



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Drais

am 26.08.2025

Anwesend

- Vorsitz

Joachim Kleintitschen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Philipp Engelhardt
Dr. Anna Giani
Melanie Günther
Christian Heitzmann
Dr. Maximilian Kros
Anna Presse
Alban Schüler
Christian Schüler
Franz Armin Schüler
Simone Schüler
Maria Werth (bis TOP 8)

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Thomas Nickolaus

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Sanierung des Wirtschaftsweges zwischen Drais und Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1157/2025
- 6.3. Nachbetrachtung Sondersitzung Bau- und Sanierungsausschuss und Ortsbeiräte
Drais, Marienborn, Bretzenheim und Lerchenberg am 21.08.2025
8. Einwohnerfragestunde

Anfragen

2. Versetzen des Tempo-70-Schildes an der L427 (CDU)
Vorlage: 1158/2025
3. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
4. Sachstandsberichte
5. Beschlussvorlagen
6. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 6.1. Mitteilung der Verwaltung bzgl. Vorfahrtsregelung Marc-Chagall-Straße
 - 6.2. Einladung 'Dialog Wärme' - kommunale Wärmeplanung
 - 6.4. Terminplanung 2026
7. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

9. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Werth beantragt, TOP 6.3 nach TOP 1 vorzuziehen. Der Vorsitzende schlägt vor, TOP 8 direkt daran anzuschließen. Beide Abstimmungen erfolgen einstimmig.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Sanierung des Wirtschaftsweges zwischen Drais und Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 1157/2025

Der Antrag schließt sich vorherigen Anträgen zu sanierungsbedürftigen Wirtschaftswegen, die von Radfahrenden genutzt werden, an. Es wird bedauert, dass bislang keine Verbesserungen am Straßenbelag der betreffenden Wege vorgenommen wurden.

Der von Alban Schüler begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6.3 Nachbetrachtung Sondersitzung Bau- und Sanierungsausschuss und Ortsbeiräte Marienborn, Bretzenheim, Drais und Lerchenberg am 21.08.2025

Der Vorsitzende und die teilnehmenden Mitglieder berichten aus der gemeinsamen Sondersitzung zum geplanten Neubau der Universitätsklinik. Der Ortsbeirat debattiert daraufhin über Vor- und Nachteile der jeweiligen zu prüfenden potenziellen Standorte sowie über den allgemeinen Diskursverlauf in Öffentlichkeit und Verwaltung.

Insbesondere die gegenwärtige Priorisierung zwischen Denkmalschutz am bisherigen Standort auf der einen und Klima- bzw.- Umweltschutz am potenziell neuen Standort auf der anderen Seite wird kritisch betrachtet. Der Ortsbeirat ist sich darüber einig, dass es zum Projekt mehr Informationen bedarf und fordert, dass hinsichtlich der möglichen Neubaufläche seitens der Verwaltung ergebnisoffen geprüft werden müsse.

Konkret fordert der Ortsbeirat eingehend Informationen dazu, welche weiteren potentiellen Standorte vorab geprüft und weshalb diese bereits verworfen wurden. Für die anstehende Prüfung der verbleibenden vier potentiellen Standorte müsse die Fläche C (zwischen Koblenzer Straße und den Eisenbahngleisen, gegenüber des Gutenberg-Centers) intensiv geprüft werden, ebenso die Möglichkeit, am bisherigen Standort in der Oberstadt weiter auszubauen und dabei eine nachhaltige Abwägung zwischen Denkmalschutz sowie eben Klima- und Umweltschutz, der auf allen den anderen Standorten wie insbesondere dem Medienparkgelände irreversibel beeinträchtigt werden würde, vorzunehmen.

Punkt 8**Einwohnerfragestunde**

Im Anschluss an den Austausch innerhalb des Ortsbeirates kommen die anwesenden Einwohnenden zu Wort. Rückfragen von Einwohner:innen gibt es hinsichtlich der Einflussmöglichkeit des Ortsbeirates zum Standort Uniklinik, der ökologisch-klimatologischen Verträglichkeit, zu alternativen Standorten sowie zu den Einschätzungen weiterer Beteigter.

Der Vorsitzende und die an der Sondersitzung teilgenommenen Mitglieder antworten, dass entgegen der Presseberichterstattung der Standort Medienpark nicht festgelegt sei.

Der Ortsbeirat werde auf eine ergebnisoffene Prüfung drängen. Bezüglich Details und Ausgestaltung konkreter Baumaßnahmen liegen noch keine weiteren Informationen vor. Neue Arbeitsplätze seien mit einem Neubau vorerst nicht verbunden.

Anfragen**Punkt 2****Versetzen des Tempo-70-Schildes an der L427 (CDU)****Vorlage: 1158/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 3**Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Es liegen keine ergänzenden Antworten der Verwaltung vor.

Punkt 4**Sachstandsberichte**

Es liegen keine Sachstandsberichte der Verwaltung vor.

Punkt 5**Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen der Verwaltung vor.

Punkt 6**Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Dietz-Lenssen verweist auf Probleme bei der Abfallbeseitigung im Stadtteil hin. Zudem bittet er zu prüfen, ob für Drais eine ehrenamtliche Stelle für eine:n Beauftragte:n für Menschen mit Behinderung initiiert werden könne. Bezüglich einer reparierten Straßenlaterne spricht er einen Dank an die Mainzer Netze aus.

Alban Schüler bittet um Informationen bezüglich Erneuerung der Haltestelle Daniel-Brendel-Straße. Sind dort an allen Positionen der Haltestelle Mobilitätsinfosäulen und Wartehallen vorgesehen?

In Eigeninitiative habe er Sitzbänke neu gestrichen, dabei sei aufgefallen, dass insgesamt drei Bänke, zwei an der Steele in der Gemarkung zwischen Drais und Lerchenberg, eine am Seilbahn-Spielplatz), irreparable wären. Die Verwaltung wird entsprechend gebeten, die drei Bänke zu erneuern. Die Bänke am Boule-Platz seien hingegen in einem guten Zustand. Darüber hinaus wurde heute im Stadtteil das Grün geschnitten.

Zusätzlich trägt der Vorsitzende folgendes vor:

- Die diesjährige Kerb verlief gut, Danke an den Vorsitzenden Armin Schüler.
- Erfolgte Umsetzungen nach der letzten Verkehrsbegehung: die Grenzmarkierung Daniel-Brendel-Straße ist erfolgt und an der Markthalle wurde das Schild versetzt.
- Die geforderte Beleuchtung an der L427 wurde nach intensiver Prüfung abgelehnt.
- Die Grenzmarkierung bei EDEKA Matthes wurde verlängert.
- Der Parkplatz in den Obstanlagen wurde geschnitten.
- Der Neubau der städtischen Kita verzögert sich, da die Eigentumsübertragung noch nicht stattfand.
- Zum Stichtag 15.08.2025 lebten 3.088 Einwohner:innen in Drais.
- Der Bürgerempfang des Oberbürgermeisters hat stattgefunden, aus Drais war die Mitarbeiterin der katholischen Bücherei dabei.
- Für das Wegekreuz an der L427 wurde ein neues Team zur Grünpflege gefunden.
- Für die Webseite von Drais musste die alte Domain gekündigt werden, ein Relaunch folgt aber.
- Aktuell ist Drais noch der einzige Stadtteil ohne eigenen Geschichtskreis.
- Ortsvorsteher Josef Aron lädt zur 1250 Jahre Gonsenheim Jubiläumsfeier ein.
- Nach dem diesjährigen Thema des Regionalen Kulturmanagements Rheinhessen "Carl Zuckmayer" soll im kommenden Jahr das Thema "Römer" im Vordergrund stehen, entsprechender Input wird gesucht.
- Anlässlich des 90. Geburtstages von Rainer von Boeckh, unter dessen Tätigkeit ein ehemaliger Braunkohletagebau in der Niederlausitz renaturiert wurde, ist die Publikation "20 Jahre Mainzer Land" als Dankesgabe veröffentlicht worden.

Punkt 6.1

Mitteilung der Verwaltung bzgl. Vorfahrtsregelung Marc-Chagall-Straße

Die Mitteilung der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 6.2 **Einladung 'Dialog Wärme' - kommunale Wärmeplanung**

Der Vorsitzende trägt das Schreiben des Dezernates V vor und verweist darauf, dass der Ortsbeirat bereits einen Antrag (0430/2024) eingebracht hatte, um die Thematik proaktiv anzugehen. Die Mitglieder können vorbereitend auf den Termin gerne Anregungen einreichen.

Punkt 6.4 **Terminplanung 2026**

Die Sitzungstermine für 2026 werden einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Stadtteilmittel**

Weitere Stadtteilmittel sollen in der nächsten Sitzung beschlossen werden.

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

gez. Joachim Kleintitschen

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung