

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1238/2025
Amt/Aktenzeichen 20/	Datum 19.08.2025	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 16.09.2025

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	23.09.2025	Ö
Stadtrat	Entscheidung	01.10.2025	Ö

Betreff:

Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (biomindz)
hier: Jahresabschluss zum 31.12.2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024

Mainz, den 10. September 2025
Stadtverwaltung

gez.

Günter Beck
Bürgermeister

Mainz, den 16. September 2025
Stadtverwaltung

gez.

Nino Haase
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 empfiehlt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen und beschließt der Stadtrat:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH Mainz zum 31.12.2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 752.538,55 T€ und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von -1.443.833,81 T€ und die Feststellung des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2024,

2. den Ergebnisverwendungsvorschlag, den Betrag in Höhe von 1.443.833,81 T€ der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden,
3. die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2024,
4. die PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, gemäß § 318 HGB als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2025 zu bestellen.

Sachverhalt

1. Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Mainz ist über die Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM) zu 100% an der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (im Folgenden: biomindz) beteiligt. Gegenstand der biomindz ist das Projektmanagement und die Konzeption sowie die Umsetzung oder Förderung von Maßnahmen zur Standortentwicklung, insbesondere die Biotech-Campusentwicklung in Mainz.

Der Jahresabschluss sowie der Lagebericht der biomindz zum 31.12.2024 wurde von der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Der Jahresfehlbetrag der biomindz für das Geschäftsjahr 2024 in Höhe von 1.444 T€ (i. Vj. 151 T€) ist um 1.293 T€ höher als im Vorjahr und 493 T€ niedriger als geplant ausgefallen.

Wesentliche Aspekte der Vermögens- und Finanzlage:

Bilanz (alle Angaben in T€)	Ist zum 31.12.2024	Ist zum 31.12.2023	Abweichung zum Vorjahr absolut	Abweichung zum Vorjahr in %	Begründung der wesentli- chen Änderungen (>10 %)
Aktiva					
Forderungen gegen verbunde- ne Unternehmen	690	0	690	-	Forderungen aus Cash- pooling mit der ZBM. Der Anstieg ist durch die Einzahlung der ZBM in die Kapitalrücklage be- gründet. Der Verlust ist geringer als geplant und die Einzahlung somit höher als der tatsächli- che Verlust.
Passiva					
Eigenkapital	386	90	296	329%	Der Anstieg ist durch die Einzahlung der ZBM in die Kapitalrücklage be- gründet. Der Verlust ist geringer als geplant und die Einzahlung in die Kapitalrücklage somit höher als der tatsächli- che Verlust.
Verbindlichkeiten	322	578	-256	-44%	Der Rückgang ist darauf zurückzuführen, dass die Verbindlichkeiten ge- genüber der Gesellschaf- terin beglichen wurden.

Wesentliche Aspekte der Ertragslage:

Gewinn- und Ver- lustrechnung (alle Angaben in T€)	Ist 2024	Ist 2023	Abweichung zum Vorjahr absolut	Abweichung zum Vorjahr in %	Begründung der wesentli- chen Änderungen (>10 %)
Umsatzerlöse	184	738	-554	-75%	Der Rückgang resultiert aus der Umstellung des Finanzierungsmodells der biomindz auf die Verlustausgleiche durch

					die ZBM.
Personalaufwand	495	294	201	68%	Der Zuwachs resultiert im Wesentlichen aus Neueinstellungen.
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.112	541	572	103%	Der Anstieg ist auf den erhöhten Bezug der externen Dienstleistungen zurückzuführen.
Jahresfehlbetrag	-1.444	-151	-1.293	>100%	Die Erhöhung des Fehlbetrages resultiert im Wesentlichen aus dem Wegfall des Dienstleistungsvertrages mit der Stadt Mainz und die Umstellung der Finanzierung auf die Verlustausgleiche durch die ZBM.

Jahresergebnis und Ergebnisverwendung:

Nach dem Beschluss der Alleingesellschafterin erfolgt eine Verrechnung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 1.444 T€ mit der Kapitalrücklage.

Lagebericht:

Die Finanzierung der biomindz ist zum aktuellen Stand durch den aktuellen Wirtschaftsplan der ZBM sichergestellt. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist durch die Einbindung in das Cash-Pooling der ZBM gegeben.

Die Unterstützung der Stadt Mainz bei der Positionierung des Standortes Mainz als erfolgreicher Biotechnologie&Life Science-Standort sowie die Maßnahmen zur Zielerreichung werden laufend mit den zuständigen Dezernaten der Stadt, der ZBM und weiteren beteiligten Gesellschaften abgestimmt.

Prognose:

Der geplante Jahresfehlbetrag für das Jahr 2025 beträgt 1.785 T€. Laut der mittelfristigen Finanzplanung 2026 bis 2029 werden die Jahresfehlbeträge der biomindz auf dem Niveau von rd. 1.800 T€ bleiben.

Gemäß der aktuellen Prognose im Q1-Bericht 2025 rechnet die Geschäftsführung der biomindz mit einem Jahresfehlbetrag 2025 in Höhe von 1.785 T€, welcher genau im Plan liegt.

2. Lösung

Den vorgenannten Beschlussvorlägen wird gefolgt.

3. Alternative

Keine.

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Nicht anwendbar.

5. Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Mainz. Der erwirtschaftete Verlust wird mit der Kapitalrücklage ausgeglichen. Die Stärkung der Kapitalrücklage durch die ZBM erfolgt im Rahmen der vom Stadtrat beschlossenen Wirtschaftsplanung.

Anmerkung:

Der Bericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 der biomindz liegt den Fraktionsgeschäftsstellen und den fraktionslosen Stadtratsmitgliedern zur Einsichtnahme vor.

Anlagen:

1. Bilanz der biomindz zum 31.12.2024
2. Gewinn- und Verlustrechnung der biomindz für das Geschäftsjahr 2024

Finanzierung