



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen**

**am 23.09.2025**

## Anwesend

## - Vorsitz

Günter Beck

- Verwaltung

Andreas Paul Vogel  
Frau Zwilling

## - Mitglieder

Ursula Groden-Kranich  
Gunther Heinisch  
Daniel Köbler, MdL  
Sylvia Köbler-Gross  
Jonas König  
Martin Malcherek

ab TOP 2.1 anwesend

Martin Maicherer ab 10.02.2019 anwesend  
Dr. Mario Müller

Dr. Mario Müller  
Christin Sauer

Christin Sauer  
Magdalena

Marelke von Jungente  
Matrikelnr. 1

# Martin Kinzelbach

## Ph.D. student

Philippe Leisner

Anette Odenweller Vertretung

## **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Prof. Dr. Felix Leinen

Alexander Quis

# Frank Senger

Volker Hans

Lothar Both

Sabine Rast

## Vertretung für Herrn Holle

## Vertretung für Frau Dayan

## Entschuldigt fehlen

## - Mitglieder

Ylva Dayan

Vertretung übernimmt Frau Rast

Ludwig Holle

Vertretung übernimmt Herr Both

Torsten Rohe

Vertretung übernimmt Frau Odenweller

### - Schriftführung

Petra Kissel-Schanz  
Ivonna Joerg

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025
2. Wirtschaftliche Beteiligungen
  - 2.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH;  
Vorlage: 1068/2025
  - 2.2. Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG);  
Vorlage: 1069/2025
  - 2.3. Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH&Co. KG (MBH);  
Vorlage: 1070/2025
  - 2.4. Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM)  
Vorlage: 1236/2025
  - 2.5. Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)  
Vorlage: 1237/2025
  - 2.6. Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (biomindz)  
Vorlage: 1238/2025
  - 2.7. Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG); hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlussprüfungen 2026-2030  
Vorlage: 1325/2025
  - 2.8. Wirtschaftliche Beteiligungen: Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR  
Vorlage: 1335/2025
  - 2.9. Wirtschaftliche Beteiligungen: Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR  
Vorlage: 1336/2025
  - 2.10. Kommunale Datenzentrale  
Vorlage: 1265/2025
  - 6.1. Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH  
Vorlage: 1381/2025
3. Haushaltsangelegenheiten
  - 3.1. Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e. V. in eine Regelkita und Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger  
Vorlage: 1015/2025
  - 3.2. Haushaltsangelegenheit; Ausstattung Gymnasium Mainz-Mombach  
Vorlage: 1309/2025
4. Verpackungssteuer (ÖDP)  
Vorlage: 1302/2025
5. Mitteilungen - öffentlich

**b) nicht öffentlich**

7. Mitteilungen - nicht öffentlich

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 16.30 Uhr und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Herr Bürgermeister Beck die Ausschussmitglieder über den Änderungsantrag der Volt Fraktion Mainz zu TOP 2.10 und dass Punkt 6.1 nach Prüfung durch das Rechtsamt im öffentlichen Teil hinter TOP 2.10 behandelt wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1 Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025**

Ohne Einwendungen nimmt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen die Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2025 zur Kenntnis.

### **Punkt 2 Wirtschaftliche Beteiligungen**

#### **Punkt 2.1 Wirtschaftliche Beteiligungen; mainzplus CITYMARKETING GmbH (mainzplus); (Anschluss)-Betreuung der Landeshauptstadt Mainz 2026-2035 zugunsten der mainzplus**

**Vorlage: 1068/2025**

Nach Eingehender Erörterung beschließt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen mehrheitlich, mit einer Gegenstimme, den Betrauungsakt der Stadt Mainz zugunsten der mainzplus CITY-MARKETING GmbH in der als Anlage beiliegenden Fassung.

#### **Punkt 2.2 Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG); (Anschluss-)Betreuung der Landeshauptstadt Mainz 2026-2035 zugunsten der KMG**

**Vorlage: 1069/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt mehrheitlich, mit einer Gegenstimme, den Betrauungsakt der Stadt Mainz zugunsten der Kulturzentren Mainz GmbH in der als Anlage beiliegenden Fassung.

