



## Einladung

zur Sitzung des Stadtrates am  
Mittwoch, 01.10.2025, 15:00 Uhr,  
Kurfürstliches Schloss, Großer Saal 1. OG, Peter-Altmeier-Allee 9, 55116 Mainz

### Tagesordnung

a) öffentlich

### TEIL I

Verabschiedung eines Ratsmitgliedes

Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes

Ernennung und Vereidigung des VII. ehrenamtlichen Beigeordneten der Stadt Mainz

### Anträge

1. gem. Antrag: Gemeinsame Anlaufstelle Familienleistungen  
(DIE GRÜNEN, CDU, SPD)  
Vorlage: 1476/2025
2. Inklusive Spielplätze (Die Linke)  
Vorlage: 1480/2025
3. Mainz gegen Mietwucher (Die Linke)  
Vorlage: 1481/2025
4. Verbesserung der schulischen Infrastruktur in Mainz im Lichte des Bildungsmonitors  
2025 (FDP)  
Vorlage: 1484/2025
5. Mitgliedschaft im Eurocities-Netzwerk (Volt)  
Vorlage: 1485/2025
6. Änderung der Ausschussgröße (DIE GRÜNEN, CDU, SPD)  
Vorlage: 1479/2025

7. Einwohnerfragestunde (ca. 17:30 Uhr)
8. Anregungen der Ortsbeiräte
  - 8.1. Ortsvorsteher Lerchenberg;  
hier: Fernwärme

### **Anfragen**

9. Stadttaubenprojekt (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1201/2025
10. Tierschutzvorfall Abrisshaus am Hauptbahnhof (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1202/2025
11. Ehemaliges Fachhochschulgebäude in Gonsenheim – Zukunftsplanung und Nutzung (Volt)  
Vorlage: 1208/2025
12. Entwicklung des Fernwärmenetzes (FDP)  
Vorlage: 1240/2025
13. Situation rund um die Christuskirche und die Kaiserstraße (SPD)  
Vorlage: 1292/2025
14. Umbenennung des Marktfrühstücks in Weinfrühstück (SPD)  
Vorlage: 1293/2025
15. Hospizplätze in Mainz (AfD)  
Vorlage: 1412/2025
16. Geschlechterwechsel nach dem Selbstbestimmungsgesetz in Mainz (AfD)  
Vorlage: 1413/2025
17. Spielplätze in Mainz für alle Kinder (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1431/2025
18. Mitgliedschaft in den Ausschüssen (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1432/2025
19. Eingruppierung von Mitarbeitenden der Stadt Mainz (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1433/2025

20. Ergebnisse der Ausschreibung zum Werberechtsvertrag (DIE GRÜNEN)  
Vorlage: 1434/2025
21. Schwaches Abschneiden beim Smart City Index 2025 (SPD)  
Vorlage: 1435/2025
22. Relaunch der Website der Stadt Mainz (SPD)  
Vorlage: 1436/2025
23. Barrierefreiheit umfassend umsetzen – Induktionsschleifen in öffentlichen Veranstaltungsräumen (SPD)  
Vorlage: 1437/2025
24. Entschädigungszahlungen für zu viel Fluglärm (Die FRAKTION)  
Vorlage: 1438/2025
25. Ertragsverluste stadtnaher Gesellschaften (Die FRAKTION)  
Vorlage: 1439/2025
26. Wohnraum in Mainz 1 (Die FRAKTION)  
Vorlage: 1440/2025
27. Wohnraum in Mainz 2 (Die FRAKTION)  
Vorlage: 1441/2025
28. Eissporthalle (CDU)  
Vorlage: 1442/2025
29. Neugründung einer Fraktion im Mainzer Stadtrat (AfD)  
Vorlage: 1443/2025
30. Fortbildungen für S8b (CDU)  
Vorlage: 1444/2025
31. E-Ladesäulen (CDU)  
Vorlage: 1445/2025
32. Nachfrage und Belegung an Schulen (FDP)  
Vorlage: 1446/2025
33. Ehrenamtlichen Dezernate (FDP)  
Vorlage: 1447/2025
34. Fördermittel Kaiserbrücke (CDU)  
Vorlage: 1448/2025

35. gemeinsame Anfrage: Fahrplan für die Haushaltsaufstellung 2026 (FDP, VOLT, ÖDP, Die FRAKTION)  
Vorlage: 1449/2025
36. Mobilitätsbedarf bei Senior\*innen (Die Linke)  
Vorlage: 1450/2025
37. Defensive Architektur entfernt? (Die Linke)  
Vorlage: 1451/2025
38. A643-Ausbau – naturverträgliche Alternativen (Volt)  
Vorlage: 1455/2025
39. Steigende Wasserpreise trotz Gewinnerzielungsverbots (Volt)  
Vorlage: 1456/2025
40. Straßenzustand und Verkehrssicherheit in der Josefstraße (Mainz-Neustadt) (Volt)  
Vorlage: 1457/2025
41. Warntag in Mainz (Volt)  
Vorlage: 1458/2025
42. Fragestunde

## **TEIL II**

### **A) Mit Stimmrecht des Vorsitzenden**

43. Sachstandsberichte
  - 43.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1064/2019 der FDP;  
hier: Begründung von Fahrgastunterständen  
Vorlage: 1260/2025
44. Wirtschaftliche Beteiligungen
  - 44.1. mainzplus CITYMARKETING GmbH (mainzplus);  
hier: (Anschluss)-Betrachtung der Landeshauptstadt Mainz 2026-2035 zugunsten der mainzplus  
Vorlage: 1068/2025

- 44.2. Kulturzentren Mainz GmbH (KMG);  
hier: (Anschluss-)Betrachtung der Landeshauptstadt Mainz 2026-2035 zugunsten der KMG  
Vorlage: 1069/2025
- 44.3. Mainzer Bürgerhäuser GmbH&Co. KG (MBH);  
hier: (Anschluss-)Betrachtung der Landeshauptstadt Mainz zugunsten der MBH  
Vorlage: 1070/2025
- 44.4. Jobperspektive Mainz gGmbH (JPM);  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024  
Vorlage: 1236/2025
- 44.5. Kulturzentren Mainz GmbH (KMG);  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024  
Vorlage: 1237/2025
- 44.6. biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (biomindz);  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024  
Vorlage: 1238/2025
- 44.7. Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (GVG);  
hier: Bestellung eines Wirtschaftsprüfers für die Jahresabschlussprüfungen 2026 bis 2030  
Vorlage: 1325/2025
- 44.8. Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR;  
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024  
Vorlage: 1335/2025
- 44.9. Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR;  
hier: Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2026  
Vorlage: 1336/2025
- 44.10. Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH;  
hier: Beteiligung der Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH an der FrankfurtRheinMain GmbH International Marketing of the Region und Reduzierung der Beteiligung der Stadt Mainz an der Rheinhessen Standort Marketing GmbH.  
Vorlage: 1381/2025

45. Wahl der Ortsvorsteherin bzw. des Ortsvorstehers Mainz-Oberstadt;  
hier: Festsetzung des Wahltages und einer eventuell notwendigen Stichwahl  
Vorlage: 1009/2025
46. Kommunale Datenzentrale;  
hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024  
Vorlage: 1265/2025
47. Umsetzung des §94 Abs. 3 GemO;  
hier: Einwerbung, Entgegennahme und Vermittlung von Sponsoringleistungen,  
Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 1313/2025
48. Weiterentwicklung der Planungen zur multifunktionalen  
Großsporthalle/Multifunktionsarena in Mainz  
Vorlage: 1468/2025
49. Richtlinie zur Förderung kleinerer Modernisierungs- und Klimaschutzmaßnahmen an  
selbst genutztem Wohnraum für ältere Menschen ab 65 Jahren mit geringem  
Einkommen  
Vorlage: 1155/2025
50. Anpassung der Einkommensgrenze in der bestehenden Richtlinie zur städtischen  
Wohnraum-förderung von selbst genutztem Wohnraum  
Vorlage: 1159/2025
51. Umwandlung der Elterninitiative Kinderkrippe Bretzelchen e. V. in eine Regelkita und  
Aufnahme in den Kindertagesstättenbedarfsplan der Stadt Mainz als freier Träger  
Vorlage: 1015/2025
52. Umwandlung der Karmeliterstraße nach der Einmündung Löhrrstraße in eine  
Fußgängerzone  
Vorlage: 1016/2025
53. Präventivmaßnahmen zur Reduktion der Belästigung durch Saatkrähen im besiedelten  
Bereich  
Vorlage: 1095/2025
54. Klimaschutzbericht 2025 der Landeshauptstadt Mainz – Maßnahmenbericht zur  
2. Umsetzungsphase des Masterplan 100% Klimaschutz  
Vorlage: 1111/2025
55. Kommunale Wärmeplanung;  
hier: Bericht zum Zwischenstand mit Abschluss der Bestands- und Potentialanalyse  
Vorlage: 1259/2025

56. Rheinufersanierung „Adenauer- Ufer“;  
hier: Bereich Rheinufertiefgarage bis Zollhafen (2. BA)  
Vorlage: 1279/2025
57. Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"  
(Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)  
a) Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des  
Bebauungsplanentwurfs "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann  
(W 107)";  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m.§ 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
b) Bebauungsplanentwurf "Brand- und Katastrophenschutzzentrum  
Goldgewann(W107)";  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß  
§ 3 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1033/2025
58. Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz „Erweiterung der  
vorhandenen Sportanlagen“;  
hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens  
Vorlage: 1049/2025
59. Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" (Planstufe II)  
Bebauungsplanentwurf "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"  
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer  
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 1052/2025/1

## **B) Ohne Stimmrecht des Vorsitzenden**

60. Besetzung von Ausschüssen und sonstigen Gremien
- 60.1. Wahl der Mitglieder und Stellvertretungen in Ausschüsse und sonstige Gremien  
Vorlage: 0006/2025
- 60.2. Ergänzung von Gremien  
Vorlage: 0007/2025
- 60.3. Besetzung von Aufsichts- und Verwaltungsräten etc.  
Vorlage: 1474/2025

**nicht öffentlich**

61. Grundstücksangelegenheiten

Mainz, 24. September 2025

gez.

Nino Haase  
Oberbürgermeister