



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses,
des Wirtschaftsausschusses und des Ortsbeirates
Hartenberg/Münchfeld**

am 25.06.2025

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Verwaltung

Matz, Manuela
Perne, Kristina
Rosenkranz, Christoph
Sauer, Christin
Strobach, Axel

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Boos-Waidosch, Marita
Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Glahn, Susanne
Helm-Becker, Ansgar
Herr, Kathleen
Holle, Ludwig
Huck, Brian, Dr.
Kloman, Johannes
Köbler, MdL, Daniel
Malcherek, Martin
Odenweller, Anette
Orellana, Tupac
Rohe, Torsten
Stufner, Erwin Michael Ludwig
van der Broeck, Anna-Sophie
Werner, Britta
Wiedenhöfer, Jürgen
Wild, Vanessa
Wilk, David

Vertretung für Frau Dr. Riempp
Vertretung für Eva Allrath

Vertretung für Herrn König

Vertretung für Herrn Dr. Müller

Vertretung für Herrn Kolhey

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Herr, Robert
Klann, Thomas
Kozubek, Christoph
Pannhorst, Ingrid
Wagner, Volker

Vertretung für Herrn. Dr. Hekmati und Herrn Geraci
Vertretung für Frau Gorges

- Ortsbeiratsmitglieder

Ermert, Matthias, Dr.
Herr, Robert
Hube, Rudolf
Lukas, Jutta
Pfeifer, Ann Kristin
Trautwein, Karin
Zander-Ketterer, Helga

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Dayan, Ylva	Vertretung durch Frau Kathleen Herr
Gorges, Stefanie	Vertretung durch Herrn Kozubek
Kolhey, Sascha	Vertretung durch Britta Werner
König, Jonas	Vertretung durch Herrn Köbler
Müller, Mario, Dr.	Vertretung durch Herrn Stufler

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva	Vertretung durch Ludwig Holle
Geraci, Marco	Vertretung durch Herrn Robert Herr
Hekmati, Björn, Dr.	Vertretung durch Herrn Robert Herr
Riempp, Eva, Dr.	Vertretung durch Frau Kathleen Herr

- Ortsbeiratsmitglieder

Bankwitz, Michael
Dirmenci, Simay
Krebs, Alexander
Panthöfer, Martin, Dr.
van den Boom, Christina

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Dietz, David

- Schriftführung

Sonntag, Doreen

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"
2. Bauleitplanverfahren "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)" (Satzungsbeschluss)

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 13.03 Uhr die Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, des Wirtschaftsausschusses und des Ortsbeirates Hartenberg/Münchfeld. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Städtebaulicher Vertrag Bebauungsplan "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

Abschluss des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB
zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Vorhabenträgerin (PG Fort
Gonsenheim GmbH)
Vorlage: 0682/2025/1

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Strobach erläutert die Kernpunkte des Städtebaulichen Vertrages.

Es erfolgen Wortmeldungen seitens Frau Pannhorst, Frau Bednarz, Herrn Dr. Huck und Frau Lukas, welche von Herrn Strobach beantwortet werden.

Es erfolgen Wortmeldungen seitens Herrn Orellana und Herrn Stufler, die von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet werden.

Des Weiteren erfolgen Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck und Herrn Malcherek, welche von Herrn Strobach und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet werden.

Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Sauer, Frau Pannhorst, Frau Bednarz, Herrn Malcherek, Herrn Klomann, Herrn Wiedenhöfer, Frau Glahn, Frau Werner und Herrn Stufler. Herr Strobach beantwortet die Fragen, die im Rahmen der Wortmeldungen gestellt wurden.

Frau Beigeordnete Matz wirbt für den vorliegenden Städtebaulichen Vertrag und bittet um die Zustimmung der Anwesenden.

Final ergeht eine Wortmeldung von Herrn Holle.

Frau Beigeordnete Grosse versichert den Anwesenden, dass sie alle vorgetragenen Argumente verstehen würde. Es muss allerdings eine gründliche Abwägung vorgenommen werden, da die Stadt Mainz finanzierbaren Wohnraum benötigt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei vier Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Wirtschaftsausschuss beschließt **mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Hartenberg/Münchfeld beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)" (Satzungsbeschluss)**

a) Änderung Nr. 50 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

 hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2
 BauGB
 Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
 Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a
 BauGB

b) Entwurf des Bebauungsplanes "Schützenhaus Fort Gonsenheim (H 98)"

 hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2
 BauGB
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
 Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a
 BauGB
Vorlage: 0680/2025/1

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei fünf Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Ende der Sitzung: 14:15 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Doreen Sonntag
Schriftführung