

# Beschlussvorlage



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1523/2025
Amt/Aktenzeichen 69/69-97-001 GHA	Datum 08.10.2025	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 28.10.2025

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Vorberatung	06.11.2025	Ö
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	18.11.2025	Ö
Stadtrat	Entscheidung	26.11.2025	Ö

## Betreff:

GWM Jahresabschluss

hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum 31.12.2024

Mainz, 20.10.2025

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete

Mainz, 31.10.2025

gez.

Nino Haase  
Oberbürgermeister

## Beschlussvorschlag:

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dornbach GmbH über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 empfiehlt der Werkausschuss der GWM sowie der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen und der Stadtrat beschließt:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der GWM für das Jahr 2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 14.253.386,47€ (2023: 14.827.950,81 €)
2. Das Jahresergebnis ist ausgeglichen.

## **Sachverhalt**

### **Vermögens-Finanz- und Ertragslage GWM**

Gemäß Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung ist die Gebäudewirtschaft Mainz verpflichtet von einer unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (hier Dornbach GmbH) den Jahresabschluss testieren zu lassen.

#### **1. Sachverhalt**

Der Entwurf des Prüfberichtes über den Jahresabschluss 2024, die Erfolgsübersicht und der Lagebericht der Werkleitung werden in der Sitzung des Werkausschusses am 06.11.2025 beraten.

### **Beschreibung der Ertrags-, Vermögens- und Finanzlage im Wirtschaftsjahr 2024**

#### **Ertragslage**

Die GWM weist für das Geschäftsjahr 2024 ein ausgeglichenes Jahresergebnis aus. Die Betriebsleistung (Umsatzerlöse) steigt im Vergleich zum Vorjahr um 6.306.436,70€ auf 80.785.217,08€. Dies resultiert aus gestiegenen Gebäudedienstleistungen der Stadt Mainz.

Dabei erhöhte sich der Personalaufwand um 1.560.223,91€ auf insgesamt 16.706.664,91,00€ (Personalaufwandsquote 20,7% (2023: 20,3%). Im Wesentlichen ist dies auf Erhöhung der Mitarbeiterzahl bis Ende des Jahres und den Tarifabschluss zurückzuführen. Die Aufwendungen für Objektbewirtschaftung sind um 4.692.951,07€ auf insgesamt 60.727.878,25€ gestiegen. Die Materialaufwandsquote (Aufwendungen für Objektbewirtschaftung) beträgt 2024 75,1% (2023: 75,2%).

#### **Vermögenslage**

Das Gesamtvermögen der GWM beträgt zum 31.12.2024 14.253.386,47€ (2023: 14.827.950,81€). Darauf entfallen auf das Anlagevermögen 31,3 % (2023: 31,4%) und auf das Umlaufvermögen 68,7 % (2023: 68,6%). Die Forderungen gegenüber dem Einrichtungsträger erhöhen sich im Geschäftsjahr 2024 um 1.898.950,63€ auf 8.790.786,86€. Diesen Forderungen stehen Verbindlichkeiten gegenüber dem Einrichtungsträger in Höhe von 676.331,99€ gegenüber. Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind um 597.878,42€ auf 7.124.322,06€ gestiegen. Das Eigenkapital (4.984.056,84€) dient fast vollständig der Finanzierung des Anlagevermögens (4.467.162,75€). Die Eigenkapitalquote beläuft sich im Geschäftsjahr 2024 auf 34,9% (2023: 33,6%) und ist nahezu konstant im Vergleich zum Vorjahr. Die sonstigen Rückstellungen sind gegenüber dem Vorjahr um 9.618,32€ auf insgesamt 836.665,32€ gestiegen.

#### **Finanzlage**

Die liquiden Mittel sind stichtagsbezogen zum 31.12.2024 um 2.205.797,51€ auf 29.137,88€ gesunken. Die GWM konnte im Berichtsjahr ihre Zahlungsverpflichtungen stets erfüllen.

#### **2.Lösung**

Dem Beschlussvorschlag der Werkleitung und des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz zur Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2024 wird gefolgt.

#### **3. Alternative**

Keine.

#### **4.Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

#### **Anmerkung**

Der Prüfungsbericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft liegt in den Fraktionsgeschäftsstellen zur Einsichtnahme aus.

#### **Anlage**

Prüfbericht 2024

#### **Finanzierung**