



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses,
des Ortsbeirates Mainz-Drais, des Ortsbeirates
Mainz-Lerchenberg, des Ortsbeirates Mainz-Marienborn und
des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

am 21.08.2025

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Jens Brucker

Nino Haase

Roman Polanski

Christoph Rosenkranz

Doreen Sonntag

Axel Strobach

Kevin Vossler

- **Ministerium für Wissenschaft und Gesundheit Rheinland-Pfalz**

Clemens Hoch

- **Universitätsmedizin der Johannes Gutenberg-Universität Mainz**

Kathleen Kreutzer

Sven Axt

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Beatrice Bednarz

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Susanne Glahn

Vertretung für Thomas Klann

Ludwig Holle

Vertretung für Volker Wagner

Dr. Brian Huck

Johannes Klomann

Vertretung für Jonas König

Daniel Köbler, MdL

bis 18:25 Uhr

Martin Malcherek

Erwin Michael Ludwig Stufler

Britta Werner

ab 17:11 Uhr

Jürgen Wiedenhöfer

Eva Allrath

Ingrid Pannhorst

ab 17:04 Uhr

Dr. Eva Riempp

- Mitglieder Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

Manfred Lippold

Brigitte Erzgräber

Peter Hofmann

Claudia Siebner

Nicole Vögtlin Bruhn

- Mitglieder Ortsbeirat Mainz-Drais

Joachim Kleintitschen
Dr. Matthias Dietz-Lenssen
Philipp Engelhardt
Dr. Anna Giani
Christian Heitzmann
Thomas Nickolaus
Anna Presse
Alban Schüler
Christian Schüler
Franz Armin Schüler
Maria Werth

- Mitglieder Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg

Alper Kömür
Annette Diel
Marion Eberbach-Sahillioglu
Walter Erbe
Sabine Gieseler
Markus Gillenberger
Ralph Heinrichs
Heike Hörig
Andreas Michalewicz
Michaela Sturniolo-Westenberger
Lars Westenberger

- Stadtratsmitglied mit beratender Stimme (Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg)

Sissi Westrich

- Mitglieder Ortsbeirat Mainz-Marienborn

Dr. Claudius Moseler
Dr. Michael Baßler
Christiane Gerhardt
Christa Moseler
David Nierhoff
Michael Ruf
Volker Wagner

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

Ulrike Cohnen

Jonas König

Dr. Björn Hekmati

Thomas Klann

vertreten durch Daniel Köbler

vertreten durch Susanne Glahn

Markus Bender

Felix Ehlert

Ruth Jaensch

Florian Kärger

Lucas Linner

Franziska Richter

Hans-Peter Rosenhayn

Dr. Peter Schenk

Christa Weyer

Melanie Günther

Dr. Maximilian Kros

Simone Schüler

Susanne Culberson

Natalie Hertlein

Jörg Lohmann

Prof. Dr. Lennart Brumby

Daniela Hochhaus-Bopp

Kabeya Kasongo

Konstantin Metz

Peter Mohr

Andrea Steffen-Boxhorn

Maik Wolfgang

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Information für einen möglichen Standort für ein neues Zentralklinikum der Universitätsmedizin
2. Einwohnerfragestunde

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:40 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt Herrn Minister Clemens Hoch, die Vertreter:innen der Universitätsmedizin der Johannes Gutenberg-Universität Mainz, die anwesenden Ausschussmitglieder, die Ortsvorsteher/Mitglieder der Ortsbeiräte, die Verwaltung sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist.

Ebenso beschlussfähig sind die Ortsbeiräte Mainz-Drais und Mainz-Lerchenberg. Die Ortsbeiräte Mainz-Bretzenheim sind mit fünf Anwesenden bzw. Mainz-Marienborn mit sieben Anwesenden nicht beschlussfähig.

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Lars Westenberger gemäß § 75 (8) S. 4 in Verbindung mit § 30 (2) Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten. Ferner weist sie Frau Pabst auf die Schweige- und Treuepflicht (§§ 20 und 21 GemO) sowie auf die Bestimmungen der §§ 108e, 331 und 332 StGB (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hin.

In Bezug auf die Tagesordnung bittet Frau Beigeordnete Grosse um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes 2 "Einwohnerfragestunde". Hierzu werden keine Einwände vorgebracht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Information für einen möglichen Standort für ein neues Zentralklinikum der Universitätsmedizin**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Frau Beigeordnete Grosse übergibt das Wort an Herrn Gesundheitsminister Clemens Hoch. Herr Oberbürgermeister Haase und im Anschluss Frau Katheen Kreutzer und Herr Sven Axt von der Universitätsmedizin Mainz erläutern in einer ausführlichen PowerPoint-Präsentation die Beweggründe für die Suche eines Zweitstandorts für die Universitätsmedizin.

Herr Oberbürgermeister Nino Haase hebt die Wichtigkeit der frühzeitigen Informationsweitergabe an die Mandatsträger bei diesem Projekt hervor.

Frau Kathleen Kreutzer erläutert u. a. welche zeitliche und organisatorische Folgen es hätte, wenn der Umbau nur im Rahmen des Ein-Standort-Konzepts erfolgt. Des Weiteren erläutert sie grob, was beim Zwei-Standort-Konzept in der Oberstadt verbleiben würde und welche Einrichtungen am Zweitstandort angesiedelt werden würden. Herr Sven Axt erläutert u. a. die Vorteile des Zwei-Standort-Konzepts in Bezug auf das Logistikkonzept.

Es werden diverse Nachfragen zur Präsentation von Herrn Gerster, Herrn Gillenberger, Herrn Klomann, Frau Siebner, Frau Pannhorst, Herr Ortsvorsteher Dr. Moseler, Herrn Stufler, Herr Ortsvorsteher Köbler, Herr Heinrichs, Frau Allrath, Herrn Dietz-Lenssen, Frau Bednarz, Herrn Dr. Huck, Frau Werth, Frau Günther, Frau Giani, Herrn Michalewicz, Herr Ortsvorsteher Kömür, Frau Gieseler, Herrn Wiedenhöfer, Frau Dr. Riempp und Frau Werner gestellt und von Herrn Minister Hoch, Herrn Oberbürgermeister Haase, Frau Beigeordneten Grosse, Frau Kreutzer und Herrn Axt beantwortet.

Herr Ortsvorsteher Dr. Moseler bittet um Zusendung der PowerPoint-Präsentation und bittet die Verwaltung darum, alle möglichen Alternativstandorte für die Universitätsmedizin innerhalb des Stadtgebiets zu prüfen.

Herr Heinrichs bittet darum, dass das Nachtflugverbot für Rettungshubschrauber weiterhin eingehalten wird und Sekundärflüge/Verlegungen nicht über besiedelte Gebiete erfolgen sollen.

Herr Dr. Dietz-Lenssen bittet darum, auch die Fläche B und C aus der gezeigten Präsentation mit in die Planungen einzubeziehen.

Herr Wiedenhöfer regt an, alle gezeigten Flächen mit einzubeziehen.

Frau Dr. Riempp bittet darum, eine Mikroklimatische Untersuchung in die Ausschreibung aufzunehmen.

Punkt 2 **Einwohnerfragestunde**

Auf Nachfrage der Landesvorsitzenden Sabine Yacoub vom Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Rheinland-Pfalz e.V. antwortet Frau Beigeordnete Grosse, dass für die in der Präsentation dargestellten Fläche D (angrenzend an das ZDF-Gelände) ein rechtskräftiger Bebauungsplan existiert, welcher aufgrund der möglichen Nutzung durch die Universitätsmedizin geändert werden müsste. Weitere Untersuchungen werden nötig sein.

Auf Nachfrage von Herrn Christian Weiskopf erklärt Herr Minister Hoch, dass die Erschließungskosten bis zur Fläche D nicht in den dargestellten Projektkosten berücksichtigt sind. 30 Jahre Bauzeit für das Ein-Standort-Konzept in der Oberstadt sind realistisch.

Auf Nachfrage von Frau Schmidt erklärt Frau Kreutzer, dass in der Berechnung der versiegelten Fläche Hauptgebäude, Nebengebäude und Straßen miteinbezogen wurden.

Auf Nachfrage eines weiteren Bürgers erklärt Oberbürgermeister Haase, dass in dieser Größenordnung kein Gebiet gefunden wurde, welches bereits versiegelt ist und alle Voraussetzungen erfüllt.

Auf Nachfrage von Herrn Matthias Stauder erklärt Oberbürgermeister Haase, dass die Gegebenheiten für einen Zweit-Standort an der Saarstraße (Fläche B) noch viel komplizierter sind.

Ende der Sitzung: 19:32 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung