



Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

19.08.2025

**Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 20.08.2025**

**Änderungsantrag „Entwicklung einer Neuen Mitte für den Ortskern“ zum Antrag „Konzept für das alte Pfarrhaus St. Georg“**

Erfreulicherweise hat die Stadt Mainz vor wenigen Tagen das alte Pfarrhaus der Gemeinde St. Georg erworben. Der Ortsbeirat begrüßt, dass es gelungen ist, an diesem wichtigen Standort eine Fläche zu erwerben, die für die Weiterentwicklung des Ortskerns von zentraler Bedeutung ist. Ziel ist es, eine Neue Mitte für Bretzenheim zu entwickeln. Unter Einbeziehung des Dante-Hauses, des restaurierten Rathauses, des alten Pfarrhauses und der umgebenden Fläche besteht die einmalige Möglichkeit, einen sozialen und gesellschaftlichen Mittelpunkt zu schaffen.

Wir bitten die Verwaltung:

**Kurzfristig:**

1. dem Ortsbeirat eine aktuelle Zustandsbeschreibung des alten Pfarrhauses zur Verfügung zu stellen, die kurzfristige Nutzungsoptionen beinhaltet,
2. darzulegen, welche Investitionen notwendig sind, um zeitnah eine Nutzung zu ermöglichen,
3. welche Hausmittel bereits zur Verfügung stehen bzw. beantragt wurden bzw. werden, damit eine kurzfristige Nutzung realisiert werden kann,
4. darzulegen, ob und inwiefern es bereits Überlegungen seitens der Verwaltung für eine unmittelbare und eine zukünftige Nutzung der Flächen gibt,
5. vorübergehende kurzfristige Nutzungsoptionen unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, Vereine und des Ortsbeirates zu entwickeln,
6. einen konkreten Zeitplan vorzulegen.

**Langfristig:**

7. einen Planungsprozess für eine Entwicklung des Ortskerns mit den städtischen Liegenschaften (Rathaus, Dantehaus, altes Pfarrhaus) und den dazugehörigen Frei- und Verkehrsflächen in Gang zu setzen,
8. dabei alle Bretzenheimerinnen und Bretzenheimer, Vereine sowie soziale und kulturelle Institutionen und den Ortsbeirat umfassend mit einzubeziehen.

Dabei sollten folgende wesentliche Ziele im Fokus stehen:

- die Schaffung einer Neuen Mitte für Bretzenheim als Ort des gesellschaftlichen Miteinanders mit neuen Begegnungsräumen und Identifikationsmerkmalen zur Stärkung der allgemeinen Lebensqualität,
- die klimagerechte und baukulturell hochwertige Gestaltung des Ortskerns. Dabei sollte es zu einer Integration von bestehender Bausubstanz mit ergänzenden modernen baulichen und freiräumlichen Elementen kommen, die den Charakter des Ortskerns erhalten und gleichzeitig neue Impulse setzen.

9. Abschließend wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, welche Fördermöglichkeiten seitens des Landes und des Bundes bestehen, um die Planung und Umsetzung für die Entwicklung einer Neuen Mitte für Bretzenheim zu realisieren.

Wichtig ist, dass zum jetzigen Zeitpunkt keine voreiligen Maßnahmen seitens der Verwaltung auf den Weg gebracht werden, die dem zentralen Anliegen, eine neue Mitte für unseren Ortskern und einer Begegnungsstätte für unsere Bürgerinnen und Bürger und den Vereinen zu schaffen, im Wege stehen. Nur gemeinsam mit allen Beteiligten kann in und für Bretzenheim dieses einmalige Projekt erfolgreich sein.

gez.

Brigitte Erzgräber