

GWM- Gebäudewirtschaft Mainz
Eigenbetrieb der Stadt Mainz

Wirtschaftsplan 2026



Die GWM ist ein Eigenbetrieb der Stadt Mainz

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Festsetzungsbeschluss	3
Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026	4 - 5
1. Erfolgsplan 2026 Erläuterungen zum Erfolgsplan	6 - 11 12 - 13
2. Vermögensplan 2026 Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	14 - 16 17 - 18
3. Finanzplan 2026 - 2029 Erläuterungen zum Vermögens- und Finanzplan	19 20
4. Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO) Erläuterungen zur vorgenannten Übersicht	21 22
5. Stellenübersicht 2026 Stellenneuanmeldungen bzw. Verlängerungen	23 - 43 44 - 50

**Wirtschaftsplan der GWM - Gebäudewirtschaft Mainz, Eigenbetrieb der Stadt Mainz
für das Wirtschaftsjahr 2026**

Festsetzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Mainz hat in seiner Sitzung am aufgrund der §§ 2 und 15 der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung für Rheinland-Pfalz (EigAnVO) in der Fassung vom 05. Oktober 1999 (GVBl. S. 373) und der §§ 4 und 11 der Betriebssatzung Gebäudewirtschaft Mainz vom 25. Mai 2016 beschlossen:

1. Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr wird

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	83.705.000 EUR
in den Aufwendungen auf	83.605.000 EUR
damit mit einem Jahresgewinn von	100.000 EUR

im Vermögensplan

in den Einnahmen auf	300.000 EUR
in den Ausgaben auf	300.000 EUR

festgesetzt.

2. Es werden festgesetzt

a) der Gesamtbetrag der Kredite auf	0 EUR
b) der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0 EUR
c) der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0 EUR

Mainz,

Oberbürgermeister

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026

1. Vorbemerkungen

Das Entgelt des Einrichtungsträgers für Gebäudedienstleistungen steigt im Vergleich zum Vorjahr um 3.769.000 Euro.

2. Rahmenbedingungen und Bedarfsermittlung

Die wesentlichen Rahmenbedingungen stellen sich wie folgt dar:

- 1) Die Energieaufwendungen reduzieren sich um 0,64 Mio. Euro aufgrund der zu erwartenden Preisentwicklung.
- 2) Der Ansatz für Glas- und Gebäudereinigung steigt aufgrund der branchenspezifischen Tariflöhne für Reinigungskräfte und zusätzlicher Stellen um 1,6 Mio. Euro.
- 3) Der Ansatz der Anmietungen/Container steigt um 1,0 Mio. wegen zusätzlicher Containeranlagen.
- 3) Die Wartung sowie die Bau- und Betriebsunterhaltung bleibt unverändert zum Vorjahr.
- 4) Die Personalaufwendungen steigen aufgrund des Tarifabschlusses um 1.375.000 Euro und (Wieder-)Besetzung freier Stellen.
- 5) Der geplante Jahresgewinn beträgt 100.000 Euro.
- 6) Der Jahresgewinn und die Abschreibungen reichen aus, um die Investitionen zu finanzieren. Ein zusätzlicher Zuschuss ist nicht erforderlich.

3 Wesentliche Veränderungen zum Vorjahr

	WP 2026 Euro	WP 2025 Euro	Veränderung Euro
Entgelt des Einrichtungsträgers für Gebäudedienstleistungen	83.362.000	79.593.000	3.769.000
Mieteinnahmen von Dritte	323.000	323.000	0
sonstige betriebliche Erträge	20.000	20.000	0
Summe betriebliche Erträge	83.705.000	79.936.000	3.769.000
 Energie	12.000.000	12.640.000	-640.000
Glas- und Gebäudereinigung	11.000.000	9.400.000	1.600.000
Grundbesitzabgaben	1.800.000	1.800.000	0
Anmietungen/Container	8.426.000	7.426.000	1.000.000
Wartung	2.850.000	2.850.000	0
Fremdleistungen	700.000	600.000	100.000
Grünpflege	672.000	438.000	234.000
Sonstige Betriebskosten	1.159.000	1.159.000	0
Versicherungen, gebäudebezogen	450.000	350.000	100.000
Instandhaltung	23.270.000	23.270.000	0
Personal	18.375.000	17.000.000	1.375.000
Abschreibungen	200.000	200.000	0
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.700.000	2.700.000	0
Steuern	3.000	3.000	0
Summe betriebliche Aufwendungen	83.605.000	79.836.000	3.769.000
 = Jahresergebnis	100.000	100.000	0

4 Stellenübersicht 2026

Die GWM plant in der Stellenübersicht 2026 gerundet mit 340 Stellen.

Zum Stichtag 30.06.2025 waren rein rechnerisch rund 240 Stellen besetzt.

Am 30.06.2025 waren bei der GWM 255 Mitarbeitende beschäftigt.

Für 2026 werden wegen Bedarfs folgende Stellen neu angemeldet:

- eine Stelle Projektleitung MSR / GLT
- zwei Stellen Fachtechnik/-in Maschinentechnik
- eine Stelle Expert:in Denkmalschutz

5 Wesentliche Kennziffern

Eigenbetrieb	2022 EUR	2023 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2026 EUR
geplantes Ergebnis (Wirtschaftsplan)	-155.000	-155.000	100.000	100.000	100.000
Erzieltes Ergebnis (Prüfbericht)	20.000	100.000	0		
Eigenkapitalquote (Prüfbericht)	33,9	33,6	34,9		
Investitionskredite inkl. Kreditermächtigungen (ohne Zinsabgrenzung)*	0	0	0		
Kredite zur Liquiditätssicherung (ohne Zinsabgrenzung)	0	0	0		

für das
Wirtschafts-
jahr liegen noch
keine geprüften
Ergebnisse vor

laufendes
Wirtschafts-
jahr

1. Erfolgsplan 2026 (Formblatt 4)

Gewinn- und Verlustrechnung (§ 16 Abs. 1 und 24 Abs. 1 EigAnVO)	Planansatz	Planansatz	Ergebnis
	EUR	EUR	EUR
	2026	2025	2024
1.1. Umsatzerlöse	83.685.000	79.916.000	80.785.217
1.2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	+ 0	+ 0	0
1.3. Andere aktivierte Eigenleistungen	+ 0	+ 0	0
1.4. Sonstige betriebliche Erträge	+ 20.000	+ 20.000	55.961
davon Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil	0	0	0
1.5. Aufwendungen für Objektbewirtschaftung	- 62.327.000	- 59.933.000	- 60.727.878
1.6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	- 14.175.000	- 13.000.000	- 12.992.328
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützungen	- 4.200.000	- 4.000.000	- 3.714.337
1.7. Abschreibungen auf Anlagevermögen	- 200.000	- 200.000	- 227.977
1.8. Konzessionsabgabe	- 0	- 0	0
1.9. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 2.700.000	- 2.700.000	- 3.057.456
davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0	0	0
1.10. Erträge aus Beteiligungen	+ 0	+ 0	0
1.11. Erträge aus Wertpapieren	+ 0	+ 0	0
1.12. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	+ 0	+ 0	0
1.13. Abschreibungen auf Finanzanlagen	- 0	- 0	0
1.14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 0	- 0	101.208
1.15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	103.000	103.000	19.994
1.16. Erträge aus Gewinngemeinschaften	+ 0	+ 0	0
1.17. Aufwendungen aus Verlustübernahme	- 0	- 0	0
1.18. Außerordentliche Erträge	+ 0	+ 0	0
1.21. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 0	- 0	0
1.22. Sonstige Steuern	- 3.000	- 3.000	- 19.994
1.23. Jahresgewinn/-verlust	100.000	100.000	0

Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
---------------------------	---------------------------	-------------------------

Erträge

1.1	Umsatzerlöse	83.685.000	79.916.000	80.785.217
1.2	Bestandsveränderung (Erhöhung)	0	0	0
1.3	Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
1.4	Sonstige betriebliche Erträge	20.000	20.000	55.961
1.14	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0
1.22	Sonstige Steuern	0	0	
		83.705.000	79.936.000	80.841.178

Aufwendungen

1.5	Aufwendungen für Objektbewirtschaftung	62.327.000	59.933.000	60.727.878
1.6	Personalaufwand	18.375.000	17.000.000	16.706.665
1.7	Abschreibungen auf Anlagevermögen	200.000	200.000	227.977
1.9	Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.700.000	2.700.000	3.057.456
1.10	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	101.208
1.22	Sonstige Steuern	3.000	3.000	19.994
		83.605.000	79.836.000	80.841.178

1.1 Umsatzerlöse

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
1.1.1 Umsatzerlöse Einrichtungsträger	83.362.000	79.593.000	80.394.531
1.1.2 Mieteinnahmen Dritte	323.000	323.000	390.686
	83.685.000	79.916.000	80.785.217

1.2 Bestandsveränderungen

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
zum Bilanzstichtag nicht abgerechnete Betriebskosten	0	0	0

1.3 Andere aktivierte Eigenleistungen

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
Projektsteuerung	0	0	0

1.4 Sonstige betriebliche Erträge

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
1.4.1 Schaden- und Versicherungsersatzleistungen	20.000	20.000	50.431
1.4.2 sonstige Erträge und Kostenerstattungen	0	0	5.530
	20.000	20.000	55.961

1.14 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
	0	0	1.046

1.5. Aufwendungen für die Objektbewirtschaftung

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
1.5.1 Energie	12.000.000	12.640.000	11.160.787
1.5.2 Glas- und Gebäudereinigung	11.000.000	9.400.000	8.834.360
1.5.3 Grundbesitzabgaben	1.800.000	1.800.000	1.805.881
1.5.4 Anmietungen/Container	8.426.000	7.426.000	5.076.668
1.5.5 Wartung	2.850.000	2.850.000	2.648.044
1.5.6 Fremdleistungen	700.000	600.000	632.108
1.5.7 Grünpflege	672.000	438.000	627.504
1.5.8 Sonstige Betriebskosten	1.159.000	1.159.000	1.140.557
1.5.9 Versicherungen, gebäudebezogen	450.000	350.000	360.964
	Betriebskosten	36.663.000	32.286.874
1.5.10 Instandhaltung	23.270.000	23.270.000	28.441.004
	Instandhaltung	23.270.000	28.441.004
Gesamt	62.327.000	59.933.000	60.727.878

1.6 Personalaufwand

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
1.6.1 Löhne und Gehälter, Beamtenbezüge	14.175.000	13.000.000	12.992.328
1.6.2 soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	4.200.000	4.000.000	3.714.337
	18.375.000	17.000.000	16.706.665

1.5.10 Instandhaltung

<u>Zusammensetzung:</u>		<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
1.5.10.1 Instandhaltungsaufwendungen für die Werterhaltung der Gebäude			
Bau- und Betriebsunterhaltung Staatstheater		1.300.000	
Bau- und Betriebsunterhaltung übrige Gebäude		13.850.000	
		15.150.000	
1.5.10.2 Konsumtive Baumaßnahmen			
1.5.10.2.1 Wiederveranschlagung und Fortführung von Maßnahmen aus den Vorjahren (Abwicklung laufender Maßnahmen)			
Containeranlagen diverse		1.200.000	
Kurfürthliches Schloss, Fassadensanierung (Zuschussmaßnahme)		600.000	
IGS Bretzenheim, Wasserschaden		500.000	
Goetheschule, Fassadensanierung		300.000	
Vogelhaus, Sanierung der Lüftungsanlage		250.000	
Zitadelle, Sanierung der Grundleitungen		220.000	
Spielplatz Hopfengarten, Sanierung WC-Gebäude		150.000	
GS Schillerschule Weisenau, Sanierung WC-Gebäude		100.000	
GY Otto Schott Goldbeck Mängelbehebung		50.000	
GY Oberstadt Goldbeck Mängelbehebung		50.000	
Kita-Programm Vorjahre		300.000	
Denkmalprogramm Vorjahre		300.000	
		4.020.000	
1.5.10.2.2 Neue Maßnahmen			
Staatstheater "Kleines Haus", Erneuerung der Brandmeldeanlage		500.000	
		500.000	
1.5.10.2.3 Sonderprogramme			
Kita-Programm		200.000	
Denkmalpflegeprogramm		150.000	
Energieinsparprogramm		250.000	
		600.000	
Summe 1.5.10.2.1 bis 1.5.10.2.3			5.120.000
1.5.10.2.4 Sondermaßnahmen			
Staatstheater "Großes Haus," Umgestaltung, Wiederveranschlagung und Fortführung		3.000.000	
		3.000.000	
Summe 1.5.10.2.1 bis 1.5.10.2.4			8.120.000
Instandhaltung Gesamt			23.270.000

1.7 Abschreibungen auf Sachanlagen

	Planansatz EUR 2025	Planansatz EUR 2024	Ergebnis EUR 2023
1.7.1 bebaute Grundstücke	100.000	110.000	98.378
1.7.2 Betriebs- und Geschäftsausstattung	100.000	90.000	129.599
	200.000	200.000	227.977

1.9 Sonstige betriebliche Aufwendungen

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
1.9.1 Verwaltungskostenbeiträge an Ämter der Stadt Mainz	500.000	550.000	497.052
1.9.2 EDV-Betreuungs-, Schulungs- und Wartungskosten	1.200.000	1.200.000	1.389.017
1.9.3 Prüfung, Beratung und Erstellung des Jahresabschlusses	130.000	130.000	116.239
1.9.4 Rechtskosten	30.000	30.000	7.593
1.9.5 Geschäftsaufwendungen	130.000	150.000	130.211
1.9.6 Beiträge, Versicherungen, Gebühren	160.000	140.000	170.342
1.9.7 Leasing	100.000	100.000	154.696
1.9.8 sonstige Personal- und Versorgungsaufwendungen	220.000	130.000	262.721
1.9.9 Leiharbeitskräfte	100.000	100.000	207.801
1.9.10 Kfz-Kosten	100.000	100.000	97.750
1.9.11 sonstige	30.000	70.000	24.035
	2.700.000	2.700.000	3.057.456

1.14 Zinsen und ähnliche Aufwendungen

	Planansatz EUR 2026	Planansatz EUR 2025	Ergebnis EUR 2024
Zinsaufwendungen Stadt Mainz	0	0	101.208
Aufzinsung Rückstellungen	0	0	0
Zinsaufwendungen	0	0	101.208

Erläuterungen zum Erfolgsplan 2026

1.1 Umsatzerlöse

1.1.1 Gebäudedienstleistungen Einrichtungsträger

Das Gesamtentgelt setzt sich zusammen aus:

	EUR
Wirtschaftsplanansatz 2025	79.593.000
Erhöhung	3.769.000
Wirtschaftsplanansatz 2026	83.362.000

1.1.2 Mieteinnahmen Dritte

Der Ansatz berücksichtigt die voraussichtlichen Erträge im Wirtschaftsjahr.

1.4 Sonstige betriebliche Erträge

Der Ansatz betrifft die Ersatzleistungen von Versicherungen.

1.5 Aufwendungen für Objektbewirtschaftung

Die Veränderungen der Ansätze beruhen im Wesentlichen auf die Verminderung der konsumtiven Baumaßnahmen.

1.6 Personalaufwand

Der Ansatz berücksichtigt die voraussichtlich besetzten Stellen.

1.7 Abschreibungen auf Anlagevermögen

Die Abschreibungen des Anlagevermögens entwickeln sich im Vergleich zum Vorjahr planmäßig wie folgt:

	Plan 2026 EUR	Plan 2025 EUR	Veränderung EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung	100.000	90.000	10.000
Abschreibungen Verwaltungsgebäude	100.000	110.000	-10.000
	200.000	200.000	0

1.9 Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die zu erwartenden Verwaltungskostenbeiträge setzen sich wie folgt zusammen:

	Plan 2026 EUR	Plan 2025 EUR	Veränderung EUR
Hauptamt	280.000	270.000	10.000
Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport	25.000	65.000	-40.000
Revisionsamt	115.000	115.000	0
Rechts- und Ordnungsamt	80.000	100.000	-20.000
Gesamt:	500.000	550.000	-50.000

1.10 Jahresgewinn

Der Jahresgewinn wird aufgrund der gesetzlichen Vorgaben (ausreichende Eigenkapitalverzinsung/Substanzerhaltungsrücklage) auf 100.000 Euro festgesetzt.

2. Vermögensplan 2026

2.1 Finanzierungsmittel (Mittelherkunft, Einnahmen):

		EUR 2026	EUR 2025
2.1.1	Einnahmen aus Anlagenabgängen (Veräußerungserlöse)	0	0
2.1.2.1	Abschreibungen	200.000	200.000
2.1.2.2	Auflösung Sonderposten aus Anlagevermögen	0	0
2.1.3	Investitionskredite	0	0
2.1.4.	Zinsfreie Landesdarlehen Konjunkturpaket II	0	0
2.1.5	Kredite zur Liquiditätssicherung	0	0
2.1.6	Zuführung zu Rücklagen	0	0
2.1.7	Zuführung zu Rückstellungen	0	0
2.1.8	Jahresgewinn	100.000	100.000
2.1.9	Landeszuwendungen	0	0
2.1.10	sonstige Zuschüsse Stadt	0	0
2.1.11	Abgänge aus Anlagevermögen	0	0
2.1.12	Liquide Mittel	0	0
		300.000	300.000

2.2 Finanzbedarf (Mittelverwendung, Ausgaben)

300.000	300.000
---------	---------

(Erläuterungen: siehe folgende Seiten)

2.2 Finanzbedarf
(Mittelverwendung, Ausgaben)

Vorhaben:	Ansatz	VE	Ansatz	Gesamt- ausgabe- bedarf	bisher bereit- gestellt
	2026	2026	2025	EUR	EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
Summe I		0	0	0	0
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten					
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechten mit Wohnbauten					
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten					
4. Bauten auf fremden Grundstücken					
5. Maschinen und maschinellen Anlagen					
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung					
Anschaffung und Ersatz von Betriebs- und Geschäftsausstattung	200.000	0	200.000	1.200.000	400.000
Summe II	200.000	0	200.000	1.200.000	400.000

Vorhaben:	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Ansatz 2025 EUR	Gesamt- ausgabe- bedarf EUR	bisher bereit- gestellt EUR

III. Finanzanlagen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen
3. Beteiligungen
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht
5. Wertpapiere des Anlagevermögens
6. sonstige Ausleihungen

Summe III	0	0	0	0	0
------------------	----------	----------	----------	----------	----------

IV. Sonstige Mittelverwendung					
Tilgung Invesititonskredite	0	0	0	0	0
Zuführung zu Rücklagen	100.000	0	100.000	0	0
Jahresverlust	0	0	0	0	0
Auflösung von Zuwendungen	0			0	0
Summe IV	100.000	0	100.000	0	0

Summe I - IV	300.000	0	300.000	1.200.000	400.000
---------------------	----------------	----------	----------------	------------------	----------------

**Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen
voraussichtlich fällig werdenden Ausgaben**

Zusammenfassung
(§ 2 Abs. 2 Nr. 3 GemHVO)

Wirt- schafts- plan	Bezeichnung der Maßnahme:	Voraussichtlich fällige Ausgaben					
		2027		2028		2029 ff.	
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Betrag		davon vorauss. kredit- finanziert	Betrag	davon vorauss. kredit- finanziert	Betrag	davon vorauss. kredit- finanziert	
I. Vorjahre							
	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten*	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
II. Wirtschaftsjahr							
2015	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0
				0	0	0	0
Nachrichtlich							
	im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen	0		0		0	
		2027		2028		2029 ff.	

**Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen
voraussichtlich fällig werdenden Ausgaben**
Einzelaufstellung
 (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 GemHVO)

Wirt- schafts- plan	Bezeichnung der Maßnahme:	VE-Ansatz		Voraussichtlich fällige Ausgaben					
		EUR	EUR	2027		2028		2029 ff.	
				Betrag	davon vorauss. kredit- finanziert	Betrag	davon vorauss. kredit- finanziert	Betrag	davon vorauss. kredit- finanziert
I. Vorjahre									
				0	0	0	0	0	0
II. Wirtschaftsjahr									
	Zitadelle Bau E	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0
	Gesamt	0	0	0	0	0	0	0	0
Nachrichtlich					2027	2028	2029 ff.		
im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen					0	0	0		

3. Finanzplan für die Wirtschaftsjahre 2025 bis 2029

	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	2025	2026	2027	2028	2029
Finanzierungsmittel (Mittelherkunft, Einnahmen)					
Einnahmen aus Anlagenabgänge (Veräußerungserlöse)					
Abschreibungen auf Anlagevermögen	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Investitionskredite					
Zuführungen zu Rückstellungen					
Jahresgewinn	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Landeszuwendungen					
sonstige Zuschüsse Stadt	0	0	0	0	0
Abgänge aus Anlagevermögen					
Summe Einnahmen/Mittelherkunft	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Finanzbedarf (Mittelverwendung, Ausgaben)	2025	2026	2027	2028	2029
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände					
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- Betriebs- und anderen Bauten					
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten					
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten					
4. Bauten auf fremden Grundstücken					
5. Maschinen und maschinellen Anlagen					
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Summe Sachanlagen	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
III. Finanzanlagen					
Summe Finanzanlagen					
Summe Anlagevermögen	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
IV. Sonstige Mittelverwendung					
Tilgung Kredite					
Tilgung Kredite zur Liquiditätssicherung					
Tilgung langfristige Ausleihungen Stadt					
Zuführung zu Rücklagen	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Entnahme aus den Rückstellungen/ Verbindlichkeiten					
Jahresverlust	0	0	0	0	0
Auflösung von Zuwendungen	0	0	0	0	0
Summe Sonstige Mittelverwendung	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Summe Ausgaben/Mittelverwendung	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000

Erläuterungen zum Vermögensplan und zum Finanzplan

1. Finanzierungsmittel (Mittelherkunft, Einnahmen)

Abschreibungen

Die im Erfolgsplan als Aufwendungen zu veranschlagenden Abschreibungen sind im Vermögensplan als Finanzierungsmittel auszuweisen.

Jahresgewinn

Der Jahresgewinn wird aufgrund der gesetzlichen Vorgaben (ausreichende Eigenkapitalverzinsung/Substanzerhaltungsrücklage) auf 100.000 Euro festgesetzt.

2. Finanzbedarf (Mittelverwendung, Ausgaben)

Investitionen

Die Investitionen betreffen das betriebsnotwendige Kapital.

4. Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO)

4.1 Einnahmen	EUR	EUR 2026	EUR	EUR	EUR
	2025		2027	2028	2029
4.1.1 Gebäudedienstleistungen	79.593.000	83.362.000	83.362.000	83.362.000	83.362.000
Summe der Einnahmen	79.593.000	83.362.000	83.362.000	83.362.000	83.362.000

4.2 Ausgaben

4.2.1	Verwaltungskostenbeiträge	550.000	500.000	500.000	500.000	500.000
4.2.2	Anteilige Erstattung für außerschulische Nutzungen	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	Summe der Ausgaben	565.000	515.000	515.000	515.000	515.000

Erläuterungen zu den Einnahmen und Ausgaben des Eigenbetriebes, die sich auf die Finanzplanung der Stadt Mainz auswirken (§ 19 Ziff. 2 EigAnVO)

4.1 Einnahmen

- 4.1.1 Die GWM erhält zur Erfüllung ihres Betriebszweckes Gebäudedienstleistungen aus dem städtischen Haushalt (Gesamtbudget). Die Höhe kann u.a. wegen unterschiedlichem Leistungsumfang schwanken und wird jährlich im Wirtschaftsplan festgesetzt.

4.2 Ausgaben

- 4.2.1 Verwaltungskostenbeiträge
Beiträge, die der Eigenbetrieb für Leistungen der städtischen Ämter zu erstatten hat.
- 4.2.2 Anteilige Erstattung für außerschulische Nutzungen
Das Schulamt erhält für die Schulen anteilig Nutzerentgelte, die von der GWM für außerschulische Nutzungen vereinnahmt werden.

A. Stadtverwaltung nach Teilhaushalten		Bes.-Gruppe /	Einstiegsamt	Zahl der Stellen für das Haushaltsjahr	Zahl der Stellen			Stellenvermerke und Erläuterungen	Änderung	Begründung
B. Eigenbetriebe		Entgeltgruppe		2026	Soll 2025	Ist am 30.06.2025				
					Soll 2026	2025	2025			
69 Gebäudewirtschaft Mainz										
Ltd. Baudirektor/-in		3733	A16	IV	1,000	1,000	1,000	A16		
Beschäftigte/r		3734	11		1,000	1,000	1,000	11		
		3877	10		0,859	0,859	0,500	09c		
							0,359	09b		
		16376	10		1,000	1,000	0,769	10		
							06		Verlagerung einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD von Abt. 69.02 nach 69	Organisatorisch korrekte Zuordnung von Stellen
		3735	06		1,000	1,000	1,000			
		3736	06		1,000	1,000	0,615	08		
Summe Organisationseinheit					5,859	5,859	5,243			
davon Beamte					1,000	1,000	1,000			
davon Arbeitnehmer					4,859	4,859	4,243			
69 01.00 Planen und Bauen										
Beschäftigte/r		3122	14		1,000	1,000	1,000	14		
		17988	13		1,000	1,000				
		17989	13		1,000	1,000				
		17990	13		1,000	1,000				
		17991	13		1,000	1,000				
									Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
		3107	12		1,000			11		
		3108	12		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

	3109	12			1,000			11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3110	12			1,000			11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3111	12			0,500			11		Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3112	12			1,000			11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3113	12			1,000			11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3115	12			1,000	1,000	1,000	12			
	3117	12			1,000	1,000	1,000	12			
	5472	12			1,000			11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7587	12			1,000	1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7896	12			1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7897	12			1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7898	12			1,000	1,000	1,000	12		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10705	12			1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

	10706	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10708	12			1,000	1,000	1,000	12		
	10709	12			1,000	1,000	1,000	12		
	11032	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11033	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11035	12			1,000	1,000	1,000	12		
	11975	12			1,000	1,000	1,000	12		
	11976	12			1,000	1,000	1,000	12		
	11977	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11978	12			0,500				Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	16725	12			1,000	1,000			Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Die Neuschaffung der Stelle im Umfang von 1,0 VZÄ wurde im Stellenplan 2024 für die Dauer des Projektes Neubau Gutenberg-Museum befürwortet, um die allg. Fachingenieure HLSK zu entlasten. Zur Umsetzung des Projektes bedarf es einer Verlängerung der Stelle bis zum 31.12.2030, da das Projekt laut Aussage der GWM vorher voraussichtlich nicht beendet sein wird.
	16586	12			1,000	1,000	1,000	12		
	16587	12			1,000	1,000	0,821	12		
	16727	12			0,500				Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission

								Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
16754	12			1,000			Befristet bis 31.12.2030 KW 2031	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Begründung siehe Stellenveränderung25_26
								Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
16755	12			1,000			Befristet bis 31.12.2030 KW 2031	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Begründung siehe Stellenveränderung25_26
16756	12			1,000	1,000				
16757	12			1,000	1,000				
								Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Durch die deutlich gestiegene Anzahl der Bauprojekte ist nach Prüfung eine Personalaufstockung angezeigt.
17992	12			0,500					Neubewertung mit Beschluss 356. Bewertungskommission am 17.06.2025
19414	12			1,000	0,000	0,000		Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 12 TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
3107	11				1,000	0,897	11	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
3108	11				1,000	0,923	11	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
						0,013	11		

	3109	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3110	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3111	11			0,500	0,500	11		Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3112	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3113	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5472	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7896	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7897	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10705	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10706	11			0,500				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10707	11		1,000	1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11032	11			1,000	0,564	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

	11033	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11034	11			0,500				Die Stellen 11034 und 10706 werden zu 1,0 Stelle zusammengefasst.	Organisatorische Anpassung von Stellen
	11572	11			0,500	0,500	12	Ersatzplanstelle des Stelleninhabers 3112 KW 2026		
	11977	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	11978	11			0,500	0,500	11		Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	16726	11		0,500	0,500				Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	16727	11			0,500				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
	16754	11			1,000			Befristet bis 31.12.2030 KW 2031	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Begründung siehe Stellenveränderung 25_26

									Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
16755	11				1,000			Befristet bis 31.12.2030 KW 2031	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Begründung siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
17992	11				0,500				Neuschaffung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD	Durch die deutlich gestiegene Anzahl der Bauprojekte ist nach Prüfung eine Personalaufstockung angezeigt.
11413	10				0,500	0,500	12	KW 2026		
16736	9c			1,000	1,000					
3120	9a			1,000	1,000	0,923	9a			
3119	9a			1,000	1,000	1,000	9a			
7899	9a			1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 06 TVöD nach Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026
16735	9a			1,000	1,000					
3106	06			0,779	0,779	0,779	6			
5911	06			1,000	1,000	1,000	6			
7899	06				1,000	0,769	9a		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 06 TVöD nach Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026
16734	06			0,500	0,500					
Summe Organisationseinheit				46,779	46,779	30,689				
davon Beamte				0,000	0,000	0,000				
davon Arbeitnehmer				46,279	45,279	29,920				
69 02.00 Gebäudeunterhaltung										
Beschäftigte/r	3738	15		1,000	1,000	1,000	12			
	3741	13		1,000	1,000	1,000	13			
	3746	13		1,000	1,000	1,000	13			

	3751	13		1,000	1,000	0,795	13			
	3756	13		1,000	1,000					
	3740	12		1,000	1,000					
	3742	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	3744	12		1,000	1,000	1,000	12			
	3745	12		1,000	1,000	0,897	12			
	3747	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3749	12		1,000	1,000	1,000	12			
	3752	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3757	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3755	12		1,000	1,000	1,000	11			
	3759	12		1,000	1,000	1,000	12			
	3784	12		1,000	1,000	1,000	10			
					0,770			Ersatzplanstelle des Stelleninhabers 3784 KW 2026		
	3878	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5852	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5910	12		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

	5912	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6756	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6769	12			1,000	1,000	1,000	12		
	7344	12			1,000	1,000	1,000	12		
	7345	12			1,000	1,000	1,000	11		
	7586	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026
	7884	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	7885	12			1,000	1,000			Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	10271	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	16758	12			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
	3742	11				1,000	1,000	11	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	3747	11				1,000	1,000	11	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3752	11				1,000			Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

	3757	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	3878	11			1,000	0,641	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5852	11			1,000	0,769	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5910	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	5912	11			1,000	1,000	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6755	11		1,000	1,000	0,919	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6756	11			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7342	11		1,000	1,000	1,000	11			
	7591	11		1,000	1,000	1,000	11			
	7586	11			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026
	7884	11			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	7885	11			1,000	0,897	12		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
	10271	11			1,000	0,615	11		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10332	11		1,000	1,000					
	10714	11		1,000	1,000	1,000	11			

	10715	11		1,000	1,000	1,000	11			
	11971	11		1,000	1,000	1,000	11			
	14108	11		1,000			Befristet bis 30.04.2037 KW 2038	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD	Aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens in dem Bereich Denkmalpflege soll mit Anmeldung einer zusätzlichen Stelle eine Entlastung für Bestandspersonal geschaffen werden.	
	16728	11		1,000	1,000					
	16729	11		1,000	1,000					
	16730	11		1,000	1,000					
	16731	11		1,000	1,000					
	16732	11		1,000	1,000					
	16733	11		1,000	1,000					
	16758	11		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026	
	3750	09b		1,000	1,000	1,000	09a			
	3754	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	3761	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	7592	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	10328	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	10710	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	10711	09b		1,000	1,000					
	10712	09b		1,000	1,000	1,000	9a			
	10713	09b		1,000	1,000	1,000	09a			
	11972	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	11973	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	11974	09b		1,000	1,000	1,000	09a			
	16741	09b		1,000	1,000					
	16744	09b		1,000	1,000					
	19415	09b		1,000				Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9b TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026	
	19416	09b		1,000				Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9b TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026	
	3743	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	3748	09a		1,000	1,000		09a			
	3753	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	3758	09a		1,000	1,000	1,000	09a			

	3986	9a		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6922	9a		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7895	9a		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	16737	9a		1,000	1,000				
	16738	9a		1,000	1,000				
	16739	9a		1,000	1,000				
	16740	9a		1,000	1,000				
	17994	9a		1,000				Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderungen 2025/2026
	3105	07		1,000	1,000	1,000	07	ku(Egr. 6 TVöD)	
	3766	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3789	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3986	07			1,000	1,000	9a	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	6922	07			1,000			Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	7593	07		1,000	1,000	1,000	07		
	7887	07		1,000	1,000				
	7888	07		1,000	1,000	1,000	07		
	7895	07			1,000			Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
	10329	07		1,000	1,000	1,000	07		
	10330	07		1,000	1,000	1,000	07		
	16742	07		1,000	1,000				

	16743	07		1,000	1,000					
	17994	07			1,000				Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
									Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	
	3735	06							Verlagerung einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD von Abt. 69.02 nach 69	Organisatorisch korrekte Zuordnung von Stellen
Summe Organisationseinheit				81,000	79,770	48,533				
davon Beamte				0,000	0,000	0,000				
davon Arbeitnehmer				81,000	79,770	48,533				
69 03.00 Bewirtschaftung										
St.Verw.Rat/-ätin	3763	A13	III	1,000	1,000		A13			
Amtsrat/-ätin	3768	A12	III	1,000	1,000	1,000	A12			
Beschäftigte/r	3952	09c		1,000	1,000	1,000	09c			
	3960	09b		1,000	1,000	1,000	09a			
	3965	09b		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Egr. 9b TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission	
	12961	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	3769	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	3772	09a		1,000	1,000	1,000	05			
	3773	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	3979	09a		1,000	1,000	1,000	08			
	10718	09a		1,000	1,000	1,000	06			
	12959	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	12960	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	14214	09a		0,500	0,500	0,500	08			
	3965	08			1,000	1,000	07	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Egr. 9b TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission	
	3968	08		1,000	1,000	1,000	08			
	10270	08		1,000	1,000					

	17995	08			1,000			Senkung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle wurde in 0,5 Stellen, Egr. 6 TVöD genehmigt.
	/	07			1,000			Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD	Die beantragte Stelle (Sachbearbeitung Schließanlagenverwaltung) wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.
	3778	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3780	07		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.08.2024
	3781	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3787	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3788	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3790	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3791	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3796	07		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.01.2025
	3797	07		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	3798	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3801	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3802	07		1,000	1,000	1,000	06		
	3803	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3804	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3806	07		1,000	1,000	1,000	06		
	3808	07		1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	3809	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3814	07		1,000	1,000	1,000	05		
	3817	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3818	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3819	07		1,000	1,000	1,000	06		
	3924	07		1,000	1,000	1,000	07		
	3954	07		1,000	1,000				
	3961	07		1,000	1,000	1,000	07		

	3962	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3963	07		1,000	1,000	1,000	08			
	3964	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3966	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3967	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3969	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3970	07		1,000	1,000	1,000	07			
	3987	07		1,000					Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	3994	07		1,000	1,000	1,000	07			
	4000	07		1,000	1,000	1,000	07			
	4005	07		1,000	1,000	1,000	07			
	6921	07		1,000	1,000	1,000	07			
	7886	07		1,000	1,000	1,000	07			
	7889	07		1,000	1,000					
	10716	07		1,000	1,000	1,000	07			
	11979	07		1,000	1,000	1,000	07			
	11981	07		1,000	1,000	1,000	07			
	11982	07		1,000	1,000	1,000	07			
	13784	07		1,000	1,000	1,000	07			
	14215	07		1,000	1,000					
	14216	07		1,000	1,000					
	14949	07		1,000	1,000	1,000	07			
	16747	07		1,000	1,000					
	17996	07		1,000	1,000					
	17997	07		1,000	1,000					
	17998	07			1,000				Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.
	17999	07				1,000			Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.
	3739	06		1,000	1,000					
	3771	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3775	06		1,000	0,961	0,961	06			
					0,038				Neuschaffung einer Stelle 0,038 Egr. 6 TVöD	Der Bedarf auf dieser Stelle beträgt 1 VZÄ.
	3776	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3777	06		1,000	1,000	1,000	06			

	3782	06		1,000	1,000					
	3799	06		1,000	1,000					
	3815	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3824	06		1,000	1,000					
	3825	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3830	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3836	06		1,000	1,000					
	3837	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3838	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3839	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3840	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3841	06		1,000	1,000	1,000	06			
	3869	06		1,000	1,000	1,000	06			
	6752	06		1,000	1,000	1,000	06			
	6753	06		1,000	1,000	1,000	06			
	7594	06		1,000	1,000					
	7892	06		1,000	1,000	1,000	06			
	7893	06		1,000	1,000	1,000	06			
	7894	06		1,000	1,000	1,000	06			
	10267	06		1,000	1,000	1,000	06			
	10268	06		1,000	1,000	1,000	06			
	0	06		1,000	1,000	1,000	06			
	10719	06		1,000	1,000	1,000	06			
	10722	06		1,000	1,000	1,000	06			
	10723	06		1,000	1,000	1,000	06			
	12168	06			0,961			Ersatzplan-stelle Altersteil-zeit, KW 2025	Korrektur	Die Ersatzplanstelle wurde in 2025 nicht in Abzug gebracht. Dies wird in 2026 korrigiert.
	16745	06		1,000	1,000					
	16746	06		1,000	1,000					
	17995	06		0,500				Senkung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle wurde in 0,5 Stellen, Egr. 6 TVöD genehmigt.	
	/	06			1,000			Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle Hausmeister Zitadelle wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.	

								Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle mobiler Hausmeister, Hausmeisterdienste an städtischen Gebäuden wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.
/	06				1,000				
18000	06			1,000	1,000				
18001	06			1,000	1,000				
3765	05			1,000	1,000	0,500	05		
						0,500	05		
3779	05			1,000	1,000	1,000	05		
								Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.08.2024
3780	5				1,000				
3783	05			1,000	1,000	1,000	05		
3785	05			1,000	1,000	1,000	06		
3786	05			1,000	1,000	1,000	06		
3793	05			1,000	1,000	1,000	05		
3794	05			1,000	1,000	1,000	06		
3795	05			1,000	1,000				
						07		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.01.2025
3796	05				1,000	1,000			
								Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
3797	05				1,000	1,000	05		

	3800	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3807	05		1,000	1,000	1,000	06			
	3808	05			1,000	1,000	05		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	3820	05		1,000	1,000	1,000	06			
	3823	05		1,000	1,000	0,821	05			
	3828	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3831	05		1,000	1,000					
	3832	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3833	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3834	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3835	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3971	05		1,000	1,000	1,000	06			
	3972	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3987	05			1,000	1,000	05		Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
	3988	05		1,000	1,000	1,000	05			
	3995	05		1,000	1,000	1,000	05			
	4512	05		1,000	1,000	1,000	05			
	4883	05		1,000	1,000	1,000	05			
	5784	05		0,770	0,770	0,770	06			
	6873	05		1,000	1,000	1,000	05			
	7343	05		1,000	1,000					
	7346	05		1,000	1,000	1,000	05			
	7347	05		1,000	1,000					
	7890	05		1,000	1,000	1,000	05			
	7891	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10262	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10263	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10264	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10265	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10266	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10717	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10720	05		1,000	1,000	1,000	05			
	10721	05		1,000	1,000	0,038	06			
						0,269	05			
	17998	05		1,000					Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.

	17999	05			1,000				Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.
	3847	04			1,000	1,000	1,000	04		
	5790	04			1,000	1,000	1,000	04		
	3996	2			1,000				Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 1 TVöD nach Egr. 2 TVöD	Neubewertung der Stelle, Beschluss 354. Bewertungskommission
	3842	01			0,649	0,649	0,641	02		
	3845	01			0,519	0,519	0,128	01		
	3848	01			0,779	0,779	0,769	02		
	3849	01			1,000	1,000	1,000	02		
	3850	01			0,597	0,597				
	3855	01			0,519	0,519	0,513			
	3856	01			0,779	0,779	0,769	01		
	3858	01			0,519	0,519				
	3863	01			0,519	0,519				
	3864	01			0,519	0,519				
	3867	01			0,519	0,519				
	3868	01			0,520	0,520	0,231	01		
	3871	01			0,597	0,597	0,513	01		
	3872	01			0,519	0,519	0,513	01		
	3880	01			0,649	0,649	0,641	01		
	3881	01			0,649	0,649				
	3884	01			0,519	0,519	0,513	01		
	3885	01			0,623	0,623	0,256	01		
	3887	01			0,575	0,575				
	3895	01			0,500	0,500				
	3897	01			0,520	0,520	0,513	02		
	3898	01			1,000	1,000	1,000	02		
	3904	01			0,623	0,623				
	3905	01			0,779	0,779	0,769	01		
	3907	01			1,000	1,000				
	3908	01			0,519	0,519	0,513	01		
	3909	01			0,519	0,519	0,513	02		
	3912	01			0,779	0,779	0,769	01		
	3917	01			0,779	0,779				
	3930	01			0,780	0,780	0,769	01		
	3931	01			0,649	0,649	0,649	02		
	3932	01			0,779	0,779				
	3934	01			1,000	1,000	1,000	02		
	3939	01			0,649	0,649				
	3944	01			0,779	0,779	0,769	01		

