



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 11.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Thomas Kaut
Dr.-Ing. Dimitri Haidas
Roman Polanski
Silvia Thobe
Andrea Nücken-Calvi

Werkleiter GWM

- Mitglieder

Marita Boos-Waidosch
Ludwig Holle
Dr. Brian Huck
Jonas König
Anette Odenweller
Franz Armin Schüler

ab 17.00 Uhr während TOP 3
Vertretung für Herrn Wagner
Vertretung für Herrn Heinisch

Vertretung für Herrn Gerster

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

David Abfalg
Fabian Christen
Constantin Kreher
Wolfgang Oepen

ab 16.37 Uhr

- beratende Mitglieder

Sabina Gück
Sabine Hirschfeld
Achim Rüsen
Frank Werum

Vertretung für Frau Conradi

- Schriftführung

Doreen Sonntag

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Beatrice Bednarz

Thomas Gerster
Gunther Heinisch
Johannes Kломann
Britta Werner

Vertretung durch Frau Odenweller
Vertretung durch Herrn Dr. Brian Huck

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Frank Senger
Volker Wagner
Gerhard Wenderoth

ohne Vertretung
Vertretung durch Herrn Holle

- beratende Mitglieder

Beate Conradi

Vertretung durch Frau Hirschfeld

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvorhaben: GS Finthen
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: 1346/2025
2. GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2025
hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie über die Entwicklung des Vermögensplans zum 30.06.2025
Vorlage: 1161/2025
3. Verschiedenes
4. Bürgerfragestunde
5. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2025

b) nicht öffentlich

6. Personalangelegenheiten
 - 6.1. Einzelpersonalien
Vorlage: 1104/2025
 - 6.2. Einzelpersonalien
Vorlage: 1105/2025
7. Verschiedenes

Die Vorsitzende Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.33 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Aufgrund technischer Schwierigkeiten bei TOP 1 schlägt Frau Bg. Grosse vor, den TOP 2 vor TOP 1 zu behandeln.

Hiergegen werden keine Einwände vorgetragen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvorhaben: GS Finthen** **hier: Sachstandsbericht** **Vorlage: 1346/2025**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation vom Bauvorhaben der Grundschule in Mainz-Finthen.

Alle 10 gepflanzten Bäume sind gut angewachsen.

Sie erläutert das klimatologische Konzept. Nach dem Abriss werden einige Materialien wiederverwendet.

Der Rohbau der Sporthalle ist abgeschlossen. Es ist geplant, den Schulbetrieb 2027/28 aufzunehmen. Die Kosten des Neubaus belaufen sich auf 38 Mio €.

Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich bei der anwesenden Projektleiterin der GWM Frau Aleixo für ihre Arbeit.

Es erfolgen Wortmeldungen von Dr. Huck und Herrn König mit Fragen an Frau Aleixo, die diese Fragen beantwortet.

Frau Aleixo berichtet, dass der asphaltierte Schulhof in weiten Teilen entsiegelt und mit wasserdurchlässigem Pflaster versehen wurde. Aktuell steht der Rohbau. Frau Aleixo beschreibt anhand von Fotos in einer PowerPoint-Präsentation den Baufortschritt, sogenannte "Einblicke von der Baustelle". Es wird ein Gründach geben und eine Photovoltaikanlage wird installiert werden.

Frau Aleixo sagt den Anwesenden zu, in einem der nächsten Sachstandsberichte ausführlicher auf die klimatologische Umsetzung bei dem Bau einzugehen.

Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich bei Frau Aleixo und sagt dem Gremium zu, die Ausschussmitglieder auf dem aktuellen Stand zu halten.

Punkt 2 **GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2025** **hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen** **sowie über die Entwicklung des Vermögensplans zum 30.06.2025** **Vorlage: 1161/2025**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet vom Halbjahresbericht der GWM zum 30.06.2025.

Sie gibt das Wort an Herrn Kaut. In seiner Berichterstattung weist er die Zuhörer auf die Vielzahl der von der GWM umzusetzenden Maßnahmen hin.

Er hebt die hervorragende Leistung der Mitarbeiter der GWM hervor.

Punkt 3

Verschiedenes

Planung IGS IV – Europa Mainz:

Herr Dr.-Ing. Dimitri Haidas berichtet von der Planung von Bau B.

Es wird derzeit geprüft, ob die Bausubstanz von Bau B erhaltenswürdig ist oder nicht.

Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Schüler und Herrn Oepen, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet werden.

Zum Thema Lüftung in den angemieteten Schulbaukörpern teilt Herr Kaut mit, dass bei der Nachrüstung von baulichen Maßnahmen in den angemieteten Schulbaukörpern immer der Vermieter als Eigentümer des Schulbaukörpers den Einbau veranlasst und die Kosten hierfür der GWM in Rechnung stellt. Die GWM ist in stetem Austausch mit den Schulbaukörpern-Herstellern.

Frau Beigeordnete Grosse teilt mit, dass die Stadtverwaltung Mainz viele Schulbaukörperanlagen in Verwendung hat, wie auch in anderen Städten und Gemeinden. Hier liegt Mainz im Mittelfeld.

Es erfolgt eine Fragestellung von Herrn Oepen, die von Herrn Kaut beantwortet wird. Herr Oepen weist auf die Situation in der Containeranlage der Kita Layenhof in Mainz-Finthen hin. Im Sommer ist es sehr heiß in den Räumen und im Winter sehr kalt. Er möchte wissen, was hinsichtlich dieser Problemstellung unternommen wird.

Herr Abfalß stellt eine Frage zum Sachstand der Bauarbeiten im Gebäude der Volkshochschule (VHS) in der Karmeliterstraße in Mainz-Altstadt. Frau Beigeordnete Grosse sagt den Anwesenden zu, zur nächsten Sitzung des Werkausschusses einen ausführlichen Sachstandsbericht mit Fotos zu liefern. Andere in diesem Kontext auftretende Fragen können bei der nächsten Sitzung des Werkausschusses der GWM gestellt und beantwortet werden.

Einen aktuellen Sachstand zur Situation der Kita Finther Wald in Mainz-Finthen sagt Frau Grosse für die nächste Sitzung des Werkausschusses zu.

Auf die Wortmeldung von Herrn Dr. Huck gibt Frau Beigeordnete Grosse Antwort.

Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn König und Frau Boos-Waidosch, die von Herrn Kaut beantwortet werden. Es erfolgt eine weitere Wortmeldung von Herrn Oepen, die Frau Beigeordnete Grosse beantwortet.

Final teilt Frau Beigeordnete Grosse mit, dass die Stadtverwaltung Mainz ohne Modulbauweise/Container den Schulbetrieb in Mainz nicht aufrechterhalten kann. Das wird sich auch in der Zukunft nicht anders darstellen können.

Punkt 4

Bürgerfragestunde

./.

Punkt 5

Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2025

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der letzten Sitzung zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 17:45 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Doreen Sonntag
Schriftführung