



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 18.09.2025, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauleitplanverfahren "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)" (Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "Südlich der Jakob-Leischner-Straße (B 165)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung
einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1052/2025/1
2. Bauleitplanverfahren "Vor der Frecht B 168" und FNP-Ä Nr. 60 (A Planstufe II)
 - a) Änderung Nr. 60 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Vor der Frecht (B 168)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer
öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1121/2025
3. Bauleitplanverfahren "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"
(Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)
 - a) Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W 107)"
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Brand- und Katastrophenschutzzentrum Goldgewann (W107)"

hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe I

- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 1033/2025

4. Änderung Nr. 54 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz „Erweiterung der vorhandenen Sportanlagen“

hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens

Vorlage: 1049/2025

5. Einwohnerfragestunde

6. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

7. Verschiedenes

Mainz, 04.09.2025

gez.

Marianne Grosse

Beigeordnete