



Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Marienborn am
Mittwoch, 27.08.2025, 19:00 Uhr,
Sitzungsraum der Ortsverwaltung, Im Borner Grund 38, 55127 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung Gemeindeschwester plus

Anträge

2. Fahrradständer am Bahnhof Marienborn (ÖDP)
3. Gewerbegebiet Marienborn (CDU)
4. Überwachungskameras für die Wendebucht Altkönigstraße/Am Pfaffenstein (ÖDP, SPD)
5. Öffentliche Hundewiese für Marienborn (GRÜNE)

Anfragen

6. Rückbau Wendebucht Altkönigstraße/Am Pfaffenstein (ÖDP)
7. Rad- und Fußweg am Marienborner Bergweg (ÖDP)
8. Brunnenbecken Marienbrunnen Marienborn (ÖDP)
9. Schienenersatzverkehr sowie Busverkehr durch die Straße Im Borner Grund (CDU)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0771/2025, CDU, Ortsbeirat Mainz-Marienborn
11. Beschlussvorlagen
12. Aussprache über die Sondersitzung Bau- und Sanierungsausschuss und Ortsbeiräte Marienborn, Bretzenheim, Drais und Lerchenberg am 21.08.2025

- 13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Einwohnerstatistik
 - 13.2. Einladung 'Dialog Wärme' - kommunale Wärmeplanung
 - 13.3. Glasfaserausbau in Marienborn
 - 13.4. Baumfällungen in Marienborn
 - 13.5. SEV auf der Straßenbahnlinie 51 und 53
- 14. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 16. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 19.08.2025

gez. Dr. Claudius Moseler
Ortsvorsteher



**ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn**

Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin
Am Alten Weg 21
55127 Mainz-Marienborn

Mainz, 10.08.2025

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Fahrradstände am Bahnhof Marienborn

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, möglichst bald neue Fahrradstände am Bahnhof Marienborn aufzustellen.

Sollte dies aus Kostengründen nicht möglich sein, könnte man alternativ den alten Fahrradstände verwenden, der noch neben dem Bahnhofsgebäude steht.

Begründung:

Mit Blick auf die immer wieder geforderte Verkehrswende sollte auch die erforderliche Infrastruktur für Radfahrende angeboten werden.

gez. Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin

Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn

CDU-Fraktion im Marienborner Ortsbeirat

Ortsverwaltung Marienborn
z.Hd. Herrn Ortsvorsteher Dr. Moseler
Im Borner Grund 38

55127 Mainz

CDU-Ortsbeiratsfraktion
c/o Volker Wagner
Im Schleichengarten 17
55127 Mainz

Kontakt:
Mobil: 0160 3636786
Volker.wagner@vwconsulting.de

16.08.2025

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Thema: Gewerbegebiet Marienborn

Der Ortsbeirat möge beschließen: Dass ein Gewerbegebiet in der Achardstraße erschlossen wird.

Begründung:

Gewerbetreibende sind für Ortschaften wie Marienborn von enormer Relevanz, da diese Arbeitsplätze in direkter Umgebung schaffen, den Ort und seine Vereine finanziell unterstützen und Gewerbesteuer an die Stadt Mainz zahlen.

Mit den Firmen Richter, Wohn & Busse sind im Marienborner Ortskern gleich drei Unternehmen seit Generationen verankert. Diese schauen, dank der jungen Generation, in eine lange Zukunft. Für diese Generation ist Marienborn nicht nur ein Arbeitsplatz, sondern auch ihr Zuhause.

Doch vor welchen Herausforderungen stehen diese Unternehmen aktuell? Die Firma Wohn, mit ihrem Sitz direkt im Borner Grund, beklagt den Platzmangel für eigene Fahrzeuge, wodurch bei Arbeitsbeginn des Unternehmens die Straße mit Fahrzeugen blockiert wird, sodass es an dieser Stelle zu Reibungen mit den Anwohnern und Autofahrenden kommt.

Die Firmen Richter und Busse haben aufgrund des Platzmangels Probleme, ihre Lieferungen zu erhalten, da diese in der heutigen Zeit auf großen LKWs verlastet werden, welche im Normalfall die beiden Unternehmen in Marienborn nicht anfahren dürfen. Hier gibt es eine Sonderregelung, bei der jede Lieferung zu Zusatzkosten auf der Seite der Unternehmen führt.

Wie die jüngere Vergangenheit in Bretzenheim gezeigt hat, ziehen einige Unternehmen aufgrund des Platzmangels und der Initiativlosigkeit hinsichtlich

Fraktionssprecher: Volker Wagner, Im Schleichengarten 17, 55127 Mainz



Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn

Gewerbegebieten in Mainzer Vororten weg. Diese lassen sich dann in Ortschaften außerhalb des Mainzer Stadtgebiets, wie z.B. Klein-Winternheim, nieder und die Gewerbesteuer für den Standort Mainz bleibt aus.

Für uns ist daher wichtig, dass Marienborn auch in Zukunft ein attraktiver Standort für Gewerbetreibende bleiben muss und neue Möglichkeiten für Unternehmen geschaffen werden sollten.

gez. Volker Wagner



ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn

SPD-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn



Mainz 17.08.2025

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Überwachungskameras für die Wendebucht Altkönigstraße/Am Pfaffenstein

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten, zur Ermittlung bzw. zur Abschreckung von Personen, die im Bereich der Wendebucht Altkönigstraße/Am Pfaffenstein illegal Abfall im großen Stil entsorgen, Überwachungskameras zu installieren.

Begründung:

Eigentlich hatte die Verwaltung zugesagt, dass dieser Parkplatz zurückgebaut und renaturiert wird, damit dort nicht mehr die Möglichkeit besteht, illegal Abfall zu entsorgen. Leider konnte diese Zusage bisher von der Verwaltung nicht eingelöst werden. Daher werden weiterhin regelmäßig Abfälle abgelagert und die Kommunale Abfallwirtschaft (früher Entsorgungsbetrieb Mainz) ist immer wieder im Einsatz, was Kosten verursacht. Inzwischen erfolgt die Entsorgung durch die KAW nicht mehr unbürokratisch, sondern muss durch ein Dezernat veranlasst werden.

Wir sind der Meinung, dass es an der Zeit ist, den illegalen Müllentsorgungen offensiver zu begegnen. Dazu bedarf es der konsequenten Ermittlung der Verursacher durch eine Überwachung des Areals und in der Folge die entsprechenden straf- oder ordnungsrechtlichen Maßnahmen.

Die weitere Begründung erfolgt mündlich.

gez. Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin ÖDP

gez. Prof. Dr. Lennart Brumby
Fraktionssprecher SPD

Bündnis '90/Die Grünen
im Ortsbeirat Marienborn



Mainz, 18.08.2025

Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Öffentliche Hundewiese für Marienborn

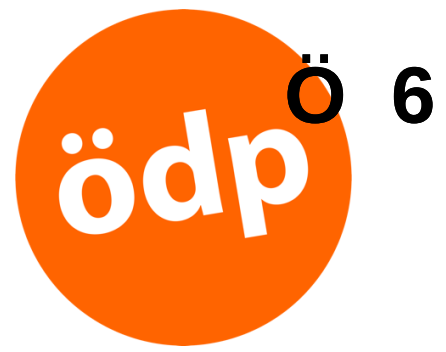
In Mainz gibt es immer wieder den Wunsch nach öffentlichen Hundewiesen, wo Hundehalter:innen ihre Vierbeiner auch mal ohne Leine laufen und miteinander spielen lassen können. Derzeit gibt es in Mainz-Kastel eine Hundewiese, die durch einen Verein betreut wird. In Mainz selbst gibt es bislang nur private Wiesen, die nur für Mitglieder von Hundevereinen oder Hundeschulen genutzt werden können.

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, welche städtischen Liegenschaften in Marienborn geeignet sind um als öffentliche Hundewiese zu fungieren. Dabei soll die Fläche durch einen Verein oder eine Initiative, wie in Mainz-Kastel betrieben werden.

Als mögliche Fläche soll der Bereich zwischen der Straße „Im Borner Grund“ und der Straßenbahn im Bereich der A60, aber auch andere mögliche Liegenschaften in Marienborn geprüft werden.

gez. David Nierhoff
Bündnis '90/Die Grünen - Marienborn



**ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn**

Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin
Am Alten Weg 21
55127 Mainz-Marienborn

Mainz 10.08.2025

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Rückbau Wendebucht Altkönigstraße/Am Pfaffenstein

Der Rückbau und die Entsiegelung der Wendebucht in der Altkönigstraße Richtung Pfaffenstein wurde auf Antrag des Ortsbeirates Marienborn durch die Verwaltung zugesagt. Dies vor allem vor dem Hintergrund anhaltender illegaler Müllablagerungen. Leider ist trotz mehrfacher Anfragen, zuletzt am 25.09.2024 (Vorlage 1285/2024), bisher nichts passiert. Dabei setzt z.B. der Landkreis Mainz-Bingen bereits entsprechende Maßnahmen mit einer Bundesförderung um.

Wir fragen daher an:

1. Wann wird das Entwidmungsverfahren umgesetzt? Wurden bereits die formal erforderlichen Parzellen gebildet?
2. Ist die Finanzierung des Rückbaus bereits geklärt? Wie hoch werden die Kosten für den Rückbau insgesamt sein?
3. Sieht die Verwaltung die Entsiegelung nicht als wichtigen Beitrag zum Klimaschutz? Wäre die Maßnahme daher nicht dringlich?
4. Kann daher die Verwaltung nicht Fördermittel u.a. für Entsiegelungsmaßnahmen aus dem Klimaanpassungsgesetz (KANg) vom 01.07.2024 beantragen (siehe dazu auch AZ vom 04.07.2025, Seite 16)?
5. Wie hoch waren die Kosten für sämtliche Entsorgungsmaßnahmen der illegalen Müllablagerungen an diesem Ort im Jahr 2024?
6. Wann kann endlich mit dem Rückbau der Wendebucht gerechnet werden?

gez. Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin



**ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn**

Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin
Am Alten Weg 21
55127 Mainz-Marienborn

Mainz 10.08.2025

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Rad- und Fußweg am Marienborner Bergweg

Der Rad- und Fußweg am Marienborner Bergweg ist mittlerweile durch das Straßenbegleitgrün in einigen Bereichen zugewachsen.

Wir fragen daher an:

1. Wie häufig und wann wird der o.a. Weg freigeschnitten?
2. Wann kann das aktuelle Problem gelöst werden?

gez. Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin



**ÖDP-Ortsbeiratsfraktion
in Marienborn**

Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin
Am Alten Weg 21
55127 Mainz-Marienborn

Mainz 10.08.2025

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025

Brunnenbecken Marienbrunnen Marienborn

Umwelt- und Verkehrsdezernentin Janina Steinkrüger hat dem Ortsbeirat Marienborn am 27.09.2023 mitgeteilt, dass das Brunnenbecken des Marienbrunnens im Jahr 2024 saniert werden sollte (Vorlage 1225/2023). Diese Sanierung ist bisher leider nicht erfolgt.

Wir fragen daher an:

1. Liegen bereits konkrete Sanierungspläne vor, die u.a. mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt sind?
2. Ist bereits eine Firma mit den Sanierungsmaßnahmen beauftragt?
3. Warum konnte die Sanierung 2024 nicht durchgeführt werden?
4. Wann ist mit der Sanierung des Brunnenbeckens zu rechnen?

gez. Andrea Steffen-Boxhorn
Fraktionssprecherin

Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn

CDU-Fraktion im Marienborner Ortsbeirat

Ortsverwaltung Marienborn
z.Hd. Herrn Ortsvorsteher Dr. Moseler
Im Borner Grund 38

55127 Mainz

CDU-Ortsbeiratsfraktion
c/o Volker Wagner
Im Schleichengarten 17
55127 Mainz

Kontakt:
Mobil: 0160 3636786
Volker.wagner@vwconsulting.de

16. August 2025

Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 27.08.2025**Thema Schienenersatzverkehr sowie Busverkehr durch die Straße Im Borner Grund**

Aufgrund des aktuellen Schienenersatzverkehrs kommt es zu einer höheren Belastung des Borner Grunds. Trotz der Ferienzeit fahren Busse in einer Frequenz von 10 Minuten durch den Ortskern. Dabei wird der bereits in die Jahre gekommene Straßenbelag drastisch beschädigt, die Gehwege senken sich, da im Bereich des Ortsausgangs in Richtung Lerchenberg die Busse einander nicht passieren können, ohne über den Gehweg zu fahren. Weiterhin ist es durch die starke Vibration der Busse, verursacht durch deren Geschwindigkeit, zu Rissen in Häusern gekommen. Außerdem lässt sich feststellen, dass diese Busse im Bereich Marienborn kaum Fahrgäste aufweisen, wodurch sich deren Frequenz in Frage stellen lässt.

Wir fragen daher:

1. Wie wird die Notwendigkeit der Frequenz des Schienenersatzverkehrs geprüft?
2. Kann es eine Sonderregelung bezüglich der Geschwindigkeit für Busse geben (20 km/h)?
3. Warum werden die im Vorfeld festgelegten Ersatzhaltestellen in der Pfarrer-Dorn-Straße nicht angefahren?
4. Sollte die Taktung nicht reduziert werden können: Gibt es eine Ausweichroute, die es ermöglicht, dass nur jeder zweite Bus im Falle eines Schienenersatzverkehrs durch Marienborn fährt?
5. Ist das Konzept des Schienenersatzverkehrs für Marienborn im Ganzen ausreichend überprüft worden?

gez. Volker Wagner
Fraktionssprecher:

Volker Wagner, Im Schleichengarten 17, 55127 Mainz



Ortsbeiratsfraktion Mainz-Marienborn

Fraktionssprecher:

Volker Wagner, Im Schleichengarten 17, 55127 Mainz



Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 1119/2025
Amt/Aktenzeichen 67/67 00 66 Ma	Datum 11.08.2025	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Marienborn	Kenntnisnahme	27.08.2025	Ö

Betreff:

Sachstandsbericht zu Antrag 0771/2025, CDU, Ortsbeirat Mainz-Marienborn
hier: Basketballfeld An der Kirschhecke

Mainz, 18.08.2025

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger
Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die Verwaltung entspricht dem Wunsch des Ortsbeirates und wird die Metallbügel entfernen.
Wir weisen aber vorsorglich darauf hin, dass dann der Basketballplatz wieder befahren oder
beparkt werden kann.

Der beschädigte Poller wurde zwischenzeitlich wieder repariert.