



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**am 11.06.2025**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Ralf Kehrein

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Sophie Augustin  
Carola Brabandt  
Herbert Egner  
Kristina Henningson  
Tobias Hoffmann  
Dr. Ronald Lehndorff  
Alexander Quis  
Norbert Rücker  
Franz-Josef Schek  
Michael Strauch  
Dr. Gitta Weber  
Klaus Dieter Wilhelm

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Britta Werner

### **- Schriftführung**

Martina Weimar

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Anke Welzenheimer

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Daniel Baldy MdB  
Teresa Bicknell  
Lothar Mehlhose

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Geplanter Ersatz-Neubau des Vereinsheims des Weisenauer Rudervereins  
(Gäste: Vorsitzender Michael Dürsch und Vorgänger Ludwig Dürsch)

### Anträge

2. Neubauplanung der Schillerschule (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP)  
Vorlage: 0861/2025
3. Umsetzung eines Schulgartens und "Grünen Klassenzimmers" für die Weisenauer Schillerschule (Grüne)  
Vorlage: 0862/2025

### Anfragen

4. Status Gestaltung der Brunnenanlage und Müllabladebereich Haus am Römerberg  
(SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)  
Vorlage: 0863/2025
5. Trainings- und Sportstätten für Athleten Club Mz.-Weisenau e.V. und Radfahrerverein Wanderlust 1894 Mz.-Weisenau e.V. (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)  
Vorlage: 0865/2025
6. Sanierung Container in der Schillerschule (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)  
Vorlage: 0866/2025
7. Aufwertung Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg (SPD)  
Vorlage: 0867/2025
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 8.1. Aktueller Sachstand zum geplanten Neubau Schillerschule (CDU)  
Vorlage: 0089/2025
  - 8.2. Bodenrichtwert und Fluglärm (SPD)  
Vorlage: 0477/2025
  - 8.3. Zuordnung der Wahllokale (SPD)  
Vorlage: 0478/2025
9. Sachstandsberichte
  - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0103/2025 Grüne, SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0534/2025
  - 9.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1641/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0245/2025

- 9.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0448/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0684/2025
- 9.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0102/2025 (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP)  
Vorlage: 0727/2025
- 9.5. erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0757/2024 SPD im OBR Mainz-Weisenau
- 9.6. erg. Sachstandsbericht zu Antrag 1641/2024 SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau
  
10. Beschlussvorlagen
  
11. Verkehrskommission
  - 11.1. Ergebnisse
  - 11.2. Anregungen/Anträge
  
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Erg. Beantwortung nach Berichterstattung von Frau Dezernentin Matz
  - 12.2. Diagonalsperre am Bettelpfad
  - 12.3. Beleuchtung des Radweges am Leinpfad
  - 12.4. Imbiss-/Getränkstand an der Nato-Rampe
  - 12.5. Dauerhaft zugeparkte Kurve "An der Hechtsheimer Höhe 27"
  
13. Stadtteilmittel
  
14. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
  - 14.1. Antwort der Verwaltung
  
15. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.40 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Geplanter Ersatz-Neubau des Vereinsheims des Weisenauer Rudervereins (Gäste: Vorsitzender Michael Dürsch und Vorgänger Ludwig Dürsch)

Der Vorsitzende begrüßt den aktuellen ersten Vorsitzenden vom Weisenauer Ruderverein, Herrn Michael Dürsch, und seinen Vorgänger im Amt, Herrn Ludwig Dürsch, sehr herzlich im Ortsbeirat.

Im Anschluss informiert Herr Michael Dürsch anhand einer Präsentation (siehe Anlage) über den geplanten Neubau des hochwassergeschädigten Vereinsheims.

Bei der anschließenden Fragerunde werden diese wie folgt beantwortet:

- Eine Gastronomie wurde bewusst nicht geplant, weil die Lage des Vereins im Winter schlichtweg keinen Zulauf hätte.
- Festivitäten des Vereins sind das klassische An- und Abrudern.
- Eine Barrierefreiheit des Vereinsheims sei aufgrund der Gegebenheiten leider nicht möglich.
- Feste Gitter und Bewegungsmelder mit Kameraüberwachung dienen der Sicherheit.
- Eine Luft-Wärme-Pumpe wird auf dem Dach installiert. Aufgrund der hohen Verschattung des Gebäudes war eine Solaranlage nicht zielführend.
- Das 2.500 qm große Grundstück wird dem Verein in Erbpacht zur Verfügung gestellt. Die Erbpacht läuft noch ca. 35 Jahre.
- Die Vereinsmitglieder setzen sich aus je 40 % Weisenauer und Laubenheimer Bürger:innen zusammen. Der Rest komme von überall her.
- Am 11.01.2026 wird die "Eierfahrt", der traditionelle Neujahrsstart der Mainzer Rudervereine, vom Weisenauer Ruderverein ausgerichtet.

Der Vorsitzende bedankt sich recht herzlich bei den beiden Herren für ihr Erscheinen und die informative Berichterstattung und sagt weitere Unterstützung von Seiten des Ortsbeirates zu.

## Anträge

### Punkt 2            Neubauplanung der Schillerschule (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP) Vorlage: 0861/2025

Der von Herrn Hoffmann begründete gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**            **Umsetzung eines Schulgartens und "Grünen Klassenzimmers" für die Weisenauer Schillerschule (Grüne)**  
**Vorlage: 0862/2025**

Frau Brabandt begründet den Antrag.

Im Rahmen der Antragsberatung wird dieser aus den Reihen der SPD, FDP und ÖDP als sehr gut erachtet, da er auch rückbaubar sei. Die CDU bewertet den Antrag ebenfalls positiv, allerdings nicht auf dem Gelände des alten Friedhofs. Man warte immer noch auf eine Neugestaltung für das Gelände und möchte dem nicht vorgreifen.

Herr Dr. Lehndorff entgegnet, dass er die Bedenken verstehe und der Antrag als Übergangslösung gedacht sei. Man müsse in der jetzigen Situation davon ausgehen, dass die Schillerschule noch gute 6 bis 7 Jahre am jetzigen Standort sei.

Auch der Vorsitzende bewertet den Antrag durchweg positiv. Auch ihm sei an einer baldigen Neugestaltung für den nicht denkmalgeschützten Teil unter Beteiligung der Bürger:innen gelegen und dafür kämpfe er. Doch bis dahin könne man der Schillerschule damit auf jeden Fall etwas Gutes tun.

Der Antrag wird mehrheitlich mit zwei Gegenstimmen bei zwei Enthaltungen beschlossen.

**Anfragen**

**Punkt 4**            **Status Gestaltung der Brunnenanlage und Müllabladebereich Haus am Römerberg (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 0863/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 5**            **Trainings- und Sportstätten für Athleten Club Mz.-Weisenau e.V. und Radfahrerverein Wanderlust 1894 Mz.-Weisenau e.V. (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 0865/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6**            **Sanierung Container in der Schillerschule (SPD, CDU, Grüne, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 0866/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 7**            **Aufwertung Spielplatz Paul-Gerhardt-Weg (SPD)**  
**Vorlage: 0867/2025**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 8.1**            **Aktueller Sachstand zum geplanten Neubau Schillerschule (CDU)**  
**Vorlage: 0089/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 10.04.2025.

**Punkt 8.2**            **Bodenrichtwert und Fluglärm (SPD)**  
**Vorlage: 0477/2025**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8.3**            **Zuordnung der Wahllokale (SPD)**  
**Vorlage: 0478/2025**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 27.03.2025.

**Punkt 9**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 9.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0103/2025 Grüne, SPD im Ortsbeirat**  
**Mainz-Weisenau**  
**hier: Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Kreuzung**  
**Max-Hufschmidt-Straße/ Weberstraße**  
**Vorlage: 0534/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 28.03.2025.

