

Aktz.: 61 26 HM 2A 51

**Satzung "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)"
zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 (H 51)"**

I. Vermerk

über die Veröffentlichung und öffentliche Auslegung (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die (erneute) Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die Veröffentlichung des Satzungsentwurfes "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 – Aufhebung (H 51/2.A)" erfolgte in der Zeit vom 04.08.2025 bis 05.09.2025 einschließlich auf der Internetseite der Stadt Mainz. Parallel dazu wurde der Plan bei der Stadtverwaltung Mainz im Stadtplanungsamt öffentlich ausgelegt. Als zusätzlicher Service für die Bürgerinnen und Bürger war der Bauleitplanentwurf während des gleichen Zeitraumes in der Ortsverwaltung Mainz-Hartenberg/Münchfeld und im Rathausfoyer ebenfalls zur Einsichtnahme ausgelegt.

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Veröffentlichung erfolgte am 01.08.2025 im Amtsblatt der Stadt Mainz.

Während dieses Zeitraumes sind die nachstehend zusammengefassten Anregungen und die ebenfalls nachstehend zusammengefassten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange eingegangen:

A Von den Bürgerinnen / Bürgern vorgebrachte Anregungen:

1. Absender:in Nr. 1

- Schreiben vom 03.09.2025 -

- Es wird angemerkt, dass im Bereich der "Binger Straße" die Verkehrsflächen für den Fuß- und Radverkehr derzeit stark eingeschränkt seien. Es sei zwar bewusst, dass durch die Aufhebung des Bebauungsplanes "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 (H 51)" kein Baurecht geschaffen wird. Dennoch wird darauf hingewiesen, dass bei zukünftigen Planungen entsprechende Maßnahmen zu ergriffen seien. Dies sei notwendig, um die Verbindungen zur Universität und zum Ortsteil Mainz-Hartenberg/Münchfeld zu verbessern.

Stellungnahme:

Die vorgebrachte Anregung zu den Fuß- und Radwegen wird zur Kenntnis genommen, ist für das Aufhebungsverfahren des Bebauungsplanes "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 - 22 (H 51)" jedoch nicht von Relevanz.

Entscheidung:

Den Anregungen kann nicht gefolgt werden.

B Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange:

I. Folgende Träger öffentlicher Belange teilen mit, dass ihre Belange nicht berührt sind bzw. keine Stellungnahme erforderlich ist:

- 37 – Feuerwehr der Stadt Mainz
- 67 – Grün- und Umweltamt
- Handelsverband Südwest
- Industrie- und Handelskammer für Rheinessen
- Landesbetrieb Mobilität Worms (LBM)
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd,
Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz

Mainz, 25.09.2025



Avenarius

II. Den tangierten städtischen Fachämtern und 61.2.1.8 und 61.2.3.4 (zur Fortschreibung der Verfahrensdaten) per Email z. K., sodann z. d. lfd. A.

Mainz, 25.09.2025

61-Stadtplanungsamt



Absender:in Nr. 1

G126 HM 2A51
Zu den lfd. Akten
Mainz, 04.09.25 H**WG: Anregung zum Bauleitplanverfahren Binger Straße H 104 und H 51/2a**Amt61 Vorzimmer an Lara Avenarius
Gesendet von Vimala Wollmann

04.09.2025 06:44

Von Amt61 Vorzimmer/Amt61/Mainz
An Lara Avenarius/Amt61/Mainz@Mainz
Gesendet von Vimala Wollmann/Amt61/Mainz

----- Weitergeleitet von Vimala Wollmann/Amt61/Mainz am 04.09.2025 06:44 -----

Von: 
 An: "stadtplanungsamt@stadt.mainz.de" <stadtplanungsamt@stadt.mainz.de>
 Kopie: "Christin Sauer" <christin.sauer@stadt.mainz.de>,
 "ortsverwaltung.hartenberg-muenchfeld@stadt.mainz.de"
 <ortsverwaltung.hartenberg-muenchfeld@stadt.mainz.de>, "Franziska Voigt"
 <Franziska.Voigt@stadt.mainz.de>, "Mainz fahrRadBüro Mainz" <fahrRad@stadt.mainz.de>
 Datum: 03.09.2025 21:50
 Betreff: Anregung zum Bauleitplanverfahren Binger Straße H 104 und H 51/2a

Sehr geehrte Frau Avenarius,

herzlichen Dank für das freundliche Telefonat heute morgen. Auch wenn es beim aktuellen Bauleitplanverfahren Binger Straße H 104 und H 51/2a nicht um konkrete Baumaßnahmen geht, möchte ich doch anregen, dass man bei künftigen Konkretisierungen mit entsprechenden Maßnahmen dafür sorgt, dass die aktuell insbesondere im Bereich der Binger Straße äußerst eingeschränkten Räume für den Fuß- und Radverkehr deutlich erweitert werden. Dies um die Verbindungen zur Universität, den Ortsteil Hartenberg-Münchfeld und darüber hinaus entsprechend den Notwendigkeiten zu verbessern.

Viele Grüße

