rheinhausen Sparkasse
IBAN: DE48 5535 0010 1800 0003 31
Swift-Bic. MALADE51WOR

Information zur
Verwendung Ihrer Daten:
www.mainz.de/dsgvo

8. Verschiedenes

b) **nicht öffentlich**

9. Verschiedenes

Mainz, 03.11.2025

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete