



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Finthen

am 30.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Manfred Mahle

- Ortsbeiratsmitglieder

Alexander Chatzigeorgiou

Philipp Dörich

Patrick Frenz

Markus Gernhardt

Yasmine Koch

Herbert Lengfeld

Anja Reichow-Hansen

Jürgen Sauer

Markus Sieben

Bernd Zander

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Semih Cavlak

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Manfred Becker

Joshua Frenz

Noah Frenz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Jürgen Sauer
2. Präsentation des Waldorfschulvereines "Neubaumaßnahme an der Waldorfschule" (Herr Döring und Herr Dornhöfer)

Anträge

3. Querung Gonsenheimer Straße (Grüne)
Vorlage: 1486/2025
4. Öffentliche Toiletten (CDU)
Vorlage: 1490/2025
5. Regelmäßige Kontrollen Interimsstandort Peter-Härtling-Schule (CDU)
Vorlage: 1491/2025
6. Prüfantrag Geschwindigkeit Kirchgasse (SPD)
Vorlage: 1492/2025
7. Piktogramme für die Poststraße (SPD)
Vorlage: 1493/2025

Anfragen

8. Glasfaserausbau (CDU)
Vorlage: 1487/2025
9. Verkehrszählungen (CDU)
Vorlage: 1488/2025
10. Entwicklung Kurmainzstraße (CDU)
Vorlage: 1489/2025
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Areal Lambertstraße (CDU)
Vorlage: 1737/2024
 - 11.2. Einrichtung Schulsporthalle P-H-G (SPD)
Vorlage: 0578/2025
12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0964/2025, CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
Vorlage: 1037/2025

- 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0966/2025, Grüne, Ortsbeirat Mainz-Finthen
Vorlage: 1092/2025
- 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0969/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Finthen
Vorlage: 1116/2025
- 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0967/2025 SPD Ortsbeirat Mainz-Finthen
Vorlage: 1322/2025
- 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0216/2025 der CDU des Ortsbeirates
Mainz-Finthen
Vorlage: 1467/2025
- 13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Kommunale Wärmeplanung
 - 13.2. Antwort der Verwaltung
 - 13.3. Sitzungstermine 2026
- 14. Stadtteilmittel
- 15. Einwohnerfragestunde
 - 15.1. Antwort auf Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Jürgen Sauer

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Jürgen Sauer als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet ihn auf die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Aufgaben.

Punkt 2 Präsentation des Waldorfschulvereines "Neubaumaßnahme an der Waldorfschule" (Herr Döring und Herr Dornhöfer)

Der Vorsitzende begrüßt die beiden Herren Döring und Dornhöfer von der Freien Waldorfschule im Ortsbeirat und übergibt das Wort zur Berichterstattung über die geplanten Umbaumaßnahmen an die beiden Herren.

Um den mit Beginn des Schuljahres 2026/2027 bestehenden Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter gewährleisten zu können, habe man sich für eine Erweiterung des "blauen Hauses" entschieden. Darüber hinaus biete man die Ganztagsbetreuung bereits in Angebotsform an und betreue dabei aktuell ca. 90 Kinder. Zudem wird über das anstehende 50-jährige Bestehen der Waldorfschule im Jahr 2029 informiert.

Der Entwurf über den Erweiterungsbau sei in der Mitgliederversammlung einstimmig verabschiedet worden. Geplant sei die Ausführung in Holzständerbauweise auf einer Betonplatte.

Aktuell habe man die erste Anfrage an das Bauamt gerichtet. Erfreulicherweise würden die Kosten der Erweiterung in Höhe von 900.000 € mit 430.000 € aus Bundesmitteln gefördert werden.

Man plane, bis Ende 2027 mit Abriss und Neubau fertig zu sein und im Zuge der Maßnahme werde auch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach verbaut werden unter gleichzeitiger Umstellung von Gas auf Wärmepumpe.

Durch die Erweiterung werde man über zwei weitere Gruppenräume und einen zusätzlichen Sanitärbereich verfügen. Ein Raum werde als Multifunktionsraum dienen und es werde zukünftig auch Spinde für alle Mitarbeiter:innen geben. Aufgrund des Geländeverlaufes würde einer der beiden Räume eine Empore erhalten. Man gewinne dadurch ca. 130 qm reine Nutzfläche und etwa 17 qm entfalle auf die Empore.

Die Schule werde zukünftig nur noch 4-6 Wochen im Jahr komplett geschlossen sein. Ansonsten werde man eine verlässliche Ferienbetreuung anbieten, bei der man Restplätze an die Stadt melde, sofern die Betreuung nicht komplett ausgebucht sei.

Die Fragen aus dem Ortsbeirat werden im Anschluss wie folgt beantwortet:

- Die Baustellenzufahrt müsse über die Waldthausenstraße erfolgen, was zu einer Verlegung des Fußgängerweges auf die gegenüberliegende Straßenseite führe.
- In Zusammenarbeit mit dem Verkehrsmanagement werde es mit Sicherheit eine sichere Querungshilfe geben.
- Für den Erweiterungsbau müsse kein nennenswerter Baumbestand gefällt werden.
- Da die Abbiegespur nicht wirklich benötigt werde, komme hier wahrscheinlich eine (teilweise) Sperrung in Frage, um Abstellmöglichkeiten für Baumaterialien und LKWs zu generieren.

Abschließend laden die beiden Herren den Ortsbeirat herzlich zum Herbstbasar am 15.11.2025 ein.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung und den Besuch im Ortsbeirat.

Anträge

Punkt 3 **Querung Gonsenheimer Straße (Grüne)** **Vorlage: 1486/2025**

Der von Herrn Gernhardt begründete Antrag wird einstimmig in die Verkehrskommission überwiesen.

Punkt 4 **Öffentliche Toiletten (CDU)** **Vorlage: 1490/2025**

Der Antrag wird nach Begründung durch Herrn Lengfeld und Verweis des Vorsitzenden auf das in 2023 erarbeitete Toilettenkonzept unter Einbeziehung der Überlegung für eine Planung zur neuen Finther Mitte von der CDU zurückgestellt.

Punkt 5 **Regelmäßige Kontrollen Interimsstandort Peter-Härtling-Schule (CDU)** **Vorlage: 1491/2025**

Herr Sieben begründet den Antrag für die CDU und informiert, dass sich die Situation mit Beginn des neuen Schuljahres leider wieder merklich verschlechtert habe.

Aus Sicht der SPD sei es empfehlenswert, die Problematik von Seiten der Verwaltung und über die Schule anzugehen. Von den Grünen wird angemerkt, dass auch der Feldweg, der von oben auf die Schule führt, ebenfalls durch Elterntaxis missbraucht werde.

Der Antrag wird einstimmig in die Verkehrskommission überwiesen.

Punkt 6 **Prüfantrag Geschwindigkeit Kirchgasse (SPD)**
Vorlage: 1492/2025

Frau Koch begründet den Antrag für die SPD.

Nach erfolgter Antragsberatung wird der Antrag mit Zustimmung der SPD wie folgt geändert/ergänzt:

Die Verwaltung wird aufgefordert zu prüfen, ob durch weitere Maßnahmen die **geltende** Geschwindigkeit ~~reduziert~~ **besser eingehalten** werden kann, um die Sicherheit des Schulweges zu erhöhen.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig in die Verkehrskommission überwiesen.

Punkt 7 **Piktogramme für die Poststraße (SPD)**
Vorlage: 1493/2025

Frau Koch begründet den Antrag für die SPD.

Nach erfolgter Antragsberatung wird der Antrag mit Zustimmung der SPD um die **Aubachstraße** ergänzt.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig in die Verkehrskommission überwiesen.

Anfragen

Punkt 8 **Glasfaserausbau (CDU)**
Vorlage: 1487/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 30.09.2025.

Punkt 9 **Verkehrszählungen (CDU)**
Vorlage: 1488/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Entwicklung Kurmainzstraße (CDU)**
Vorlage: 1489/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Areal Lambertstraße (CDU)**
Vorlage: 1737/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 24.07.2025.

Punkt 11.2 **Einrichtung Schulsporthalle P-H-G (SPD)**
Vorlage: 0578/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 30.06.2025.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0964/2025, CDU, Ortsbeirat**
Mainz-Finthen
hier: Trinkwasser-Spender
Vorlage: 1037/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.07.2025.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0966/2025, Grüne, Ortsbeirat**
Mainz-Finthen
hier: Instandsetzung der Teichanlage am Sertoriusring
(gegenüber Konstantinweg)
Vorlage: 1092/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 07.08.2025.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0969/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Finthen;**
hier: Ausstattung Bolzplatz
Vorlage: 1116/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 01.09.2025.

Punkt 12.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0967/2025 SPD Ortsbeirat Mainz-Finthen**
hier: Erreichbarkeit Haltestelle Layenhof
Vorlage: 1322/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates I vom 09.09.2025.

Punkt 12.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0216/2025 der CDU des Ortsbeirates Mainz-Finthen**
hier: Prüfantrag Erweiterung MeinRad-Netz
Vorlage: 1467/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 23.09.2025.

Punkt 13 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende berichtet vom partizipativen Stadtteilentwicklungsprozess und seinem Kontakt mit Herrn Amtsleiter Arnold. Dieser würde gerne als Berichterstatter in die Sitzung im November kommen, um über die weitere Vorgehensweise zu informieren.

Des Weiteren spricht er die immer mal wieder defekte Beleuchtung der Uhr an der Römerquelle an. Die Verwaltung habe rückgemeldet, dass die Beleuchtung leider sehr anfällig sei und bittet im Bedarfsfall immer um einen entsprechenden Hinweis.

In Sachen Zustand Wirtschaftswege habe er Kontakt mit Herrn Amtsleiter Strobach gehabt, der den Vorgang wiederum entsprechend weitergegeben habe.

Zum Umbau der Waldorfschule habe er in Kontakt mit Herrn Kron vom Verkehrsmanagement gestanden und dieser werde über die damit einhergehenden Sperrungen/Behinderungen rechtzeitig informieren.

Punkt 13.1 **Kommunale Wärmeplanung**

Herr Dörich, der als Vertreter des Ortsbeirates Mainz-Finthen am ersten Treffen zur kommunalen Wärmeplanung am 09.09.2025 teilgenommen hat, berichtet kurz von der Veranstaltung. Zusammenfassend könne man bisher noch nicht viel sagen. Die Präsentation läge allen Ortsbeiratsmitgliedern vor.

Neue Wege müssten eingeschlagen werden, weil man sich von Erdgas unabhängig machen müsse. Für Finthen werde es aber aller Voraussicht nach keinen Fernwärmeanschluss geben.

Für interessierte Bürger:innen werde es am 02.10.2025 im Bürgerhaus Hechtsheim eine Info-Veranstaltung geben und er werde erneut die Folgeveranstaltung am 06.11.2025 für Finthen besuchen und im Nachgang auch hierüber wieder berichten.

Punkt 13.2 **Antwort der Verwaltung**
hier: provisorischer Überweg Katzenberg

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.06.2025.

Punkt 13.3 **Sitzungstermine 2026**

Kenntnisnahme der Sitzungstermine für das Jahr 2026. Die jeweiligen Sitzungsorte werden noch bekanntgegeben.

Punkt 14 **Stadtteilmittel**

Die Stadtteilmittel werden entsprechend der beigefügten Vorlage einstimmig beschlossen.

Punkt 15 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohnerfragen

Punkt 15.1 **Antwort auf Einwohnerfragestunde**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.09.2025.

Ende der Sitzung: 20:25 Uhr

gez. Manfred Mahle
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung