



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 17.09.2025**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Manfred Lippold

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Markus Bender

Felix Ehlert

Brigitte Erzgräber

Peter Hofmann

Ruth Jaensch

Florian Kärger

Lucas Linner

Franziska Richter

Hans-Peter Rosenhayn

Nicole Vögtlin Bruhn

Christa Weyer

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Claudia Siebner

### **- Schriftführung**

Martina Weimar

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Thomas Kling

Dr. Peter Schenk

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. Verabschiedung Ortsbeiratsmitglied Claudia Siebner
19. Berichterstattung durch den Werkleiter der GWM Thomas Kaut zum Fortbestand der Heinrich-Mumbächer-Schule und den Containern

### **Anträge**

2. Fluglärm in den Lärmaktionsplan für Bretzenheim einbeziehen (Grüne)  
Vorlage: 1366/2025
3. Verkehrsspiegel in der Albert-Stohr-Straße (Grüne)  
Vorlage: 1370/2025
4. Heinrich-Mumbächer-Schule: Standort an aktuelle Gegebenheiten anpassen heißt Schule ausbauen (CDU)  
Vorlage: 1373/2025
5. IGS Bretzenheim Sporthallenzeiten hier: Ersatz für Vereinssport (CDU)  
Vorlage: 1376/2025
6. Einwohnerfragestunde

### **Anfragen**

7. Entsiegelung zwischen den Bäumen entlang der Koblenzer Straße (Grüne)  
Vorlage: 1364/2025
8. Zusätzliche Mülleimer in Mainz-Bretzenheim (Grüne)  
Vorlage: 1365/2025
9. ÖPNV-Nutzung in Bretzenheim (Grüne)  
Vorlage: 1367/2025
10. Radweg in der Hans-Böckler-Straße (Grüne)  
Vorlage: 1369/2025
11. Unimedizin: Konzepte für möglichen Neubau (CDU, Grüne, SPD, DIE LINKE, FW)  
Vorlage: 1372/2025
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 12.1. Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)  
Vorlage: 0931/2025
  - 12.2. Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)  
Vorlage: 1369/2024

- 12.3. Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen Rollschuhbahn BSA (CDU)  
Vorlage: 1137/2025
- 13. Sachstandsberichte
  - 13.1. Sachstandsbericht zum Antrag 0914/2025 der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim  
Vorlage: 1459/2025
- 14. Beschlussvorlagen
  - 14.1. Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e. V. in eine Regelkita und Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger  
Vorlage: 1015/2025
  - 14.2. Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" (Planstufe II)  
Vorlage: 1052/2025/1
  - 14.3. Bauleitplanverfahren "Vor der Frecht B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (A Planstufe II)  
Vorlage: 1121/2025
- 15. Mitteilungen und Verschiedenes
- 16. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

- 17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der Berichterstattung durch den Werkleiter der GWM in Sachen Heinrich-Mumbächer-Schule direkt nach TOP 1 und das Vorziehen der Einwohnerfragestunde für Fragen zur Grundschule an den Berichterstatte(r).

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Verabschiedung Ortsbeiratsmitglied Claudia Siebner**

Der Vorsitzende verabschiedet Frau Siebner nach über 21 Jahren Mitgliedschaft im Ortsbeirat, davon über 10 Jahre als Ortsvorsteherin, und dankt ihr ausdrücklich für ihren unermüdlichen Einsatz zum Wohle von Bretzenheim. Frau Siebner bedankt sich im Gegenzug für die ehrenenden Worte und wird dem Gremium als beratendes Stadtratsmitglied weiterhin erhalten bleiben.

### **Punkt 19**      **Berichterstattung durch den Werkleiter der GWM Thomas Kaut zum Fortbestand der Heinrich-Mumbächer-Schule und den Containern**

Der Vorsitzende begrüßt den Werkleiter der GWM, Herrn Thomas Kaut, zur Berichterstattung in Sachen Fortbestand der Heinrich-Mumbächer-Schule im Ortsbeirat.

Herr Kaut stellt sich eingangs vor, da er die Werkleitung der GWM erst seit kurzer Zeit innehat. Er informiert, dass man den Teichbau aus statischen Gründen zunächst vorsorglich habe räumen müssen. Die hierfür zusätzlich nötig gewordenen Container wurden in den Sommerferien aufgestellt und seien nach Begehung mit der Unfallkasse für den Schulbetrieb geeignet.

Gemeinsam mit der Schule und den Eltern habe man den Umzug vollzogen. Aktuell fehlten noch Regale für die Schuhe und die Bedienung der Handwaschbecken würde noch verbessert werden. Mit der Schulleiterin Frau Osmenda und dem Schulleiternbeirat bestehe seinerseits ein enger Austausch.

Ein dritter Container werde noch benötigt. Alle Container würden sobald möglich gegen Schulmodule ausgetauscht werden. Diese seien höherwertiger und besser isoliert. Für die Module sei man aktuell in der Vergabe und rechne damit, diese bis Dezember 2025 gegen die jetzigen Container austauschen zu können.

In Sachen Teichbau sei man aktuell dabei, diesen auf seine statische Tauglichkeit überprüfen zu lassen. Zu diesem Zweck sei der Putz abgetragen, was aber vor diesem Winter wieder versiegelt werden würde. Nach Abschluss der Überprüfung werde entschieden, ob eine Sanierung oder ein Neubau erforderlich werde.

In einer anschließenden Fragerunde werden die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder wie folgt von Herrn Kaut beantwortet:

- Eine Zeitschiene kann erst nach Abklärung des Schadensbildes prognostiziert werden.
- Über zusätzlich benötigte Kapazitäten bedingt durch steigende Schülerzahlen könne er keine Auskünfte geben, da die GWM nur ausführende Stelle sei. Man müsse aber die Kapazität herstellen, die laut Entwicklungsplanung zu gewährleisten sei.

- Durch die hohe Anzahl benötigter Container für die gesamte Mainzer Schullandschaft würde man gute Preise auf dem Markt erzielen. Viele Container seien auch im Besitz der GWM und könnten daher längerfristig genutzt werden.
- Im Falle einer Sanierung des Teichbaus werde man eine Ausführung vornehmen, die den aktuellen Anforderungen entspreche.

Frau Siebner nennt die Tatsache, dass es vor der Problematik mit dem Teichbau bereits eine Container-Lösung gab und diese nun noch on Top dazugekommen seien. Daran müsse man zwangsläufig erkennen, dass die Größe der Schule nicht ausreiche, gerade auch mit dem Blick auf die Ganztagsbetreuung. Zudem verfüge Bretzenheim derzeit über mehrere Neubaugebiete, was weitere Schulkinder zur Folge habe.

Auch die Fragen aus der Einwohnerschaft an Herrn Kaut werden im Anschluss wie folgt beantwortet:

- Man habe mit der Bauüberprüfung des Teichbaues erst starten können, nachdem die Kinder ausgelagert wurden, ergo in den Sommerferien.
- Die Container seien mit der Unfallkasse begangen worden und würden deren Anforderungen in Bezug auf Dämmung, Heizung und Lüftung erfüllen.
- Da die Module einer Ausschreibung und Vergabe unterliegen und dies einen längeren Zeitraum in Anspruch nehme, war man als Übergangslösung auf Container angewiesen, weil es habe schnell gehen müssen.
- Eine Lösung war ausschließlich auf dem Schulgelände gegeben. Alternativen dazu gab es nicht.
- Die jetzigen Container könnten auf 20-22 Grad Celsius beheizt werden.
- Er wird das Problem der Jacken unmittelbar neben der Heizung nochmal mitnehmen und an die Projektleiterin weitertragen. Man werde dafür sicher eine Lösung finden.

Abschließend bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Kaut für sein Erscheinen und seine ausführliche und informative Berichterstattung.

## Anträge

### **Punkt 2**      **Fluglärm in den Lärmaktionsplan für Bretzenheim einbeziehen** **(Grüne)** **Vorlage: 1366/2025**

Frau Jaensch begründet den Antrag und ergänzt direkt nachfolgende Formulierung im Antragstext:

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim unterstützt die Resolution... für Bretzenheim aufzunehmen. **Der Fluglärm muss als Teil der Gesamtlärmbelastung anerkannt und neu bewertet werden, auch wenn der Durchschnittspegel des Fluglärms unter 55 dB(A) liegt, treibt er den Gesamtlärm gesundheitsgefährdend in die Höhe.** Insbesondere begrüßen wir, dass...

Der so geänderte Antrag erfährt im Ortsbeirat allseits breite Unterstützung und von Seiten der CDU wird gefordert, dass die vorhandenen Fluglärmaktivitäten wieder Fahrt aufnehmen und auch das Nachtflugverbot kontrolliert und eingehalten werde.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**                    **Verkehrsspiegel in der Albert-Stohr-Straße (Grüne)**  
**Vorlage: 1370/2025**

Frau Richter begründet den Antrag und ändert die Straßenbezeichnung der Kreuzung wie folgt:

1. Ist es möglich, an der Kreuzung Albert-Stohr-Straße/Albanusstraße sowie an der Kreuzung Albert-Stohr-Straße/~~Essenheimer Straße~~ **Bebelstraße** jeweils einen Verkehrsspiegel anzubringen?