**Punkt 9.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1641/2024 SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau;**  
**hier: Prüfantrag zur möglichen Installation von Solaranlagen auf öffentlichen Flächen**  
**Vorlage: 0245/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 12.02.2025.

**Punkt 9.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0448/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Einrichtung einer Kommunikationsecke Bleichstraße/Sportplatz**  
**Vorlage: 0684/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 23.05.2025.

**Punkt 9.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0102/2025 (SPD, Grüne, CDU, ÖDP, FDP);**  
**hier: Toilettenanlage an der Natorampe**  
**Vorlage: 0727/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 06.06.2025.

**Punkt 9.5**      **erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0757/2024 SPD im OBR Mainz-Weisenau**  
**hier: Nachtflugverbot**

Kenntnisnahme des erg. Sachstandsberichts des Dezernates V vom 07.04.2025.

**Punkt 9.6**      **erg. Sachstandsbericht zu Antrag 1641/2024 SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Prüfantrag zur möglichen Installation von Solaranlagen auf öffentlichen Flächen**

Kenntnisnahme des erg. Sachstandsberichts des Dezernates V vom 31.05.2025.

**Punkt 10**      **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen

## Punkt 11      Verkehrskommission

### Punkt 11.1      Ergebnisse

Der Vorsitzende informiert in Sachen Diagonalsperre am Bettelpfad, dass die Umsetzung dort zeitnah geschehen solle und dass von Seiten des Ortsbeirates, zur Ausführungsplanung gemäß Lageplan, keine Bedenken bestünden.

In Sachen “dauerhaft zugeparkte Kurve An der Hechtsheimer Höhe 27” erhebt der Ortsbeirat gegen die Umsetzung entsprechend des vorliegenden Planes ebenfalls keine Bedenken.

### Punkt 11.2      Anregungen/Anträge

Der Ortsbeirat macht nachfolgende Anregungen zur Verkehrskommission:

- Herr Wilhelm nennt das Schild am Heiligkreuzweg hinter der MVB, welches auf ein eingeschränktes Parkverbot in diesem Bereich hinweise und völlig verblasst sei.
- Herr Rücker bemängelt die Parksituation vor dem Can Markt (Anmerkung Vorsitzender: vergleichbar Atlas-Markt) und fordert hier mehr Kontrollen.
- Frau Dr. Weber nennt zum wiederholten Mal die gefährliche Situation in Verbindung mit der großen Mülltonne in der Bleichstraße 75, welche regelmäßig auf dem Bürgersteig positioniert werde. Zuletzt habe sie ein Kind beobachtet, welches mit seinem Rad auf die Straße ausweichen musste. Sie nennt den schraffierten Bereich ggü., auf dem die Tonne evtl. platziert werden könnte. Der Vorsitzende informiert, dass lt. Satzung die Tonne erst am Abholtag ab 6.00 Uhr aufgestellt werden dürfe und am Abend des gleichen Tages zurückgestellt werden müsse. Hier würde weder das eine noch das andere befolgt und es müsse dringend eine Lösung des Problems gefunden werden.
- Frau Brabandt nennt die Parksituation in der Mittelgasse. Der dort ehemals verortete und zwischenzeitlich aufgelöste Parkplatz würde die Anwohnerschaft nicht davon abhalten, dort weiterhin zu parken. Hiergegen würde sich ein fester Poller eignen.
- Herr Quis erachtet Kontrollen der Parksituation in der Lindenstraße in den Abendstunden als sinnvoll.
- Herr Schek moniert den Straßenbelag in den Straßen Auf dem Stielchen/Radweg. Bis auf ein paar kleine Reparaturen herrsche hier eine Kraterlandschaft vor. Laut Verwaltung sollten die Straßen nach Beendigung der Baumaßnahmen im Bereich Menimaneweg ertüchtigt werden, was bisher noch nicht geschehen sei.