	3945	01		1,000	1,000	1,000	02			
	3991	01		0,779	0,779					
	3996	01			1,000	1,000	01		Anhebung einer Stelle 1,0 EG 1 TVöD nach EG 2 TVöD	Neubewertung der Stelle, Beschluss 354. Bewertungskommission
	4914	01		1,000	1,000	1,000	02			
	4916	01		0,779	0,779					
	4919	01		0,779	0,779	0,769	01			
	4922	01		0,779	0,779	0,769	02			
	5783	01		0,550	0,550	0,551	01			
	12181	01			0,575	0,564	02	Rente auf Zeit KW 2026		
Summe Organisationseinheit				171,659	176,694	133,199				
davon Beamte				2,000	2,000	1,000				
davon Arbeitnehmer				169,659	174,694	132,199				
69 04.00 Zentrale Dienste										
Stadtamtmann/-frau										
Beschäftigte/r	3948	12		1,000	1,000	1,000	12			
	3984	12		1,000	1,000	1,000	12			
	11983	12		1,000	1,000					
	10272	12		1,000	1,000	1,000	12			
	3949	11		1,000	1,000	1,000	11			
	3974	11		1,000	1,000		11			
	5908	11		1,000	1,000	1,000	11			
	10331	11		1,000	1,000	1,000	11			
	18002	11		1,000	1,000					
	4654	10		1,000	1,000	1,000	10			
	4733	09c		1,000	1,000					
	19426	09c			1,000				Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 9c TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
	3928	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	3950	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	3951	09b		1,000	1,000	1,000	09a			
	3975	09b		1,000	1,000	0,846	09a			
	3985	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	11980	09b		1,000	1,000	1,000	09b			
	16751	09b		1,000	1,000					
	3976	09a		1,000	1,000	0,872	09a			
	3980	09a		1,000	1,000	1,000	09a			

	10273	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	5913	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	15998	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	16750	09a		1,000	1,000					
	16943	09a		1,000	1,000	1,000	09a			
	18003	09a		0,500	0,500					
	19426	09a		0,500	0,000	0,000			Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 9c TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 9a TVöD	siehe Anlage Stellenveränderung 2025/2026
	3764	08		1,000	1,000	1,000	08			
	3774	08		1,000	1,000	1,000	08			
	16752	08		1,000	1,000					
	3977	06		1,000	1,000					
	3982	06		1,000	1,000	1,000	06			
	16278	06		0,500	0,500	0,500	06			
	16749	06		1,000	1,000					
	3983	05		1,000	1,000	0,769	05			
	16748	05		1,000	1,000	0,000				
Summe Organisationseinheit				34,500	35,000	22,987				
davon Beamte				0,000	0,000	0,000				
davon Arbeitnehmer				34,500	35,000	22,987				
Summe Teilhaushalt 69				339,797	344,102	240,651				
Summe Teilhaushalt 69 - Beamte				3,000	3,000	2,000				
Summe Teilhaushalt 69 - Arbeitnehmer				336,297	339,602	237,882				

lfd. Nr.	Dez.	Zeitpunkt der Änderung	Teilhaushalt	Stellen-Nr. Loga	Art der Änderung	Funktionsbezeichnung	Änderung	Begründung
1	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	/	Korrektur	Hausmeister Zitadelle	Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle Hausmeister Zitadelle wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.
2	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	/	Korrektur	Mobiler Hausmeister, Hausmeisterdienste an städtischen Gebäuden	Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle mobiler Hausmeister, Hausmeisterdienste an städtischen Gebäuden wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.
3	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	/	Korrektur	Sachbearbeitung Schließanlagenverwaltung	Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD	Die beantragte Stelle (Sachbearbeitung Schließanlagenverwaltung) wurde nicht genehmigt und wird in Abzug gebracht.
4	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7885	Korrektur	Fachbauleitung Elektrotechnik	Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Durch einen Übertragungsfehler wurde die Stelle im Wirtschaftsjahr 2025 in der Egr. 11 TVöD abgebildet. Dies wird im Wirtschaftsjahr 2026 korrigiert.
5	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	19426	Korrektur	Sachbearbeitung Klima-Bench-Marks	Korrektur einer Stelle 1,0 Egr. 9c TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 9a TVöD	Die beantragte Stelle Sachbearbeitung Klima-Bench-Marks wurde abweichend dem Antrag genehmigt und wird korrigiert.
6	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	12168	Korrektur	Ersatzplanstelle ATZ 3775	Korrektur	Die Ersatzplanstelle wurde in 2025 nicht in Abzug gebracht. Dies wird in 2026 korrigiert.
7	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17995	Korrektur	Sachbearbeitung Verwaltung Hausmeisterservice	Senkung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Stelle 0,5 Egr. 6 TVöD	Die beantragte Stelle wurde in 0,5 Stellen, Egr. 6 TVöD genehmigt.
8	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17998	Korrektur	Hausmeister Erich-Kästner-Schule	Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.
9	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17999	Korrektur	Hausmeister Grundschule Marienborn	Reduzierung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 5 TVöD	Korrektur da Stelle für 2025 in Egr. 5 TVöD genehmigt.
10	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3775	Stellenneuanmeldung	Sachbearbeitung Vermietung/ Abrechnung	Neuschaffung einer Stelle 0,038 Egr. 6 TVöD	Der Bedarf auf dieser Stelle beträgt 1 VZÄ.

11	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16725	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Projektbauleitung Gutenberg-Museum	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Die Neuschaffung der Stelle im Umfang von 1,0 VZÄ wurde im Stellenplan 2024 für die Dauer des Projektes Neubau Gutenberg-Museum befürwortet, um die allg. Fachingenieure HLSK zu entlasten. Zur Umsetzung des Projektes bedarf es einer Verlängerung der Stelle bis zum 31.12.2030, da das Projekt laut Aussage der GWM vorher voraussichtlich nicht beendet sein wird.
12	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16754	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Projektingenieur/-in HLSK Gutenberg-Museum	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Die Neuschaffung der Stelle im Umfang von 1,0 VZÄ wurde im Stellenplan 2024 für die Dauer des Projektes Neubau Gutenberg-Museum befürwortet, um die allg. Fachingenieure HLSK zu entlasten. Zur Umsetzung des Projektes bedarf es einer Verlängerung der Stelle bis zum 31.12.2030, da das Projekt laut Aussage der GWM vorher voraussichtlich nicht beendet sein wird.
13	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16755	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Projektingenieur/-in Elektro Gutenberg-Museum	Stellenneuanmeldung bzw. Verlängerung kw-Vermerk	Die Neuschaffung der Stelle im Umfang von 1,0 VZÄ wurde im Stellenplan 2024 für die Dauer des Projektes Neubau Gutenberg-Museum befürwortet, um die allg. Fachingenieure HLSK zu entlasten. Zur Umsetzung des Projektes bedarf es einer Verlängerung der Stelle bis zum 31.12.2030, da das Projekt laut Aussage der GWM vorher voraussichtlich nicht beendet sein wird.
14	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	11977	Anhebung	Projektleitung Hochbau	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
15	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	11978	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
16	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16754	Anhebung	Projektingenieur/-in HLSK Gutenberg-Museum	Anhebung einer Stelle 1,0 EG 11 TVöD nach EG 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
17	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16755	Anhebung	Projektingenieur/-in Elektro Gutenberg-Museum	Anhebung einer Stelle 1,0 EG 11 TVöD nach EG 12 TVöD	Neubewertung, der Stellen der Fachingenieure in der Bewertungskommission 353. In diesem Zusammenhang wurden gleichwertige Stellen analog angehoben.
18	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	14108	Stellenneuausweisung	Sachbearbeitung Denkmäler	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD Befristet bis 30.04.2037, kw 2038	Aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens in dem Bereich Denkmalpflege soll mit Anmeldung einer zusätzlichen Stelle eine Entlastung für Bestandspersonal geschaffen werden.
19	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17992	Stellenneuanmeldung	Bauleitung / Projektleitung	Neuschaffung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD	Durch die deutlich gestiegene Anzahl der Bauprojekte ist nach Prüfung eine Personalaufstockung angezeigt.
20	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17992	Anhebung	Bauleitung / Projektleitung	Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung mit Beschluss 356. Bewertungskommission am 17.06.2026

21	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17994	Stellenneuausweisung	Daten- und Systemmanagement	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9a TVöD	Aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens in dem Bereich Daten- und Systempflege, bedingt durch die stetig ansteigenden Projekte und Maßnahmen, soll mit Anmeldung einer zusätzlichen Stelle eine Entlastung für Bestandspersonal geschaffen werden.
22	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	17994	Anhebung	Daten- und Systemmanagement	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Durch die Neubewertung der 354. Bewertungskommission wurden die Stellen der Daten- und Systemmanager/-innen angehoben. Diese Stelle wird analog angepasst.
23	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	19414	Stellenneuausweisung	Projektleitung MSR / GLT	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 12 TVöD	Die Stelle wird benötigt, um den wachsenden Anforderungen und der steigenden Relevanz des Bereichs MSR bzw. Gebäudeautomation gerecht zu werden und diesen direkt in den Planungsprozess bei Neubauten zu integrieren; zudem kann durch die Stelle die Betreuung externer Dienstleister verbessert und die anknüpfende Arbeit der Fachingenieure MSR erleichtert werden
24	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	19415	Stellenneuausweisung	Fachtechniker/-in Maschinentechnik	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9b TVöD	Der Bedarf nach weiteren Fachtechniker:innen im Bereich Maschinentechnik ergibt sich insbesondere durch den wachsenden Gebäudebestand (aktuell über 600 Gebäude), aber auch durch zunehmende Anforderungen mit Blick auf gesetzliche Vorschriften, Prüfungsintervalle und umfangreicher werdender sowie erneuerungsbedürftiger Maschinentechnik.
25	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	19416	Stellenneuausweisung	Fachtechniker/-in Maschinentechnik	Neuschaffung einer Stelle 1,0 Egr. 9b TVöD	Der Bedarf nach weiteren Fachtechniker:innen im Bereich Maschinentechnik ergibt sich insbesondere durch den wachsenden Gebäudebestand (aktuell über 600 Gebäude), aber auch durch zunehmende Anforderungen mit Blick auf gesetzliche Vorschriften, Prüfungsintervalle und umfangreicher werdender sowie erneuerungsbedürftiger Maschinentechnik.
26	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3107	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
27	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3108	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
28	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3109	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
29	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3110	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

30	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3111	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
31	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3112	Anhebung	Bauleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
32	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3113	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
33	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3796	Anhebung	Hausmeister	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.01.2025
34	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3797	Anhebung	Hausmeister	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
35	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3742	Anhebung	Objektmanager/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
36	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3747	Anhebung	Objektmanager/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
37	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3752	Anhebung	Objektmanager/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
38	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3757	Anhebung	Objektmanager/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
39	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3780	Anhebung	Hausmeister	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Änderung zum 01.08.2024
40	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3808	Anhebung	Hausmeister	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission

41	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3878	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
42	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3965	Anhebung	Vorarbeiter Mobiles Serviceteam	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 8 TVöD nach Egr. 9b TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
43	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3986	Anhebung	Sachbearbeitung Daten- und Systemmanagement	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
44		01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3987	Anhebung	Hausmeister	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 5 TVöD nach Egr. 7 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
45	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3996	Anhebung	Hausmeister/Hilfskraft Zitadelle	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 1 TVöD nach Egr. 2 TVöD	Neubewertung der Stelle, Beschluss 354. Bewertungskommission
46	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	5472	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
47	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	5852	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
48	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	5910	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
49	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	5912	Anhebung	Objektmanager/-in	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

50	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	6756	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
51	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	6922	Anhebung	Sachbearbeitung Daten- und Systemmanagement	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
52	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7586	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Da zwischenzeitlich mit der 354. Bewertungskommission die Stellen der Projektleitungen neu bewertet wurden, wird diese Stelle analog den anderen angehoben.
53	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7884	Anhebung	Fachbauleitung Elektrotechnik	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
54	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7885	Anhebung	Fachbauleitung Elektrotechnik	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 353. Bewertungskommission
55	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7895	Anhebung	Sachbearbeitung Daten- und Systemmanagement	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 7 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
56	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7896	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
57	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7897	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
58	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	7899	Anhebung	Sachbearbeitung Projektassistenz	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 06 TVöD nach Egr. 9a TVöD	Diese Stelle ist analog den anderen Sachbearbeitungen Projektassistenz in der Egr. 9a TVöD. Die Anpassung wird für das Wirtschaftsjahr 2026 vorgenommen.
59	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	10271	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
60	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	10705	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission

61	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	10706	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
62	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	11032	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
63	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	11033	Anhebung	Projektleitung	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung, aufgrund eines Antrags des Stelleninhabers; Beschluss 354. Bewertungskommission
64	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16727	Anhebung	Planer/-in	Anhebung einer Stelle 0,5 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Neubewertung einer Stelle, Beschluss 356. Bewertungskommission
65	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	16758	Anhebung	Teamleitung Facility Management, Pflichtaufgaben und Vertragswesen	Anhebung einer Stelle 1,0 Egr. 11 TVöD nach Egr. 12 TVöD	Diese Stelle wurde 2024 in Egr. 13 TVöD beantragt und vorerst in der Egr. 11 TVöD genehmigt. Daher wurde sie in die Stellenübersicht 2025 in der Egr. 11 TVöD abgebildet. Zwischenzeitlich wurde die Stelle in die Egr. 12 TVöD angehoben und in der Stellenübersicht 2026 entsprechend abgebildet.
66	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	3735	Verlagerung	Schreibkraft mit sachbearbeitender Tätigkeit	Verlagerung einer Stelle 1,0 Egr. 6 TVöD von Abt. 69.02 nach Abt. 69	Organisatorisch korrekte Zuordnung von Stellen
67	VI	01.01.2026	Sondervermögen Gebäudewirtschaft Mainz	11034	Verlagerung	Projektleitung	Die Stellen 11034 und 10706 werden zu 1,0 Stelle zusammengefasst.	Organisatorische Anpassung von Stellen