



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 18.06.2025

Anwesend

- Vorsitz

Manfred Lippold

- Ortsbeiratsmitglieder

Markus Bender

Felix Ehlert

Brigitte Erzgräber

Peter Hofmann

Ruth Jaensch

Florian Kärger

Lucas Linner

Franziska Richter

Hans-Peter Rosenhayn

Claudia Siebner

Nicole Vöglin Bruhn

Christa Weyer

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Peter Schenk

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. „Meenzer Sommerstraßen“ in Bretzenheim (Linke, FW, SPD)
Vorlage: 0910/2025
2. Barrierefreie Ortsverwaltung (Linke, Grüne, FW)
Vorlage: 0912/2025
3. Automobile Entlastung/Car-Sharing (Linke)
Vorlage: 0913/2025
4. IGS Halle weiterhin für Sport nutzen (CDU)
Vorlage: 0914/2025
5. Brücke am Wertstoffhof Richtung Stadion mit intelligenter Beleuchtung (Smart Lighting) ausstatten (CDU)
Vorlage: 0916/2025
6. Ausstattung Spielplatz Ulrichstraße (SPD)
Vorlage: 0927/2025
7. Neubau einer Sporthalle in Mainz-Bretzenheim (SPD)
Vorlage: 0928/2025
8. Beleuchtung im Bereich des Spielplatzes Ulrichstraße (SPD)
Vorlage: 0929/2025
9. Einwohnerfragestunde

Anfragen

10. Neubaugebiet in Bretzenheim “Vor der Frecht“ (Grüne)
Vorlage: 0892/2025
11. Spielplatz am Buchenweg (CDU)
Vorlage: 0915/2025
12. Abgestellte Roller stören und behindern Fuß- und Verkehrswege (CDU)
Vorlage: 0917/2025
13. Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)
Vorlage: 0931/2025

14. Baulicher Zustand der Heinrich Mumbächer Schule (CDU)
Vorlage: 0932/2025
15. Ankauf ehemaliges Pfarrhaus St. Georg (FW)
Vorlage: 0933/2025
16. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 16.1. Abstellflächen für E-Roller (Grüne)
Vorlage: 0531/2025
 - 16.2. Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)
Vorlage: 1369/2024
 - 16.3. Ergebnisse der Geschwindigkeitskontrollen mehr Sicherheit für Fußgänger (CDU)
Vorlage: 0169/2025
 - 16.4. Demontierte Müll- bzw. Abfalleimer wieder aufstellen (CDU)
Vorlage: 0509/2025
 - 16.5. Ausstehende Reparatur im Ortszentrum von Bretzenheim (ÖDP)
Vorlage: 0153/2025
17. Sachstandsberichte
 - 17.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1682/2024 der Linke und der FW des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0675/2025
 - 17.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0167/2025 der SPD im Ortsbeirat Bretzenheim
Vorlage: 0614/2025
 - 17.3. Sachstandsbericht zum Antrag 0889/2024 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim,
hier: Bretzenheimer Grundschulen fit machen für 2026- Rechtsanspruch auf GTS
Vorlage: 0700/2025
 - 17.4. Sachstandsbericht zum Antrag 0160/2025 (SPD) aus dem Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim,
hier: Beleuchtung im Bereich der Bezirkssportanlage
Vorlage: 0768/2025
 - 17.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0170/2025 CDU, Grüne, SPD, ÖDP, Linke, FW Ortsbeirat Bretzenheim
Vorlage: 0779/2025
 - 17.6. Zwischenbericht zu Antrag 0150/2025 der FW im Ortsbeirat Bretzenheim
 - 17.7. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0151/2025 ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0832/2025
18. Beschlussvorlagen
 - 18.1. Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Hochstraße ab den Bereichen Ludwig-Richter-Straße und Schwedenstraße
Vorlage: 0632/2025
19. Mitteilungen und Verschiedenes
20. Stadtteilmittel

b) **nicht öffentlich**

21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
22. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 „Meenzer Sommerstraßen“ in Bretzenheim (Linke, FW, SPD) Vorlage: 0910/2025

Der von Herrn Ehlert begründete Antrag, bei dem auch die CDU mit als Antragstellerin fungiert, wird einstimmig beschlossen.