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**                    **Heinrich-Mumbächer-Schule: Standort an aktuelle Gegebenheiten anpassen heißt Schule ausbauen (CDU)**  
**Vorlage: 1373/2025**

Frau Weyer begründet den Antrag.

Der Vorsitzende verdeutlicht die untragbare Situation dort, da die Schule aus allen Nähten zu platzen scheine und neu geplant gehöre. Gerade mit Blick auf die nun bevorstehenden Wintermonate hätte man die Situation früher angehen müssen und er versichert, dass der Ortsbeirat sich dieser Sache uneingeschränkt weiter annehme.

Der Antrag wird mit breiter Unterstützung des gesamten Ortsbeirates einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**                    **IGS Bretzenheim Sporthallenzeiten hier: Ersatz für Vereinssport (CDU)**  
**Vorlage: 1376/2025**

Der Vorsitzende begründet den Antrag und fordert die Verwaltung auf, zukünftig besser zu planen und die Forderungen aus der Bürgerschaft nicht zu ignorieren. Auch an solchen Beispielen erkenne man, dass häufig zu klein geplant und ausgeführt werde und man in solchen Ausnahmesituationen, wie hier vorliegend auf Kosten anderer, Rettungsmaßnahmen starten müsse.

Von den Freien Wählern wird die Essenssituation geschildert, die mit Unterstützung einer handvoll Angestellten auch von Seiten des Mensaver eins mitfinanziert werde. Die höheren Kosten würden die finanziellen Mittel des Vereins in Kürze aufzehren.

Von Seiten der Grünen wird auf den Sachstandsbericht zu Antrag 0914/2025 verwiesen, wonach die Sporthallen nach den Herbstferien wieder vollumfänglich genutzt werden können, was für den Vereinssport vor Beginn der Wintermonate auch unabdingbar sei.

Der Antrag wird ebenfalls mit breiter Zustimmung des gesamten Ortsbeirates einstimmig beschlossen.

## **Punkt 6**            **Einwohnerfragestunde**

Aus der Einwohnerschaft werden nachfolgende Fragen/ Anregungen gestellt:

Ein Mitglied aus dem Arbeitskreis Schulwegsicherheit der Heinrich-Mumbächer-Schule moniert die aktuelle Situation mit engen und zugeparkten Schulwegen, die durch Umwegeverkehr von Pendler:innen, Elterntaxis und zu schnell fahrenden Autos befeuert werde. Der Ortsbeirat wird hierfür um Unterstützung gebeten. Der Vorsitzende bestätigt die teils gefährlichen Situationen, die anlässlich einer Begehung identifiziert und teils auch bereits angepasst wurden. Er bietet zur Lösung eine erneute Verkehrsbegehung an.

Ein Mitglied aus dem Förderverein der Handballer schildert die aktuelle Situation mit fehlender Sporthalle und Trainingszeiten und bietet, falls erforderlich, seine Unterstützung in jeglicher Form an.

Ein Anwohner der Straßen Mühlbach/ Am Teich informiert über den von der Verwaltung abgelehnten Wunsch nach einer Spielstraße dort. Nun habe man eine Unterschriften-Sammelaktion ins Leben gerufen, um eine Einbahnstraßenregelung bis zur Ecke Albert-Stohr-Straße zu erwirken. Er bittet den Ortsbeirat um Unterstützung. Der Vorsitzende bietet an, den Bereich bei einem Vor-Ort-Termin unter die Lupe zu nehmen.

Ein Landwirt, wohnhaft Rathausstraße 9, schildert seine Probleme mit der Einrichtung der Einbahnstraßenregelung. Das Schild stehe unmittelbar vor seiner Ausfahrt und er müsse nun regelwidrig gegen die Einbahnstraße ausfahren, weil er mit seinen breiten Anhängern nicht anders fahren könne. Das Schild müsse versetzt werden. Der Vorsitzende teilt mit, dass er dies bereits weitergegeben habe und es nochmal mitnehmen werde.

## **Anfragen**

### **Punkt 7**            **Entsiegelung zwischen den Bäumen entlang der Koblenzer Straße** **(Grüne)** **Vorlage: 1364/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.09.2025.



**Punkt 8**                    **Zusätzliche Mülleimer in Mainz-Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 1365/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**                    **ÖPNV-Nutzung in Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 1367/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**                  **Radweg in der Hans-Böckler-Straße (Grüne)**  
**Vorlage: 1369/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 11**                  **Unimedizin: Konzepte für möglichen Neubau (CDU, Grüne, SPD, DIE LINKE, FW)**  
**Vorlage: 1372/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Der gesamte Ortsbeirat bekräftigt an dieser Stelle seine gemeinsame Haltung für eine Ein-Standort-Lösung und in Sachen Tierbestand kommen an dieser Stelle auch die anwesenden Jäger zu Wort.

**Punkt 12**                  **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 12.1**                **Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 0931/2025**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 17.09.2025 formulieren die Grünen ihre Bitte an die Verwaltung, zur Steigerung von dringend benötigtem Wohnraum in Bretzenheim am Ball zu bleiben.

**Punkt 12.2**      **Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)**  
**Vorlage: 1369/2024**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12.3**      **Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen**  
**Rollschuhbahn BSA (CDU)**  
**Vorlage: 1137/2025**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 13.1**      **Sachstandsbericht zum Antrag 0914/2025 der CDU-Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Bretzenheim**  
**hier: IGS Halle weiterhin für Sport nutzen**  
**Vorlage: 1459/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 17.09.2025.

**Punkt 14**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 14.1**      **Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e. V. in**  
**eine Regelkita und Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan**  
**der Stadt Mainz als freier Träger**  
**Vorlage: 1015/2025**

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim nimmt die Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e.V. in eine Regelkita und Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates IV vom 09.07.2025 zur Kenntnis.

**Punkt 14.2**      **Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"**  
**(Planstufe II)**  
**Bebauungsplanentwurf "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1052/2025/1**

Der **Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**, empfiehlt einstimmig zu dem o. g. Bauleitplanverfahren:

1. den erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB,
2. die Vorlage in Planstufe II,
3. die Veröffentlichung im Internet, sowie die Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 06.08.2025.

Frau Siebner merkt an, dass eine verbesserte verkehrliche Erschließung von Seiten des Ortsbeirates bereits vor vielen Jahren gefordert wurde und die Verwaltung nun erst die Einsicht gewonnen habe, hier etwas anpassen zu müssen.

Herr Hoffmann war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

**Punkt 14.3**      **Bauleitplanverfahren "Vor der Frecht B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (A**  
**Planstufe II)**  
**a) Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz**  
**im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB**  
**b) Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3**  
**Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1121/2025**

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung zum vorgenannten Bauleitplanverfahren die Vorlage in Planstufe II und die Veröffentlichung im Internet gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 27.08.2025.

## **Punkt 15**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über folgende Termine:

- Musik-Quiz beim ZMO am 24.09.2025 von 15.00-17.00 Uhr
- Gemeindeschwester in der OV am 25.09.2025 von 14.00 bis 15.30 Uhr
- Benefizkonzert Ukraine im Dom am 25.09.2025 um 19.30 Uhr
- Landwirtschaftsfahrt durch Bretzenheim am 27.09.2025 von 8-15.00 Uhr
- Aktion Abflüsse/Bretzenheim winterfest machen am 18.10.2025 von 10-12 Uhr/Treffpunkt an der Ortsverwaltung um 9.45 Uhr
- Ausstellungseröffnung Heidi Kamp am 16.10.2025 um 18.00 Uhr
- ZMO-Spielenachmittag am 29.10.2025 von 15-17 Uhr
- Ehrenamtspreisvergabe am 14.11.2025 um 18.00 Uhr in St. Georg
- Tannenbaumstellen Rathaus und OV am 21.11.2025/Schmücken am 22.11.2025
- Bretzenheim singt am 27.11.2025 von 17-20 Uhr in der Ortsverwaltung
- Seniorenkaffee am 30.11.2025 von 15-18 Uhr in der Ortsverwaltung
- Adventsmarkt am 6.+7.12.2025 von 15-21 Uhr und 15-19 Uhr
- Heiligabend mit einsamen Menschen von 14-18 Uhr in der Ortsverwaltung

## **Punkt 16**      **Stadtteilmittel**

Über die Restmittel von 848 € wird in der November-Sitzung ein Beschluss gefasst werden.

**Ende der Sitzung: 21:25 Uhr**

gez. Manfred Lippold

.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar

.....  
**Schriftführung**