



Antwort zur Anfrage Nr. 1273/2025 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim betreffend  
**Leerstände in der Ladenpassage „Auf dem Hewwel,, (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

In der Ladenpassage „Auf dem Hewwel“ gibt es Leerstände.

**1. Ist dies der Stadtverwaltung bekannt?**

Bisher führt die Wirtschaftsförderung für die einzelnen Stadtteile (ausgenommen PLZ 55116) eine Liste, in der die bekannten Leerstände erfasst werden. Allerdings sind in dieser Liste bisher keine Leerstände aus der Ladenpassage „Auf dem Hewwel“ enthalten, diese werden jedoch schnellstmöglich nachgetragen.

**2. Hat die Stadtverwaltung Möglichkeiten, dem Leerstand entgegenzuwirken?**

Die Stadtverwaltung Mainz kann zwischen Immobilieneigentümer:innen und Interessent:innen vermitteln, falls ein der Stadtverwaltung bekanntes Gesuch zu einem Leerstand passen könnte.

**3. Nutzt sie ggf. diese Möglichkeiten?**

Die Stadtverwaltung Mainz schöpft ihre Möglichkeiten grundsätzlich aus. Dabei ist sie aber darauf angewiesen, ob Immobilieneigentümer:innen eine Vermittlung wünschen.

Mainz, 28. August 2025

gez.

Manuela Matz  
Beigeordnete