Punkt 2 Barrierefreie Ortsverwaltung (Linke, Grüne, FW) Vorlage: 0912/2025

Herr Ehlert begründet den Antrag.

Nach erfolgter Antragsberatung wird der Antrag wie folgt ergänzt/geändert:

Im zweiten Absatz werden die Punkte 1 bis 3 ersatzlos gestrichen. Anstelle dessen wird die Alternative im Antragstext im dritten Absatz (bisher A1. Und A2.) wie folgt ergänzt:

A1. der barrierefreie Zugang über die..... Versammlungen) durchgehend **durch eine Klingel (mit Symbol und in barrierefreier Höhe)** sichergestellt ist sowie, dass

A2.

A3. die Sanitäreanlagen zumindest besser belüftet werden, um dem Geruch dort entgegenzuwirken.

Die Punkte 4 und 5 im letzten Absatz des Antrages werden ebenfalls ersatzlos gestrichen.

Da eine barrierefreie Nutzbarkeit der Toiletten auf lange Sicht nicht realisierbar sein wird, sollte auf die Möglichkeit der Nutzung einer barrierefreien Toilette in der nahegelegenen Pizzeria da Luigi in der Rathausstraße hingewiesen werden.

Der Vorsitzende schildert die aktuelle Situation, mit der im Bereich des Haupteingangs (mit Geldautomat und sich ständig öffnender und wieder schließender Automattür) eine dauerhafte Lösung nicht umsetzbar sei. Dafür seien er und die beiden Ortsverwaltungssachbearbeiterinnen sofort in der Lage, den barrierefreien Zugang im Bedarfsfall für eingeschränkte Personen mittels einer vorhandenen Rampe herzustellen.

Herr Ehlert weist darauf hin, dass der barrierefreie Zugang außerhalb von Terminvergaben beispielsweise auch für die Ausgabe von gelben Säcken vorhanden sein müsse.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Automobile Entlastung/Car-Sharing (Linke)**
Vorlage: 0913/2025

Der von Herrn Ehlert begründete Antrag wird nach erfolgter Antragsberatung bis zur Erlangung weiterer Erkenntnisse zurückgezogen.

Punkt 4 **IGS Halle weiterhin für Sport nutzen (CDU)**
Vorlage: 0914/2025

Frau Siebner begründet den Antrag und moniert, dass die Verwaltung versäumt habe, den Ortsvorsteher rechtzeitig über den Umstand zu informieren.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Brücke am Wertstoffhof Richtung Stadion mit intelligenter Beleuchtung (Smart Lighting) ausstatten (CDU)**
Vorlage: 0916/2025

Der von Frau Siebner begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Ausstattung Spielplatz Ulrichstraße (SPD)**
Vorlage: 0927/2025

Der von Frau Erzgräber begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Neubau einer Sporthalle in Mainz-Bretzenheim (SPD)**
Vorlage: 0928/2025

Der von Herrn Linner begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Beleuchtung im Bereich des Spielplatzes Ulrichstraße (SPD)**
Vorlage: 0929/2025

Der von Frau Erzgräber begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 9 **Einwohnerfragestunde**

Herr Koch, der in der Sitzung im Januar ein Protokoll einer privaten Verkehrsbegehung in Sachen Forderung nach einer Verkehrsberuhigung im Bereich Alfred-Mumbächer-Straße/Hochstraße/Schwedenstraße/Albanusstraße gemeinsam mit Frau Grahl vorgetragen hat, erkundigt sich nach einem Feedback dazu von Seiten der Verwaltung. Zudem fragt er, ob es für die Alfred-Mumbächer-Straße einen Entsiegelungsplan gebe.

In diesem Zusammenhang wird von Frau Siebner angeregt, mit Herrn Paulus vom Wirtschaftsbetrieb in Kontakt zu treten, damit er in einer der kommenden Sitzungen zum Thema Starkregenereignisse und bestmöglicher Schutz berichten und informieren könne.

Herr Link erkundigt sich, weshalb im Bereich der Albert-Stohr-Straße, Einmündung Albanusstraße der Verkehrsspiegel entfernt worden sei. Gleiches gelte für die Einmündung Bebelstraße und laut Frau Richter auch im Bereich Anzengasse/Ulrichstraße. Bitte um stichhaltige Begründung durch die Verwaltung.

Eine Einwohnerin informiert, dass im Bereich Alfred-Mumbächer-Straße/Mühlweg aktuell die Grenzsteine der Gasregulierung zum Opfer fielen. Dies sei bei ihr auch passiert und nun müsse sie sich selbständig um Ersatz kümmern. Im Hinblick auf die bevorstehenden Hitzesommer schlägt sie zur Entsiegelung den Teil der Bebelstraße, auf dem regelmäßig Camper parken und den Marienpfad vor.

Der Weg vom Kaufland in Richtung Bretzenheim entlang der Koblenzer Straße/Essenheimer Straße wachse immer weiter zu und zusätzlich wachse in der Wilhelm-Quetsch-Straße ein großer Dornenbusch.

Herr Schick beschreibt die Situation um die Standhaftigkeit des Bretzenheimer Rathauses. Nach Sanierung des Dachstuhls würden sich die Seitenwände erkennbar nach außen neigen. Würde es sich hier um das Gebäude einer Privatperson handeln, wäre sicherlich schon ein Bußgeld verhängt worden, beschreibt Herr Schick diese Ungerechtigkeit. Frau Siebner bestätigt die Schilderung und ergänzt, dass man von außen unschwer die Holzbalken und den Drahtzaun sehen könne und hier Tauben ein- und ausfliegen würden.

Von zwei Einwohner:innen wird die Musik auf dem Brezelfest als zu laut beschrieben, weshalb man überlege, nicht mehr hinzugehen, weil man sich nicht unterhalten könne.

Weitere Anregungen/Fragen werden direkt vom Vorsitzenden beantwortet.

Anfragen

Punkt 10 **Neubaugebiet in Bretzenheim "Vor der Frecht" (Grüne)** **Vorlage: 0892/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Spielplatz am Buchenweg (CDU)**
Vorlage: 0915/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Abgestellte Roller stören und behindern Fuß- und Verkehrswege (CDU)**
Vorlage: 0917/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 16.06.2025 bittet Frau Siebner nach Beschluss der Satzung im Stadtrat und der Umsetzung in der Innenstadt um eine schnelle Einbeziehung der Stadtteile.

Punkt 13 **Leerstand in Mainz-Bretzenheim (Grüne)**
Vorlage: 0931/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 14 **Baulicher Zustand der Heinrich Mumbächer Schule (CDU)**
Vorlage: 0932/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 15 **Ankauf ehemaliges Pfarrhaus St. Georg (FW)**
Vorlage: 0933/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.06.2025 äußert Herr Rosenhayn seine Verärgerung über die Rückmeldung der Verwaltung.

Seit der letzten Rückmeldung im Oktober 2024 sei hier keine erkennbare Veränderung eingetreten, was zumindest den Eindruck erwecke, dass der Kauf und die Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes von der Verwaltung nicht priorisiert bearbeitet werde.

Punkt 16 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 16.1 **Abstellflächen für E-Roller (Grüne)**
Vorlage: 0531/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.04.2025.

Punkt 16.2 **Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)**
Vorlage: 1369/2024

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 16.3 **Ergebnisse der Geschwindigkeitskontrollen mehr Sicherheit für Fußgänger (CDU)**
Vorlage: 0169/2025

Nach Kenntnisnahme der Antwort der Dezernates V vom 19.05.2025 äußert Frau Siebner ihre Verwunderung über die Aussage, dass unter anderem in der Straße An der Kirchenpforte keine Messungen durchgeführt wurden.

Sie fragt, wie dies sein könne, wo doch im oberen Teil (Höhe Werbetechnik Acker) dort ein verkehrsberuhigter Bereich eingerichtet wurde.

Punkt 16.4 **Demontierte Müll- bzw. Abfalleimer wieder aufstellen (CDU)**
Vorlage: 0509/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 23.05.2025.

Punkt 16.5 **Ausstehende Reparatur im Ortszentrum von Bretzenheim (ÖDP)**
Vorlage: 0153/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 17.04.2025.

Punkt 17 **Sachstandsberichte**

Punkt 17.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1682/2024 der Linke und FW des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**
hier: Prüfantrag zur Sicherung des Straßenübergangs Essenheimer Straße Höhe Aldi
Vorlage: 0675/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 20.05.2025.

Punkt 17.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0167/2025 der SPD im Ortsbeirat Bretzenheim**
Hier: " regelmäßige Sprechstunde der Gemeindegewerkschaft plus in Bretzenheim
Vorlage: 0614/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates IV vom 29.04.2025.

Punkt 17.3 **Sachstandsbericht zum Antrag 0889/2024 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim, hier: Bretzenheimer Grundschulen fit machen für 2026-Rechtsanspruch auf GTS**
Vorlage: 0700/2025

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 22.05.2025 stellt die CDU die Prognose der Verwaltung in Frage, wonach ca. 120 Wohneinheiten nur drei bis vier zusätzliche Schüler:innen bedeuteten.

Punkt 17.4 **Sachstandsbericht zum Antrag 0160/2025 (SPD) aus dem Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim, hier: Beleuchtung im Bereich der Bezirkssportanlage**
Vorlage: 0768/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 28.05.2025.

Punkt 17.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0170/2025 CDU, Grüne, SPD, ÖDP, Linke, FW Ortsbeirat Bretzenheim**
hier: Ortsverwaltung in der Bahnstraße mit Medien zeitgemäß ausstatten
Vorlage: 0779/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates I vom 16.06.2025.

Punkt 17.6 **Zwischenbericht zu Antrag 0150/2025 der FW im Ortsbeirat Bretzenheim**
hier: Prüfantrag zur Verkehrssituation an der Haifa-Allee

Nach Kenntnisnahme des Zwischenberichtes des Dezernates V vom 17.06.2025 ruft der Ortsbeirat Bretzenheim in Erinnerung, dass entsprechende Haushaltsmittel für eine Lichtsignalanlage dort bereits von der Verwaltung zugesagt wurden und die Installation binnen einem Jahr erfolgen sollte.

Punkt 17.7 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0151/2025 ÖDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**
hier: Säuberung der Flächen rund um die MEWA Arena
Vorlage: 0832/2025

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 18.06.2025 informiert der Vorsitzende über das sehr gute Gespräch mit Mainz 05. Der Verein tue viel in Sachen Säuberung und es liegt die Vermutung nahe, dass die Verwaltung sich hier mehr einbringen könnte, beispielsweise in Bezug auf Ordnungskräfte und Mülleimern an den Ausgängen.

Alles in allem könne man aber bescheinigen, dass sich die Situation gebessert habe.

Punkt 18 **Beschlussvorlagen**

Punkt 18.1 **Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Hochstraße ab den Bereichen Ludwig-Richter-Straße und Schwedenstraße**
Vorlage: 0632/2025

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt einstimmig das Einvernehmen zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs für die Hochstraße entsprechend der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 02.05.2025.

Punkt 19 Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert kurz zum Glasfaserausbau in Bretzenheim und teilt mit, dass rechtzeitig angekündigt werde, wo genau etwas geschehe.

Punkt 20 Stadtteilmittel

Keine Beschlussfassung

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez. Manfred Lippold
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung