



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 18.09.2025**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Verwaltung**

Jens Brucker  
Ralf Groh  
Ortsvorsteher Ralf Kehrein  
Kristina Perne  
Doreen Sonntag  
Axel Strobach  
Kevin Vossler

### **- Mitglieder**

Beatrice Bednarz	
Marita Boos-Waidosch	ab 16:43 Uhr, zu TOP 1
Ulrike Cohnen	
Dr. Matthias Dietz-Lenssen	
Dr. Brian Huck	
Johannes Klomann	
Daniel Köbler, MdL	Vertretung für Dr. Franziska Conrad
Jonas König	
Martin Malcherek	bis 17:47 Uhr während TOP 7
Yvonne Pabst	Vertretung für Thomas Gerster
Erwin Michael Ludwig Stufler	
Britta Werner	
Jürgen Wiedenhöfer	
Eva Allrath	
Jonathan Armas	Vertretung für Dr. Eva Riempp
Thomas Klann	ab 17:16 Uhr, zu TOP 3
Volker Wagner	
Dr. Gitta Weber	Vertretung für Ingrid Pannhorst, ab 16.33 Uhr, zu TOP 1

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Dr. Franziska Conrad	vertreten durch Daniel Köbler
Thomas Gerster	vertreten durch Yvonne Pabst
Dr. Björn Hekmati	
Ingrid Pannhorst	vertreten durch Dr. Gitta Weber
Dr. Eva Riempp	vertreten durch Jonathan Armas

## **Tagessordnung**

### **a) öffentlich**

1. Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" (Planstufe II)  
Vorlage: 1052/2025/1
2. Bauleitplanverfahren "Vor der Frecht B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (A Planstufe II)  
Vorlage: 1121/2025
3. Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)  
Vorlage: 1033/2025
4. Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz „Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“  
Vorlage: 1049/2025
5. Einwohnerfragestunde
6. Verschiedenes

### **b) nicht öffentlich**

7. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**

**Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" (Planstufe II)**

**Bebauungsplanentwurf "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"**

**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß**  
**§ 3 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 1052/2025/1**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen und Fragen zur Beschlussvorlage seitens Frau Werner, Herrn Dr. Huck, Frau Allrath und Herrn Malcherek, welche von Frau Beigeordneten Grosse, Herrn Strobach und Herrn Groh beantwortet werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

### **Punkt 2**

**Bauleitplanverfahren "Vor der Frecht B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (A Planstufe II)**

**a)** **Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"**

**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß**  
**§ 3 Abs. 2 BauGB**

**b)** **Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"**

**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie**  
**Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß**  
**§ 3 Abs. 2 BauGB**

**Vorlage: 1121/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgt eine Wortmeldung zur Beschlussvorlage durch Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**

**Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"**  
**(Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)**

**a) Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"**

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m.  
§ 1 Abs. 8 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

**b) Bebauungsplanentwurf "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W107)"**

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
- Vorlage in Planstufe I  
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1033/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation. Des Weiteren beantwortet sie Fragen, welche vorab seitens des Ortsbeirats Mainz-Weisenau zur Beschlussvorlage gestellt wurden.

Es erfolgen Wortmeldungen und Fragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Ortsvorsteher Kehrein, Herrn König, Frau Weber, Herrn Stufler, Frau Werner, Herrn Klomann, Herrn Wiedenhöfer, welche von Frau Beigeordneten Grosse und Herrn Strobach beantwortet werden. Herr Malcherek schlägt vor, die geplante Nutzung mit einer Sportnutzung zu kombinieren.

Frau Beigeordnete Grosse bietet an, die 37-Feuerwehr im Bau- und Sanierungsausschuss bei Vorlage der Planstufe II zur Standortthematik berichten zu lassen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und drei Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**

**Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz „Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“**

hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens  
Vorlage: 1049/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Malcherek und Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei vier Gegenstimmen und einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**

**Einwohnerfragestunde**

./.

**Punkt 6**

**Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet zur Historie des Bebauungsplanverfahrens “Draiser Senke (D 30)”. Da das Planungsziel (Verhinderung einer den städtebaulichen Zielen widersprechenden Entwicklung) nach wie vor Gültigkeit hat, wurde dem Stadtrat seit Aufstellungsbeschluss keine Einstellung des Verfahrens empfohlen.

**Ende der Sitzung: 17:54 Uhr**

gez.

**Marianne Grosse**  
Vorsitz

gez.

**Florian Obermahr**  
Schriftführung