#### **Punkt 2.3 Wirtschaftliche Beteiligungen; Mainzer Bürgerhäuser GmbH&Co. KG (MBH); (Anschluss-)Betreuung der Landeshauptstadt Mainz zugunsten der MBH**

**Vorlage: 1070/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt mehrheitlich, mit einer Gegenstimme, den Betrauungsakt der Stadt Mainz zugunsten der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG in der als Anlage beiliegenden Fassung.

**Punkt 2.4**

**Wirtschaftliche Beteiligungen; Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM)**

**hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr  
2024**

**Vorlage: 1236/2025**

Nach Kenntnisnahme des Jahresabschlusses der Jobperspektive Mainz gGmbH zum 31.12.2024 und des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024 beschließt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der Jobperspektive Mainz gGmbH zum 31.12.2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 115.498,81 € und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 88.318,45 € sowie die Feststellung des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024,
2. den Ergebnisverwendungsvorschlag der Geschäftsführung, den Betrag in Höhe von 88.318,45 € aus der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden,
3. die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2024,
4. die PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, gemäß § 318 HGB als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025 zu bestellen.

**Punkt 2.5**

**Wirtschaftliche Beteiligungen; Kulturzentren Mainz GmbH (KMG)**

**hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr  
2024**

**Vorlage: 1237/2025**

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 beschließt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der Kulturzentren Mainz GmbH zum 31.12.2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 12.342.214,41 und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 213.328,83 € sowie die Feststellung des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2024,
2. den Ergebnisverwendungsvorschlag der Geschäftsführung, den Betrag in Höhe von 213.328,83 € aus der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden,
3. die Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2024,
4. die PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, gemäß § 318 HGB als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025 zu bestellen.

<b>Punkt 2.6</b>	<b><u>Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (biomindz)</u></b> <b><u>hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024</u></b> <b><u>Vorlage: 1238/2025</u></b>
------------------	--

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 beschließt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH Mainz zum 31.12.2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 752.538,55 T€ und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von -1.443.833,81 T€ und die Feststellung des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2024,
2. den Ergebnisverwendungsvorschlag, den Betrag in Höhe von 1.443.833,81 T€ der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden,
3. die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024,
4. die PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, gemäß § 318 HGB als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025 zu bestellen.

<b>Punkt 2.7</b>	<b><u>Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG); hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlussprüfungen 2026 bis 2030</u></b> <b><u>Vorlage: 1325/2025</u></b>
------------------	---

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt gemäß § 89 Abs. 2 i.V. mit § 89 Abs. 6 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz einstimmig:

- a) der Bestellung der MNT Revision und Treuhand GmbH, Frankfurt am Main als Abschlussprüfer für die Prüfung des Jahresabschlusses 2025 der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH sowie
- b) der Bestellung der WBS Schwed Labudda PartGmbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Wiesbaden als Abschlussprüfer der Jahresabschlüsse 2026-2030 der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH zu.

**Punkt 2.8**

**Wirtschaftliche Beteiligungen: Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR**

**hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024**

**Vorlage: 1335/2025**

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichts der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dornbach GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft / Steuerberatungsgesellschaft über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 beschließt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen einstimmig:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses des Wirtschaftsbetriebes Mainz AöR für das Jahr 2024 mit einer Bilanzsumme i.H.v. 292.024.103,85 € und einem Jahresüberschuss i.H.v. 3.667.553,28 €,
2. den Ergebnisverwendungsvorschlag, mit dem Jahresüberschuss 2024 des Betriebszweiges Entwässerung i.H.v. 2.304.019,91 € den Verlustvortrag i.H.v. 945.420,76 € auszugleichen. Der Rest (1.358.599,15 €) wird in die allgemeine Rücklage eingestellt. Der Jahresüberschuss im Betriebszweig Bestattung i.H.v. 1.363.533,37 € wird in die Allgemeine Rücklage eingestellt.

**Punkt 2.9**

**Wirtschaftliche Beteiligungen: Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR**

**hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026**

**Vorlage: 1336/2025**

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen stimmt dem Wirtschaftsplan 2026 des Wirtschaftsbetriebes Mainz, Anstalt des öffentlichen Rechts einstimmig zu.

**Punkt 2.10**

**Kommunale Datenzentrale**

**hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024**

**Vorlage: 1265/2025**

Herr Leisner erläutert den vorgelegten Änderungs-/Ergänzungsantrag der Volt-Fraktion. Sodann wir über den vorgelegte Änderungs-/Ergänzungsantrag der Volt-Fraktion, den Beschlusspunkt 2) wie folgt zu ergänzen: „Die 200.000 €, die dem Haushalt der Stadt Mainz zugeführt werden, sind ausdrücklich als Reserve für Digitalisierungsprojekte zu verwenden“, abgestimmt. Der Änderungsantrag wird mit einer Enthaltung mehrheitlich abgelehnt.

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt zu folgenden Punkten einstimmig:

1. Der Jahresabschluss der KDZ Mainz für das Geschäftsjahr 2024 mit einem Jahresüberschuss i.H.v. 471.227,08 € und einer Bilanzsumme i.H.v. 17.180.244,94 € wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss in Höhe von 471.227,08 € wird in der Höhe von 200.000,00 €, die nicht aus den Betrieben gewerblicher Art stammen, dem Haushalt der Stadt Mainz zugeführt, und der Restbetrag in der Höhe von 271.227,08 € wird in die allgemeine Rücklage der KDZ Mainz eingestellt.

<b>Punkt 6.1</b>	<b><u>Wirtschaftliche Beteiligungen; Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH</u></b> <b><u>hier: Beteiligung der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH an der FrankfurtRheinMain GmbH International Marketing of the Region und Reduzierung der Beteiligung der Stadt Mainz an der Rheinhessen Standort Marketing GmbH.</u></b> <b><u>Vorlage: 1381/2025</u></b>
------------------	--

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig, vorbehaltlich der Zustimmung der Gremien der Gesellschafter der Rheinhessen Standort Marketing GmbH (RHSM) und der FrankfurtRheinMain GmbH International Marketing of the Region (FRM GmbH) sowie unter Einbeziehung der Gremien der Zentralen Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM) und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG):

1. die Beteiligung der GVG an der FRM GmbH mit 1% ab 01.01.26.
2. die Reduzierung der Beteiligung der Stadt Mainz an der RHSM von 25% auf 1%.

<b>Punkt 3</b>	<b><u>Haushaltsangelegenheiten</u></b>
----------------	--

<b>Punkt 3.1</b>	<b><u>Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e. V. in eine Regelkita und Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger</u></b> <b><u>Vorlage: 1015/2025</u></b>
------------------	--

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig, die Kinderkrippe Bretzelchen e.V. in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz aufzunehmen und die Finanzierung der Personalkosten nach dem Kindertagesstättengesetz Rheinland-Pfalz (KiTaG) ab 01.01.2026. Der Elternverein ist Mitglied des Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverbandes (DPWV) und somit als Träger der freien Jugendhilfe anerkannt.

<b>Punkt 3.2</b>	<b><u>hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 300.000 Euro</u></b> <b><u>Vorlage: 1309/2025</u></b>
------------------	--

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen beschließt einstimmig die überplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2025 im Teilhaushalt 40 (THH40) auf dem Investitionsprojekt 7.000951.700.600.01. in Höhe von 300.000 Euro.

<b>Punkt 4</b>	<b><u>Verpackungssteuer (ÖDP)</u></b> <b><u>Vorlage: 1302/2025</u></b>
----------------	---

Nach eingehender Erörterung wird festgelegt, das Punkt 4) die Verpackungssteuer in der Haushaltskonsolidierungskommission behandelt wird.

**Punkt 5**

**Mitteilungen - öffentlich**

Es folgen keine Mitteilungen.

**Ende der Sitzung: 17:25 Uhr**

gez. Günter Beck

.....

**Vorsitz**

gez. Petra Kissel-Schanz

.....

**Schriftführung**