



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 20.08.2025

Anwesend

- Vorsitz

Manfred Lippold

- Ortsbeiratsmitglieder

Markus Bender

Felix Ehlert

Brigitte Erzgräber

Florian Kärger

Lucas Linner

Franziska Richter

Dr. Peter Schenk

Claudia Siebner

Nicole Vögtlin Bruhn

Christa Weyer

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Peter Hofmann

Ruth Jaensch

Hans-Peter Rosenhayn

Tagesordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Wegebenennung nach Marie-Luise Bonn (SPD)
Vorlage: 1131/2025
2. Überschwemmung der Straßen in Ortsmitte Mainz-Bretzenheim (ÖDP)
Vorlage: 1132/2025
3. Konzept für das alte Pfarrhaus St. Georg (CDU)
Vorlage: 1133/2025
4. Einwohnerfragestunde
4.1. Antwort der Verwaltung auf Einwohnerfrage

Anfragen

5. Regelmäßige Straßen- und Kanalreinigung (FW)
Vorlage: 1134/2025
6. Reinigung und Vergrößerung der Kanäle in der Uwe-Beyer-Straße (FW)
Vorlage: 1135/2025
7. Aufstellung von Regenwassertonnen (Grüne)
Vorlage: 1136/2025
8. Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen Rollschuhbahn BSA (CDU)
Vorlage: 1137/2025
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Neubaugebiet in Bretzenheim "Vor der Frecht" (Grüne)
Vorlage: 0892/2025
 - 9.2. Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)
Vorlage: 0931/2025
 - 9.3. Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)
Vorlage: 1369/2024
 - 9.4. Spielplatz am Buchenweg (CDU)
Vorlage: 0915/2025
 - 9.5. Baulicher Zustand der Heinrich Mumbächer Schule (CDU)
Vorlage: 0932/2025
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0532/2025, Grüne, CDU, SPD, FW, Linke, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0939/2025

- 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0927/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1096/2025
- 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0928/2025 (SPD), Ortsbeirat Mainz Bretzenheim;
hier: Neubau einer Sporthalle in Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1100/2025
- 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1678/2024, GRÜNE, Ortsbeirat
Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0322/2025
- 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0910/2025 Linke, FW, SPD, CDU, Ortsbeirat
Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1147/2025
- 11. Beschlussvorlagen
 - 11.1. Grundstücksangelegenheit;
Vorlage: 0760/2025
- 12. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 12.1. Kommunale Wärmeplanung - Erörterung Leitfragen
- 13. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

- 14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 15. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.05 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 **Wegebenennung nach Marie-Luise Bonn (SPD)** **Vorlage: 1131/2025**

Der von Frau Erzgräber begründete Antrag wird mit breiter Zustimmung einstimmig beschlossen.

Punkt 2 **Überschwemmung der Straßen in Ortsmitte Mainz-Bretzenheim (ÖDP)** **Vorlage: 1132/2025**

Herr Dr. Schenk begründet den Antrag.

Nach erfolgter Antragsberatung wird der Antrag mit Zustimmung der ÖDP wie folgt geändert/ergänzt:

- Weitere Straßen sind betroffen und sollten ebenfalls überprüft werden, das Hauptaugenmerk sollte jedoch auf den ortsmittig genannten Straßen liegen.
- Ein Starkregenkonzept soll für Bretzenheim erarbeitet und vorgestellt werden. Hierzu möge Herr Paulus vom Wirtschaftsbetrieb in einer der beiden nächsten Sitzungen in diesem Jahr als Berichterstatter in den Ortsbeirat kommen.
- Zuletzt wird gebeten, die betreffenden Regenrinnen dringend zu reinigen.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Konzept für das alte Pfarrhaus St. Georg (CDU)** **Vorlage: 1133/2025**

Frau Siebner begründet den Antrag und verweist auf die seinerzeit eingerichtete Arbeitsgruppe bestehend aus Ortsbeiratsmitgliedern und der Verwaltung, die nun schnellstmöglich wieder reaktiviert werden sollte.

Frau Erzgräber begründet den Änderungsantrag und spricht sich ebenfalls für die Reaktivierung der Arbeitsgruppe aus.

Nach erfolgter Antragsberatung und großer Freude im Gremium über den nunmehr vollzogenen Kauf des Pfarrhauses wird der Änderungsantrag der SPD vollständig angenommen und ersetzt den Hauptantrag der CDU.

Zudem wird der Änderungsantrag nunmehr als gemeinsamer Antrag aller Parteien im Ortsbeirat Bretzenheim geführt und wie folgt ergänzt:

Wir bitten die Verwaltung:

Kurzfristig:

1. **dem Ortsbeirat eine Besichtigung des Pfarrhauses zu ermöglichen.**
2. dem Ortsbeirat eine aktuelle Zustandsbeschreibung des alten Pfarrhauses.
3. **die Arbeitsgruppe, die seinerzeit bereits eingerichtet war, zu reaktivieren.**
4. darzulegen, welche Investitionen notwendig sind, um zeitnah eine Nutzung...
5. ...

Ansonsten gelten die weiteren Ausführungen im Änderungsantrag der SPD.

Der Änderungsantrag wird mit den Ergänzungen einstimmig beschlossen.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde

Herr Koch erkundigt sich nach dem Sachstand zur Verkehrssicherung Mühlweg/ Alfred-Mumbächer-Straße + Seitenstraßen. Auf seinen Vortrag in der Einwohnerfragestunde vom 29.01.2025 samt Protokoll einer privaten Verkehrsbegehung und auch auf den gemeinsamen Antrag aller Parteien im Ortsbeirat habe die Verwaltung bisher nicht reagiert. Die Anwohnerschaft sei darüber sehr verärgert und der schleppende Umgang mit diesem wichtigen Thema fördere eine Verdrossenheit und stärke nicht das Vertrauen in das Verwaltungshandeln. Auch der Vorsitzende fordert für die nächste Sitzung vehement eine Rückmeldung der Verwaltung.

Herr Link nennt die s-förmige Straßenbahnführung vom Ostergraben in Richtung Wertstoffhof. Nicht alle Straßenbahnen würden das Lichtzeichen zur Warnung auslösen. Hier empfehle sich ein weiteres Warnschild. Des Weiteren nennt er ein Rattenproblem auf dem Spielplatz hinter dem ZMO und bittet die Verwaltung, dies großflächig anzugehen. Zuletzt informiert er über den weiterhin unerfreulichen Zustand der Rollschuhbahn nach erfolgter Nachbesserung. Das Regenwasser würde sich nun nicht mehr in tiefen Pfützen, sondern mehr in der Breite sammeln und müsste bei Regen noch immer vor jedem Training beseitigt werden.

Ein Einwohner bedankt sich für den großen Einsatz des Ortsbeirates zum Kauf des Pfarrhauses. Der Förderverein der Pfadfinder:innen, die vor dem Kauf bis zuletzt das Pfarrhaus genutzt haben, bietet bei allem, was nun komme, seine Unterstützung an.

Punkt 4.1 Antwort der Verwaltung auf Einwohnerfrage

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 08.08.2025.

Anfragen

Punkt 5 Regelmäßige Straßen- und Kanalreinigung (FW) Vorlage: 1134/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.08.2025 moniert Frau Siebner die Aussage, dass in der Regel alle zwei Jahre gereinigt werde. Man müsse sich der heutigen Zeit mit zunehmend stattfindenden Starkregenereignissen anpassen, weshalb sie die Verwaltung auffordert, gleichzeitig auch den Reinigungssturnus zu erhöhen.

Punkt 6 Reinigung und Vergrößerung der Kanäle in der Uwe-Beyer-Straße (FW) Vorlage: 1135/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.08.2025.

Punkt 7 Aufstellung von Regenwassertonnen (Grüne) Vorlage: 1136/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 19.08.2025 bedankt sich die anfragende Partei bei der Verwaltung für die erfreuliche Rückmeldung.

Punkt 8 Zukünftige Nutzung ehemalige Kita auf der ehemaligen Rollschuhbahn BSA (CDU) Vorlage: 1137/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 9.1 Neubaugebiet in Bretzenheim "Vor der Frecht" (Grüne) Vorlage: 0892/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 07.07.2025.

Punkt 9.2 **Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)**
Vorlage: 0931/2025

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9.3 **Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)**
Vorlage: 1369/2024

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9.4 **Spielplatz am Buchenweg (CDU)**
Vorlage: 0915/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 25.06.2025.

Punkt 9.5 **Baulicher Zustand der Heinrich Mumbächer Schule (CDU)**
Vorlage: 0932/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 03.07.2025 zeigt sich Frau Siebner nicht zufrieden mit der Rückmeldung aus der Verwaltung. Insbesondere die Angaben zu den Containern erschienen ihr unklar und widersprüchlich.

Zur Klarstellung und zum Fortbestand der Heinrich Mumbächer Schule bittet sie für die nächste Sitzung um eine Berichterstattung von Seiten der GWM.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0532/2025, Grüne, CDU, SPD, FW,**
Linke, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Entsiegelung zwischen den Bäumen entlang der Koblenzer Straße
Vorlage: 0939/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 25.07.2025.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0927/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Ausstattung Spielplatz Ulrichstraße
Vorlage: 1096/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 07.08.2025.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0928/2025 (SPD), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**
hier: Neubau einer Sporthalle in Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 1100/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 07.08.2025.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1678/2024, GRÜNE, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Prüfantrag zur Aufstellung von Spielzeugkisten in Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0322/2025

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.08.2025 wird die Rückmeldung von Seiten der Grünen als nicht zufriedenstellend zurückgewiesen. Man sei nicht der Meinung, dass alle 250 Spieleinheiten berücksichtigt werden müssten. Zudem verfüge nicht jedes Kind über eigenes Sandspielzeug und wäre sicherlich froh dafür. Andere Städte würden hier tolle Vorbilder liefern. Gerne würde man sich ein Stimmungsbild der Spielplatzpat:innen dazu einholen.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0910/2025 Linke, FW, SPD, CDU, Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim;**
hier: "Meenzer Sommerstraßen" in Bretzenheim
Vorlage: 1147/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 18.08.2025.

Punkt 11 **Beschlussvorlagen**

Punkt 11.1 **Grundstücksangelegenheit;**
Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück Gemarkung
Bretzenheim, Flur 487/2, Nr. 4, Albert-Stohr-Str. 49, für den
Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V.
zum Betrieb einer Kindertagesstätte
Vorlage: 0760/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt einstimmig, das Erbbaurecht gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates III vom 21.07.2025 zu bestellen.

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Frau Siebner vermisst den Sachstandsbericht zum Antrag 0914/2025 (IGS-Halle weiterhin für Sport nutzen). Da auch dem Vorsitzenden keine neuen Erkenntnisse dazu bekannt seien, bittet sie die Verwaltung dringend um Mitteilung des aktuellen Sachstandes.

Punkt 12.1 **Kommunale Wärmeplanung - Erörterung Leitfragen**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates V vom 13.08.2025.

Punkt 13 **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat Bretzenheim beschließt einstimmig nachfolgende Stadtteilmittel zu verausgaben:

➤ Adventsmarkt	600 €
➤ Weihnachtsschmuck	500 €
➤ Sommerstraße	300 €

Ende der Sitzung: 21:08 Uhr

gez. Manfred Lippold
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung