



Antwort zur Anfrage Nr. 1242/2025 der FDP-Stadtratsfraktion betreffend
Geschosswohnungsbau in Mainz (FDP)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. *Wie hoch wird der Bedarf an zusätzlichen Geschosswohnungen für die Stadt Mainz aktuell mit Blick auf die Stadtentwicklung eingeschätzt?*

Die Verwaltung hat das Büro RegioKontext mit der Erstellung des „Wohnungsmarktberichts Mainz 2025“ beauftragt, welches u.a. den künftigen Wohnungsbedarf ermitteln wird. Eine Beantwortung der Frage 1 ist erst nach Fertigstellung des Gutachtens möglich.

2. *Mit Blick auf den bezahlbaren Wohnraum: Wie hoch ist derzeit die Zahl der sozial geförderten Mietwohnungen in Mainz?*

Zum Stichtag 01.01.2025 waren laut Sozialdezernat 6.276 Mietwohnungen in einer Mietpreis- und Belegungsbindung.

3. *Wie viele dieser Mietwohnungen fallen in den kommenden 10 Jahren aus der Mietpreisbindung raus?*

Zum Stichtag 31.12.2035 fallen 3.601 Wohnungen aus der Bindung, wenn keine neuen Mietpreis- und Belegungsbindungen durch Neubau oder Bestandsförderung hinzukommen.

4. *Wie viele dieser Wohnungen wurden in den letzten fünf und in den letzten zehn Jahren neu gebaut?*

Das Bauamt nimmt die gesetzlich normierten Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde wahr. Statistiken zu den angefragten Sachverhalten werden im Bauamt nicht geführt. Seitens des Amtes für Stadtforschung und nachhaltige Entwicklung sind hierzu keine Informationen verfügbar, denn im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik des Landes wird das Merkmal „Förderung“ nicht erfasst.

5. *Handelte es sich bei dem Bauträger um eine Stadt nahe Gesellschaft, einen Eigenbetrieb oder einem privaten Investor?*

6. *Wie hoch wird der Bedarf an zusätzlichen sozial geförderten Mietwohnungen derzeit eingeschätzt?*

siehe Antwort zu Frage 4

Darüber hinaus bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen zur Entwicklung des Geschosswohnungsbaus in den Jahren 2020 bis 2024:

- 1. Wie viele Bauanträge für den Geschosswohnungsbau wurden in den Jahren 2020, 2021, 2022, 2023 und 2024 jeweils in Mainz gestellt?*
- 2. Auf wie viele Geschosswohnungen beziehen sich die Bauanträge jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 3. Auf wie viele Geschosswohnungen mit sozial gefördertem Wohnungsbau beziehen sich diese Bauanträge jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 4. Wie viele Baugenehmigungen für den Geschosswohnungsbau wurden in den genannten Jahren jeweils erteilt?*
- 5. Auf wie viele Geschosswohnungen beziehen sich die Baugenehmigungen jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 6. Auf wie viele Geschosswohnungen mit sozial gefördertem Wohnungsbau beziehen sich diese Baugenehmigungen jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 7. Wie viele Baubeginnanzeigen für den Geschosswohnungsbau gingen in den genannten Jahren jeweils bei der Stadt Mainz ein?*
- 8. Auf wie viele Geschosswohnungen beziehen sich die Baubeginnsanzeigen jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 9. Auf wie viele Geschosswohnungen mit sozial gefördertem Wohnungsbau beziehen sich die Baubeginnsanzeigen jeweils pro Jahr insgesamt?*
- 10. Wie viele Geschosswohnungen mit sozialer Wohnraumförderung wurden in den genannten Jahren jeweils fertiggestellt?*
- 11. Wie viele dieser sozial geförderten Geschosswohnungen wurden von stadtnahen Gesellschaften errichtet und wie viele von privaten Investoren? (jeweils pro Jahr)*

Das Bauamt nimmt die gesetzlich normierten Aufgaben der unteren Bauaufsichtsbehörde wahr. Statistiken zu den angefragten Sachverhalten werden im Bauamt nicht geführt.

Es wird diesbezüglich an das Statistische Landesamt bzw. auf die Antwort zu Frage 4, 1. Frageblock verwiesen.

Mainz, 29.8.2025

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete