

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1057/2025
Amt/Aktenzeichen 60/61	Datum 24.07.2025	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am ---			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Ebersheim	Kenntnisnahme	21.08.2025	Ö

Betreff:

Sachstandsbericht zum Antrag 0793/2025 (CDU, SPD, Grüne, FDP, Dr.Müller), Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
hier: Stadtplanerisches Entwicklungskonzept für den Ortskern

Mainz, 28.07.2025

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete

Für den Stadtteil Mainz-Ebersheim wurde im Jahr 1993 ein Strukturkonzept für den Ortskern erarbeitet. Eines der letzten Exemplare dieser Ausarbeitung wurde der Ortsverwaltung zuletzt im Jahr 2010 zugeleitet. Die städtebaulichen Ziele und Inhalte dieses Konzeptes sind nach fachlicher Einschätzung der Verwaltung auch heute noch weitgehend aktuell.

Die Erstellung eines neuen stadtplanerischen Entwicklungskonzeptes würde aus Sicht der Verwaltung nicht zu wesentlich anderen Aussagen führen.

Darüber hinaus fand im Jahr 2018 das Bürgerforum "Mein Stadtteil. Meine Ideen" statt, in welchem ebenfalls Vorschläge zur Aufwertung des Stadtteils, z.Bsp. durch die Umgestaltung der Ebersheimer Ortsmitte als Vorschlag herausgearbeitet wurden.

Die Erreichung der Zielsetzungen aus dem Stadtteilplan erfolgt letztlich durch entsprechende Berücksichtigung bei der Umsetzung von Einzelmaßnahmen wie der Errichtung von Einzelbauvorhaben oder der Umgestaltung öffentlicher Räume. Als einer dieser möglichen Schritte wurde u.a. aufbauend auf den Ergebnissen des Bürgerforums eine Umgestaltung des öffentlichen Raumes im Bereich des "Kerbeplatzes" im Einmündungsbereich von Weeden- und Enggasse in die Neugasse identifiziert.

Eine entsprechende Planung ist jedoch erst dann zielführend, wenn auch die Realisierung dieser Maßnahme zu erwarten ist und entsprechende Haushaltsmittel bereitstehen. Eine entsprechende Anfrage des Ortsbeirates aus dem Jahr 2018 im Nachgang zum Bürgerforum wurde seitens der Verwaltung bereits mit ähnlichem Inhalt beantwortet (1041/2018).