



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 11.09.2025

Anwesend

- Vorsitz

Alper Kömür

- Ortsbeiratsmitglieder

Susanne Culberson

Annette Diel

Marion Eberbach-Sahillioglu

Walter Erbe

Sabine Gieseler

Markus Gillenberger

Ralph Heinrichs

Natalie Hertlein

Heike Horig

Jörg Lohmann

Andreas Michalewicz

Michaela Sturniolo-Westenberger

Lars Westenberger

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Sissi Westrich

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Technische Erneuerung des Brunnens im Einkaufszentrum Hindemithstraße (SPD)
Vorlage: 1342/2025
2. Schutz der städtischen Infostelen vor Aufklebern und Farbspray (SPD)
Vorlage: 1343/2025
3. Kündigung der Fernwärmeverträge für den Stadtteil Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1344/2025
4. Bericht zu einem möglichen Standort für ein neues Zentralklinikum der Universitätsmedizin Mainz (CDU)
Vorlage: 1345/2025

Anfragen

5. Geplante Bebauung der Draiser Senke durch die Universitätsmedizin (GRÜNE)
Vorlage: 1337/2025
6. Weiterführung des Bodenleitsystems für Menschen mit Sehbehinderungen (SPD)
Vorlage: 1338/2025
7. Geschwindigkeitsmessung vor der Bezirkssportanlage im Verlauf von Rilkeallee/Lortzingstraße (SPD)
Vorlage: 1339/2025
8. Standortklärung für den zweiten Standort der Universitätsmedizin (UM) (SPD)
Vorlage: 1340/2025
9. Parkplatzsituation und Verkehrssicherheit am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1341/2025
10. Aussprache zu den Plänen der Universitätsmedizin auf dem Lerchenberg
11. Einwohnerfragestunde
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Repräsentative Gestaltung des Kreisels an der Einmündung Brucknerstraße (SPD)
Vorlage: 0782/2025

- 12.2. Bau eines Aufzugs und einer öffentlichen Toilette im Einkaufszentrum Lerchenberg (GRÜNE)
Vorlage: 0764/2025
- 12.3. Geologisches und hydrologisches Gutachten für die Baumaßnahme Hindemithstraße 5a (CDU)
Vorlage: 1369/2023
- 12.4. Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0093/2025
- 12.5. Auflösung der "Müllgaragen" (CDU)
Vorlage: 1546/2024
- 12.6. Ergänzende Antwort auf Anfrage 0781/2025
- 13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0112/2025 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0814/2025
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0109/2025 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0695/2025
 - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0460/2025 der SPD und der Grünen im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1020/2025
 - 13.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0763/2025 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1149/2025
 - 13.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0784/2025 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz Lerchenberg
Vorlage: 1314/2025
 - 13.6. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0449/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 1055/2025
 - 13.7. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0110/2025
- 14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Sitzungstermine 2026
- 15. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

- 16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, dass die Tagesordnungspunkte 10 und 11 nach den Anträgen im Anschluss an TOP 4 behandelt werden.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Technische Erneuerung des Brunnens im Einkaufszentrum Hindemithstraße (SPD)** **Vorlage: 1342/2025**

Herr Heinrichs begründet den Antrag und verweist dabei auf die Verzögerung beim Bau auf dem benachbarten Grundstück und dass die Bürgerschaft in diesem Zusammenhang nicht länger auf die Reparatur warten sollte.

In den Reihen des Ortsbeirates wird auch die Wichtigkeit dieses Platzes für die Lerchenberger Bevölkerung betont.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 2 **Schutz der städtischen Infostelen vor Aufklebern und Farbspray (SPD)** **Vorlage: 1343/2025**

Herr Heinrichs bittet in seiner Begründung des Antrages beim Austausch von Infostelen eine neue Beschichtung anzubringen, ähnlich wie in der Mombacher Hauptstraße bereits praktiziert.

Nach kurzer Diskussion ist man sich einig, dass der 2. Absatz des Begründungstextes (“Im Zuge der Fertigstellung Tafeln geschützt werden”) in den Antragstext geschoben werden soll.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Kündigung der Fernwärmeverträge für den Stadtteil Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 1344/2025

Herr Michalewicz betont in seiner Begründung die Verunsicherung der Einwohnerschaft, welche Auswirkungen die Verkürzung der Vertragslaufzeit mit sich bringt. Die gelieferten Antworten seien auch sehr dürftig. Die im Antrag aufgeführte Berichterstattung durch die Mainzer Wärme Plus GmbH wird deshalb für die nächste Sitzung am **06.11.25** aufrechterhalten.

Der Vorsitzende ergänzt hierzu, dass er dieses Thema auch in der nächsten Stadtratssitzung am 01.10.25 vortragen wird.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Bericht zu einem möglichen Standort für ein neues Zentralklinikum der Universitätsmedizin Mainz (CDU)**
Vorlage: 1345/2025

Herr Michalewicz erklärt in der Begründung des Antrages die Erforderlichkeit einer Berichterstattung, da es sich beim Gelände auf dem Lerchenberg um ein wichtiges Kaltluftentstehungsgebiet handelt und noch viele offene Fragen bestehen. Den nötigen Informationsfluss für den Ortsbeirat bemängeln auch andere Ortsbeiratsmitglieder und wünschen sich deshalb, in der nächsten Sitzung (06.11.25 statt 11.09.25) einen aktuellen Stand persönlich durch die Verwaltung zu erfahren.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5 **Geplante Bebauung der Draiser Senke durch die Universitätsmedizin (GRÜNE)**
Vorlage: 1337/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 11.09.2025.

Punkt 6 **Weiterführung des Bodenleitsystems für Menschen mit Sehbehinderungen (SPD)**
Vorlage: 1338/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Herr Heinrichs bittet trotz Sachstandsbericht zu Antrag 0109/2025 (TOP 13.2) um Beantwortung der Anfrage.

Punkt 7 **Geschwindigkeitsmessung vor der Bezirkssportanlage im Verlauf von Rilkeallee/Lortzingstraße (SPD)**
Vorlage: 1339/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Standortklärung für den zweiten Standort der Universitätsmedizin (UM) (SPD)**
Vorlage: 1340/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 11.09.2025.

Punkt 9 **Parkplatzsituation und Verkehrssicherheit am Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 1341/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Aussprache zu den Plänen der Universitätsmedizin auf dem Lerchenberg**

Um für alle den gleichen Informationsstand zu gewährleisten, fasst der Vorsitzende die inhaltlichen Fakten im Vorfeld der Diskussion kurz zusammen.

Über die Möglichkeit eines 2. Standortes der Unimedizin habe auch er durch die Presseberichte erfahren und sich im Anschluss immer mit Blick auf die Interessen der Lerchenberger Bürger:innen um weitere Informationen bemüht. Er berichtet von 4 durch die Stadt benannten Gebiete, von denen jedoch bereits 2 nach kurzer Prüfung als nicht geeignet erscheinen. Im Zuge der Überlegungen zwischen Stadt und Land werden auch die Schwierigkeiten bei einer 1-Standort-Lösung in der Oberstadt aufgezeigt. Für die Unimedizin sei aber auch die Variante an der Essenheimer Straße (gegenüber Kaufland) grundsätzlich eine interessante Möglichkeit.

Bei allen möglichen Lösungen steht für den Vorsitzenden neben seiner Tätigkeit als Lerchenberger Ortsvorsteher auch die Gesundheitsvorsorge für alle Mainzer Bürger:innen im Mittelpunkt. Er weist aber auch gleichzeitig darauf hin, dass noch kein Auftrag für die Stadt zur Prüfung eines Geländes besteht.

Im Zuge der intensiven Diskussion werden vor allem folgende Themen besprochen:

- keine Transparenz für andere Gebiete; es müssen alle Vorschläge auf den Tisch, z.B. auch Layenhof oder Hechtsheim;
- Einberechnung der Kostensteigerungen bei einem Neubau und Belastung von Beschäftigten und Patient:innen durch das Pendeln bei einer 2-Standort-Lösung;
- in der Vergangenheit wurde der Baumaasterplan am jetzigen Standort in der Oberstadt präferiert, weshalb jetzt dieses Umdenken?;
- ergebnisoffen diskutieren mit mehr Transparenz für die Ortsbeiratsmitglieder;
- man wünscht sich Informationen aus erster Hand, gerade auch im Hinblick auf alternative Standorte oder der 1-Standort-Lösung;
- Berücksichtigung der Klimprax-Studie und die Frischluftzufuhr für andere Ortsbezirke;
- evtl. auch positive Aspekte für die Infrastruktur des Lerchenbergs und kurze Wege zur Uniklinik;
- bei der gemeinsamen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses hatten ausschließlich Vertreter:innen des Landes Rheinland-Pfalz Wortbeiträge; die Stadt Mainz hat noch keine Abwägung zum Standort getroffen;
- nicht nur direkte Kosten sehen, sondern auch externe Kosten und Auswirkungen mit einbeziehen, z.B. Lärm und Abgase für Lerchenberg, verminderte Kaltluft für andere Ortsbezirke, Städtebauliche Veränderungen etc.

Punkt 11 **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin lobt den Ortsbeirat für sein Engagement bei dem Themenfeld Fernwärme und würde es begrüßen, dass in der nächsten Sitzung die Geschäftsführung der Mainzer Wärme Plus zur Verfügung stünde. Die Einwohnerin stellt sich die Frage, ob die Preisgleitklausel bei einer Vertragsdauer von einem Jahr wirksam ist.

Der Vorsitzende ergänzt hierzu, dass er zur nächsten Stadtratssitzung am 01.10.25 das Thema Fernwärme auf dem Lerchenberg zur Sprache bringt.

Ein Einwohner moniert, dass für die angedachte Bebauung der Unimedizin kein Baurecht vorhanden sei. Es stünde nicht nur der Landschafts- und Klimaschutz entgegen, sondern es existiere auch eine Rückübertragungspflicht des ZDF an die Stadt, sofern die Fläche nicht mehr benötigt wird.

Eine Einwohnerin regt an, dass leerstehende Gebäude von Novo Nordisk für eine internationale Schule zu nutzen.

Ein Einwohner empfindet die Diskussion über den möglichen Neubau der Unimedizin positiv, da hier eine hohe Tragweite besteht. Man müsse nicht nur die wirtschaftliche Perspektive anschauen, sondern auch die ökologische.

Eine Einwohnerin sieht die angedachte Bebauung des Geländes auf dem Lerchenberg sehr kritisch und betont, dass die Natur nicht ersetzbar ist und viele Bürger:innen des Lerchenbergs gegen diesen Standort sind.

Eine andere Einwohnerin bittet um rechtliche Überprüfung, ob der Umweltschutz und das Allgemeinwohl nicht über dem Denkmalschutz steht.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Repräsentative Gestaltung des Kreisels an der Einmündung Brucknerstraße (SPD)** **Vorlage: 0782/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 13.06.2025.

Punkt 12.2 **Bau eines Aufzugs und einer öffentlichen Toilette im Einkaufszentrum Lerchenberg (GRÜNE)** **Vorlage: 0764/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 04.09.2025.

Punkt 12.3 **Geologisches und hydrologisches Gutachten für die Baumaßnahme Hindemithstraße 5a (CDU)** **Vorlage: 1369/2023**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 18.07.2025.

Punkt 12.4 **Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)** **Vorlage: 0093/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 04.09.2025.

Punkt 12.5 **Auflösung der "Müllgaragen" (CDU)**
Vorlage: 1546/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.07.2025.

Punkt 12.6 **Ergänzende Antwort auf Anfrage 0781/2025**
hier: Beleuchtung und Instandsetzung des Fußweges zwischen der
Hebbel- und der Fontanestraße einschließlich des Piratenspielplatzes

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 25.07.2025.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0112/2025 SPD Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Lerchenberg
hier: Reinigung des Einkaufszentrums
Vorlage: 0814/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 23.06.2025.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0109/2025 der SPD im Ortsbeirat**
Mainz-Lerchenberg
hier: Erweiterung des Bodenleitsystems für Menschen mit
Sehbeeinträchtigungen
Vorlage: 0695/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.06.2025.

Punkt 13.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0460/2025 der SPD und der Grünen im**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger sowie Lärmschutz
an der L 427
Vorlage: 1020/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.07.2025.

Punkt 13.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0763/2025 CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**
hier: Entwicklung von energetischen Sanierungskonzepten für Haustypen auf dem Lerchenberg sowie kostenfreie Beratungsangebote für Eigentümerinnen und Eigentümer
Vorlage: 1149/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.08.2025.

Punkt 13.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0784/2025 der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz Lerchenberg**
hier: Verbesserung der ÖPNV-Anbindung des Stadtteils Lerchenberg
Vorlage: 1314/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 01.09.2025.

Punkt 13.6 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0449/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;**
hier: Vergrämung der Krähenkolonie (Vorlage: 0777/2025)
Vorlage: 1055/2025

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.09.2025.

Punkt 13.7 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0110/2025**
hier: Wiederherstellung der Kinderspielgeräte im Einkaufszentrum

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 18.07.2025.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 14.1 **Sitzungstermine 2026**

Kenntnisnahme der Sitzungstermine für das Jahr 2026.

Punkt 15 **Stadtteilmittel**

Keine Wortbeiträge

Ende der Sitzung: 21:58 Uhr

gez. Alper Kömür

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung