



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Neustadt

am 24.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Christoph Hand

- Ortsbeiratsmitglieder

Thorsten Darmstadt
Konstantin Fröhlich
Birgit Kirchmann
Alexander Klein
Anna-Lena Löffler
Ulrike Ludy
Martin Malcherek
Marco Neef
Daiana Neher
Dr. Clara Wörsdörfer
Yvonne Wuttke

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Peter Leussler
David Weidenfeller

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Erik Donner
Johannes Klomann
Sascha Kolhey
Arne Kuster
Philipp Leisner

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Beschlussvorlagen
 - 1.1. Rheinufersanierung 'Adenauer- Ufer'
Vorlage: 1279/2025

Anträge

2. Altkleidercontainer in der Mainzer Neustadt (SPD)
Vorlage: 1405/2025
3. Zusätzliche Mülleimer auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)
Vorlage: 1406/2025
4. Mobile Sammelstelle für Elektroschrott einrichten (SPD)
Vorlage: 1427/2025

Anfragen

5. Sachstand 2025: Bau einer Kita und einer Schulturnhalle im Zollhafen (SPD)
Vorlage: 1407/2025
6. Petition zur Errichtung eines Parks in der Wallaustraße (SPD)
Vorlage: 1408/2025
7. Aktueller Sachstand zur Verpachtung der Trinkhalle (SPD)
Vorlage: 1409/2025
8. Altkleidercontainer am Frauenlobplatz (GRÜNE)
Vorlage: 1428/2025
9. Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf Tempo 30 auf Kaiser-Wilhelm-Ring, Barbarossaring und Kaiser-Karl-Ring (DIE LINKE)
Vorlage: 1429/2025
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 10.1. Anzahl der Aufstockungen in der Mainzer Neustadt (GRÜNE)
Vorlage: 1222/2025
 - 10.2. "Haschwiese" auf der Kaiserstraße (CDU)
Vorlage: 1215/2025
 - 10.3. Nutzung Grünstreifen Kaiserstraße (CDU)
Vorlage: 1218/2025
 - 10.4. Rasenfläche im neugestalteten Bereich der Nordmole (SPD)
Vorlage: 1022/2025

- 10.5. Ergänzende Antwort auf Anfrage 0604/2025 Beseitigung der Graffiti Tags auf der Fläche Grünufer Nordmole (CDU)
Vorlage: 0604/2025
- 10.6. Ergänzende Antwort auf Anfrage 0605/2025 Maßnahmen gegen Saatkrähen (CDU)
Vorlage: 0605/2025
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0841/2025 Bündnis 90/ Die Grünen und Die Linke Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt
Vorlage: 1258/2025
 - 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0427/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Neustadt
Vorlage: 1382/2025
12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen
 - 12.2. Termin 08.02.2026: Erstürmung der Ortsverwaltung
 - 12.3. Sitzungstermine 2026
13. Stadtteilmittel
14. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:02 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Beschlussvorlagen

Punkt 1.1 Rheinufersanierung 'Adenauer- Ufer'; hier: Bereich Rheinufertiefgarage bis Zollhafen (2. BA) Vorlage: 1279/2025

Die ursprünglich angedachte Erläuterung zur Beschlussvorlage durch das städtische Grün- und Umweltamt muss leider krankheitsbedingt entfallen.

Folgende Fragestellungen und Anregungen des Ortsbeirates ergeben sich im Rahmen der Diskussion:

- Welche Förderungszusagen bestehen seitens des Landes bei einer Kostenberechnung von rund 17 Millionen Euro? (80%/90%?)
- Nach wie vielen Jahren erreichen die angedachten Bäume die Größe, wie in den Plänen dargestellt?
- Sind die geplanten Pergolen bepflanzbar? Und wenn ja, wird darum gebeten, dies auch zu nutzen
- Den Bereich des Spielplatzes bittet man aus Sicherheitsaspekten zu umzäunen.
- Für die Radwege bittet man um Mitteilung, ob diese mit den kürzlich vorgestellten Plänen "Radnetz Mainz" vereinbar sind.
- Wurde die Autoabsetzanlage für die Fährleute mitberücksichtigt?
- Bei den geplanten Fitnessgeräten wird um verschiedene Varianten gebeten; die Berücksichtigung von Kunst am Bau und weitere Umsetzungen von Vorschlägen des Ortsbeirates werden ausdrücklich gelobt.
- Die Einbeziehung des Bereiches zum Zollhafen hin wird sehr kritisch gesehen. Die ursprüngliche Planung auch bei der Bürgerbeteiligung betraf nur das Gelände vom Kaisertor bis zur Caponniere. Nun soll mit dem letzten Teilstück sogar begonnen werden. Aus Sicht der CDU hätte man sich gerade im Hinblick auf Transparenz und Beteiligung hier eine andere Vorgehensweise gewünscht. Es entsteht der Eindruck, den Dialog mit den Anwohnenden und deren Parkplatzsituation so umgehen zu wollen.

Die Beschlussvorlage wird mit diesen Fragen und Anregungen einstimmig bei 2 Enthaltungen beschlossen.

Anträge

Punkt 2

Altkleidercontainer in der Mainzer Neustadt (SPD)

Vorlage: 1405/2025

Frau Wuttke begründet den Antrag und beschreibt dabei die katastrophalen Zustände um die Altkleidercontainer herum. Dies ist als Sofortmaßnahme zu verstehen. Für eine langfristige Änderung sieht man der Beantwortung der zu diesem Thema gestellten Anfrage (1428/2025 - TOP 8) erwartungsvoll entgegen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3

Zusätzliche Mülleimer auf dem Karoline-Stern-Platz (SPD)

Vorlage: 1406/2025

Frau Rudy begründet den Antrag und bittet nach kurzer Diskussion im Ortsbeirat darum, wenigstens einen zusätzlichen Mülleimer auf diesem Platz zu installieren.

Der Antrag wird bei zwei Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Punkt 4

Mobile Sammelstelle für Elektroschrott einrichten (SPD)

Vorlage: 1427/2025

Herr Klein verweist in seiner Begründung des Antrages auf die von der Größe her mittlere Kategorie von Elektroschrott, für den durch eine mobile Sammelstelle eine sinnvolle Ergänzung der Entsorgung entstehen würde.

Dies wird in Teilen des Ortsbeirates als nicht zielführend und uneffektiv gesehen.

Der Antrag wird bei 8 Enthaltungen einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5

Sachstand 2025: Bau einer Kita und einer Schulturnhalle im Zollhafen (SPD)

Vorlage: 1407/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Petition zur Errichtung eines Parks in der Wallaustraße (SPD)**
Vorlage: 1408/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Aktueller Sachstand zur Verpachtung der Trinkhalle (SPD)**
Vorlage: 1409/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 23.09.2025.

Herr Klein bittet um Mitteilung, welche Laufzeit der Pachtvertrag mit der Kaffeekommune hat.

Punkt 8 **Altkleidercontainer am Frauenlobplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 1428/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf Tempo 30 auf Kaiser-Wilhelm-Ring, Barbarossaring und Kaiser-Karl-Ring (DIE LINKE)**
Vorlage: 1429/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 10.1 **Anzahl der Aufstockungen in der Mainzer Neustadt (GRÜNE)**
Vorlage: 1222/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 27.08.2025.

Punkt 10.2 **"Haschwiese" auf der Kaiserstraße (CDU)**
Vorlage: 1215/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.08.2025.

Punkt 10.3 Nutzung Grünstreifen Kaiserstraße (CDU)
Vorlage: 1218/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.09.2025.

Herr Darmstadt bittet für die Frage 1a um eine Einschätzung, wie groß der Rückschnitt sein müsste, um eine Einsehbarkeit herzustellen.

Punkt 10.4 Rasenfläche im neugestalteten Bereich der Nordmole (SPD)
Vorlage: 1022/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.09.2025.

Punkt 10.5 Ergänzende Antwort auf Anfrage 0604/2025 Beseitigung der Graffiti Tags auf der Fläche Grünufer Nordmole (CDU)
Vorlage: 0604/2025

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 25.07.2025.

Punkt 10.6 Ergänzende Antwort auf Anfrage 0605/2025 Maßnahmen gegen Saatkrähen (CDU)
Vorlage: 0605/2025

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 31.07.2025.

Punkt 11 Sachstandsberichte

Punkt 11.1 Sachstandsbericht zu Antrag 0841/2025 Bündnis 90/ Die Grünen und Die Linke Ortsbeiratsfraktion Mainz-Neustadt hier: Schulweg- und Kitawegesicherheit: Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Bereich Wallaustraße/Nahestraße sowie Wallaustraße 101
Vorlage: 1258/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 08.09.2025.

Für die Stellungnahme wird die Verwaltung ausdrücklich gelobt.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0427/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Neustadt hier: Park "Erthalstraße" schaffen!**
Vorlage: 1382/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 18.09.2025.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende weist auf folgende kommende Termine für die Mainzer Neustadt hin:

26.09.-28.09.25	Kunstwochenende 3x Klingeln
26.09.25	Nachbarschaftsfest Karoline-Stern-Platz
22.10.25, 14 Uhr	Eröffnung Yilmaz-Atalay-Ufer
08.11.25	Neustadt Pavillon (Trinkhalle)

Frau Ludy ergänzt die Terminübersicht mit dem Tag der offenen Tür am 10.10.25 im Caritas-Zentrum Madeleine Delbrêl.

Punkt 12.1 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen**

Kenntnisnahme des Schreibens vom 24.07.2025.

Punkt 12.2 **Termin 08.02.2026: Erstürmung der Ortsverwaltung**

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

Punkt 12.3 **Sitzungstermine 2026**

Kenntnisnahme der Sitzungstermine für das Jahr 2026.

Punkt 13 **Stadtteilmittel**

An Stadtteilmitteln stehen für das Jahr 2025 noch Gelder in Höhe von 2.972,75 € zur Verfügung.

Punkt 14**Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin bemängelt am Yilmaz Atalay-Ufer das Fehlen von Ruhebänken oder Spielmöglichkeiten für Kinder.

Der Vorsitzende verweist auf den Bebauungsplan N84 und die damals stattfindende Bürgerbeteiligung.

Die Einwohnerin möchte außerdem wissen, ob für den Bereich Zollhafen und die neu hinzukommenden Häuser eine Brücke geplant sei, damit die Anwohner:innen besser fußläufig die Lebensmittelgeschäfte erreichen können.

Dies verneint der Vorsitzende und verweist auf die bereits fast abgeschlossenen Planungen für diesen Bereich.

Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

gez. Christoph Hand

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung