GVG Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
Mainz

Bilanz
zum
31. Dezember 2024

AKTIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	29.730.825,05		29.211.737,63
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	10.171,06		10.539,60
		29.740.996,11	29.222.277,23
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen		175.634,92	175.634,92
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke		28.526.552,50	27.817.991,43
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	643.054,56		225.966,74
2. sonstige Vermögensgegenstände	259.745,05		327.433,70
		902.799,61	553.400,44
III. Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen			
Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen		650.350,37	753.449,81
IV. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		9.524.643,00	13.258.985,36
		69.520.976,51	71.781.739,19

PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		30.357.700,00	30.357.700,00
II. Kapitalrücklage		8.023.957,22	8.023.957,22
III. Gewinnvortrag		6.843.343,59	7.655.001,00
IV. Jahresfehlbetrag		1.484.534,98-	811.657,41-
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.022.294,00		945.444,00
2. sonstige Rückstellungen	7.813.015,17		8.209.364,39
		8.835.309,17	9.154.808,39
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.378.070,39		16.697.906,45
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	98.680,00		89.650,48
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	76.723,21		191.997,46
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 76.723,21 (€ 191.997,46)			
4. Verbindlichkeiten aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen	266.564,89		344.107,05
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 266.564,89 (€ 344.107,05)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	66.608,13		62.357,71
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 66.608,13 (€ 62.357,71)			
6. sonstige Verbindlichkeiten	14.951,34		13.934,70
		16.901.597,96	17.399.953,85
- davon aus Steuern € -4.221,53 (€ -97.033,80)			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		43.603,55	1.976,14
		69.520.976,51	71.781.739,19