

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva

	Anhang	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte		89.470,00	96.366,00
		89.470,00	96.366,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken		26.979.766,07	27.578.555,07
2. Technische Anlagen und Maschinen		460.610,00	505.869,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		300.644,00	349.703,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		26.938.952,82	18.446.029,93
		54.679.972,89	46.880.157,00
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
		54.794.442,89	47.001.523,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(2)		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		132.098,40	95.536,12
2. Forderungen gegen Gesellschafter		1.053.635,22	1.592.570,84
3. Sonstige Vermögensgegenstände		138.081,97	162.216,72
		1.323.815,59	1.850.323,68
II. Guthaben bei Kreditinstituten		921.571,19	669.288,85
		2.245.386,78	2.519.612,53
C. Rechnungsabgrenzungsposten		7.757,60	9.309,38
		57.047.587,27	49.530.444,91

		Passiva	
		31.12.2024	31.12.2023
		Anhang	
		EUR	EUR
A. Eigenkapital	(3)		
Kommanditkapital			
1. Eingefordertes Kapital		25.000,00	25.000,00
2. Rücklagenkonto der Kommanditistin		3.032.530,92	4.287.823,48
3. andere Gewinnrücklagen		303.750,00	0,00
		<u>3.361.280,92</u>	<u>4.312.823,48</u>
B. Sonderposten	(4)		
1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile		25.000,00	25.000,00
2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		48.004.924,92	36.984.855,85
		<u>48.029.924,92</u>	<u>37.009.855,85</u>
C. Rückstellungen	(5)		
Sonstige Rückstellungen		1.074.573,69	807.654,86
		<u>1.074.573,69</u>	<u>807.654,86</u>
D. Verbindlichkeiten	(6)		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		2.414.411,08	2.472.613,09
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.386.101,59	1.434.747,87
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		842,69	0,00
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter		3.317,37	2.745.197,14
5. Sonstige Verbindlichkeiten		774.782,17	743.711,30
		<u>4.579.454,90</u>	<u>7.396.269,40</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten		2.352,84	3.841,32
		<u>57.047.587,27</u>	<u>49.530.444,91</u>

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

	Anhang	2024 EUR	2023 EUR
1. Umsatzerlöse	(8)	775.827,11	706.948,74
2. Sonstige betriebliche Erträge	(9)	666.648,21	715.825,07
3. Materialaufwand	(10)	663.420,65	560.464,60
4. Personalaufwand	(11)	482.161,33	403.840,61
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		700.983,18	702.091,16
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(12)	786.281,29	872.169,32
7. Betriebsergebnis		-1.190.371,13	-1.115.791,88
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		31,04	-71,26
9. Zinsen und ähnlichen Aufwendungen		31.797,99	32.549,33
10. Ergebnis nach Steuern		-1.222.138,08	-1.148.412,47
11. Sonstige Steuern		33.154,48	33.154,48
12. Jahresfehlbetrag		-1.255.292,56	-1.181.566,95
13. Belastung auf dem Kapitalkonto der Kommanditistin		1.255.292,56	1.181.566,95
14. Ergebnis nach Verwendungsrechnung		0,00	0,00