



**Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt**

**am 16.09.2025**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Daniel Köbler, MdL

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Natascha Grünebach  
Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer  
Melba Lazo de Lentz  
Dr. Sara Mehlmer  
Martina Katharina Opitz  
Werner Rehn (bis TOP 11 anwesend)  
Benjamin Steiner  
David Wilk  
Dagmar Wolf-Rammensee

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Tim Ott

### **- Schriftführung**

Oliver Kuhr

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Simone Bludau  
Lara Melissa Enders  
Melanie Häfner  
Jari Trabert

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Maike Hessedenz  
Ludwig Holle  
Carmen Mauerer  
Erwin Michael Ludwig Stufner  
Mareike von Jungenfeld

# **Tagesordnung**

## **a) öffentlich**

1. Berichterstattung Grünpflege in den Parks der Oberstadt
2. Beschlussvorlagen
  - 2.1. Wahl der Ortsvorsteherin bzw. des Ortsvorstehers Mainz-Oberstadt  
Vorlage: 1009/2025

## **Anfragen**

3. Anliegersgebiet Schlesisches Viertel (ÖDP)  
Vorlage: 1351/2025
4. Hinweise von Anwohnern (ÖDP)  
Vorlage: 1352/2025
5. Hohes Verkehrsaufkommen in der Bretzenheimer Straße (ÖDP)  
Vorlage: 1353/2025
6. Zitadellengelände Oberstadt (ÖDP)  
Vorlage: 1354/2025
7. Rückschnitt von Grün in der Oberstadt (AfD)  
Vorlage: 1359/2025
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Leerstand Am Linsenberg 7 (ÖDP)  
Vorlage: 1170/2025
  - 8.2. Anwohnerparken (ÖDP)  
Vorlage: 1167/2025
  - 8.3. Parkplätze in der Oberstadt (FDP)  
Vorlage: 0392/2025
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0972/2025 Die Linke Ortsbeiratsfraktion  
Mainz-Oberstadt  
Vorlage: 1261/2025
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1010/2023 der Bündnis 90/ Die Grünen,  
CDU, SPD, FDP im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt  
Vorlage: 0641/2025
10. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 10.1. Kommunale Wärmeplanung
  - 10.2. Radnetz Mainz

- 11. Stadtteilmittel
- 12. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

- 13. Beschlussvorlagen
  - 13.1. Grundstücksangelegenheit
- 14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:33 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, dass TOP 7 nach TOP 1 behandelt und im Anschluss daran die Einwohnerfragestunde (TOP 12) vorgezogen werden soll.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Berichterstattung Grünpflege in den Parks der Oberstadt**

Der Vorsitzende begrüßt den Abteilungsleiter Grünunterhaltung und Baumpflege des städtischen Grün- und Umweltamtes Herrn Thomas Felmeden zur Berichterstattung.

Nach kurzer persönlicher Vorstellung berichtet Herr Felmeden über den Beschluss des Stadtrates zur Grünpflege aus dem Jahre 2004. Danach wird bei der Pflege zwischen “Kernflächen” und “weiteren Flächen” unterschieden.

Die intensivere Pflege mit Wechselbepflanzung bei den Kernflächen besteht z.B. am Augustusplatz, Pariser Tor oder auch Volkspark/Stadtpark.  
Bei den weiteren Flächen erfolgt eine Pflege ca. 2-3 mal im Jahr mit Grünschnitt und Mähen.

Zur Erhaltung der Biodiversität und Artenvielfalt erfolge eine Umwandlung von Rasenflächen in Wiesenflächen, welches aber Zeit in Anspruch nimmt. Die Pflege auch in den Wallanlagen wird nun wiederaufgenommen, auch mit dem Hintergrund, dass bestimmte Blickachsen erhalten bleiben.

In der Diskussion mit dem Ortsbeirat schlägt man als Idee vor, evtl. Infotafeln oder Schilder zu installieren, um über die Artenvielfalt und entsprechende Pflege zu informieren.  
Man ist sich einig darüber, dass der Spagat zwischen Ästhetik und Biodiversität schwierig ist.  
Bei Neupflanzungen werden bei einer Allee zum Teil Pflanzen ergänzt, wobei auch hier sofern möglich auf klimaresistente Arten geachtet wird. Das Ziel sei eine 1:1 Baumnachpflanzung, evtl. aber an einem anderen Ort.

Eine Kompostierung von Straßenbegleitgrün gestaltet sich schwierig, da hier reichlich Müll und Abgase von Autos sowie Abrieb von Reifen vorhanden sind.

Zum Schluss der Diskussion stellt Herr Felmeden in Aussicht, auch bei den weiteren Flächen für die Ästhetik einen Sauberkeitsstreifen am Rand mähen zu lassen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Felmeden für die informative Berichterstattung und verabschiedet ihn.

### **Punkt 2**      **Beschlussvorlagen**

#### **Punkt 2.1**      **Wahl der Ortsvorsteherin bzw. des Ortsvorstehers Mainz-Oberstadt; Festsetzung des Wahltages und einer eventuell notwendigen Stichwahl Vorlage: 1009/2025**

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

## Anfragen

### Punkt 3            Anliegergebiet Schlesisches Viertel (ÖDP) Vorlage: 1351/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

### Punkt 4            Hinweise von Anwohnern (ÖDP) Vorlage: 1352/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

### Punkt 5            Hohes Verkehrsaufkommen in der Bretzenheimer Straße (ÖDP) Vorlage: 1353/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

### Punkt 6            Zitadellengelände Oberstadt (ÖDP) Vorlage: 1354/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 15.09.25.

Frau Wolf-Rammensee bittet um Mitteilung, weshalb an dem Platz mit Blick auf die Stadt und in den Taunus eine dicke Schicht Schottersteine existiert und nicht z.B. Gras oder Gittersteine.

### Punkt 7            Rückschnitt von Grün in der Oberstadt (AfD) Vorlage: 1359/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.09.2025.

### Punkt 8            Anfragen aus vorherigen Sitzungen

#### Punkt 8.1            Leerstand Am Linsenbergr 7 (ÖDP) Vorlage: 1170/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 01.09.2025.

**Punkt 8.2**      **Anwohnerparken (ÖDP)**  
**Vorlage: 1167/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 05.09.2025.

**Punkt 8.3**      **Parkplätze in der Oberstadt (FDP)**  
**Vorlage: 0392/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.09.2025.

Herr Rehn erkennt die Umsetzung von geltendem Recht, stellt sich aber dennoch die Frage, ob eine moderne Verwaltung in Konfliktfällen nicht auch aktiv nach Lösungen suchen sollte.

**Punkt 9**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0972/2025 Die Linke Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Oberstadt**  
**hier: Barrierefreier Zugang Berliner Siedlung – Wildgrabental/**  
**Dampfbahnweg**  
**Vorlage: 1261/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 01.09.2025.

**Punkt 9.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1010/2023 der Bündnis 90/**  
**Die Grünen, CDU, SPD, FDP im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**  
**hier: Verkehr während Veranstaltungen besser regeln**  
**Vorlage: 0641/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.09.2025.

**Punkt 10**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 10.1**      **Kommunale Wärmeplanung**

Der Vorsitzende berichtet vom ersten “Dialog Wärme”, zu welchem auch die Ortsvorsteher:innen eingeladen wurden, um Informationen über die Grundlagen der Wärmeplanung zu erhalten.

Erste Entwürfe seien für das Frühjahr 2026 geplant, zu denen auch der Ortsbeirat involviert wird. Fragen und Anregungen können aber bereits jetzt eingebracht werden. Darüber hinaus findet am 02.10.25 im Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim ein Bürgerforum zur kommunalen Wärmeplanung statt.

## **Punkt 10.2**      **Radnetz Mainz**

Der Vorsitzende weist auf die zeitgleich zum Ortsbeirat stattfindende zweite Bürgerbeteiligung zum Radnetz Mainz hin.

## **Punkt 11**      **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende erinnert daran, rechtzeitig Vorschläge für die Verwendung der noch zur Verfügung stehenden Stadtteilmittel (2.478,13 €) einzureichen, damit diese in der Sitzung am 25.11.25 beschlossen werden können.

## **Punkt 12**      **Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner berichtet von einer Absperrung im Außenbereich der Kindertagesstätte Windmühlenstraße/Agrippastrasse aufgrund eines heruntergefallenen Astes und bittet um Abhilfe, damit der komplette Außenbereich wieder zur Verfügung steht.  
Herr Felmeden vom Grün- und Umweltamt notiert dies und nimmt sich der Sache an.

Für die gleiche Kindertagesstätte informiert der Einwohner über eine unglückliche Parksituation für die PKWs der Beschäftigten. Diese müssten derzeit alle 1-2 Stunden umgestellt werden, um keine Verwarnung zu riskieren. Er bittet deshalb um Prüfung, ob hier eine Möglichkeit bzw. Ausnahme für die Beschäftigten geschaffen werden kann, evtl. auch mittels Anwohnerparkausweis.

Der Vorsitzende werde das Gespräch mit dem Verkehrsüberwachungsamt suchen und sich um eine Lösung bemühen.

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

gez. Daniel Köbler, MdL

.....  
**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....  
**Schriftführung**