- Herr Hoffmann nennt den Kreisel an der Ausfahrt des Bauhaus-Marktes, der in Sachen Schutz von Radfahrer:innen verbessert werden müsse.
- Der Vorsitzende nennt den verkehrsberuhigten Bereich im Heiligkreuzviertel im Anschluss an den Tegut-Markt in Richtung Spielplatz. Sobald dieser Spielplatz in Betrieb genommen werde, müsse hier die Schrittgeschwindigkeit regelmäßig kontrolliert und regelwidriges Parken regelmäßig geahndet werden.

## **Punkt 12      Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über den Termin für das Pfarrfest am 19.06.2025 ab 9.30 Uhr und den Dämmerchoppen am Vorabend von 19.30 – 22.00 Uhr mit musikalischer Untermalung durch die Bigband 6500.

### **Punkt 12.1      Erg. Beantwortung nach Berichterstattung von Frau Dezernentin Matz**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 08.04.2025.

### **Punkt 12.2      Diagonalsperre am Bettelpfad**

Siehe Ausführungen unter TOP 11.1.

### **Punkt 12.3      Beleuchtung des Radweges am Leinpfad**

Der Vorsitzende verliest ein Schreiben des Dezernates V vom 23.05.2025, wonach durch eine “Smarte Beleuchtung” eine Lösung für den Radweg am Leinpfad in Aussicht stehe. Man bemühe sich um eine finanzielle Förderung der Maßnahme und im positiven Fall sei eine Ausführung im Jahr 2026 möglich.

### **Punkt 12.4      Imbiss-/Getränkstand an der Nato-Rampe**

Der Vorsitzende informiert, dass der Gastronom an der Nato-Rampe abgesprungen sei, was auf die unzureichende Infrastruktur dort zurückzuführen ist. Es erfolge nun eine Evaluierung. Er nennt diesen Umstand sehr schade, da die Außengastronomie von den Besucher:innen gut angenommen wurde. Frau Werner erkundigt sich, ob man die Toiletten-Anlage mit Euro-WC-Schlüssel und entsprechendem Schloss ausstatten könne.

### **Punkt 12.5      Dauerhaft zugeparkte Kurve "An der Hechtsheimer Höhe 27"**

Siehe dazu Ausführungen unter TOP 11.1.

### **Punkt 13      Stadtteilmittel**

Für die Mittel, die wegen der nicht stattfindenden Kerb zur Verfügung stehen, unterbreitet der Vorsitzende den Vorschlag, eine Gedenktafel für Max Hufschmidt am Alten Friedhof zu errichten. Die Kosten hierfür lägen etwa bei 1.500 € und man könnte 1.000 € dafür reservieren und damit 2/3 der Tafel finanzieren. Eine Beschlussfassung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

### **Punkt 14      Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Nachfolgende Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates werden gemacht:

- a) Herr Dr. Lehndorff nennt den zugewachsenen Fußweg im Bereich der Wormser Straße rechts Höhe Dr. Friedrich-Kirchhoff-Straße 169 und bittet um Rückschnitt. Er fragt nach dem Zeitpunkt der Fertigstellung des Brunnens im Heiligkreuzviertel. Zuletzt erkundigt er sich nach dem Gelände am Weisener Ruderverein, welches von ADM-Truckern häufig als Parkplatz und Klo genutzt werde. Er fragt, wer dies sauber halten müsse und bittet gleichzeitig, die alten Hasenställe und alles Verfallene dort abräumen zu lassen.
- b) Herr Egner bittet um Aufstellung von Spendern für Hundekotbeutel am Friedhof und an den Spielplätzen. Zudem bittet er darum, die abgestorbenen Baumstümpfe im Heiligkreuzareal zu entfernen und dafür Bäume zu pflanzen, die weniger Wasser benötigten, da der Untergrund dort kein Wasser speichere.
- c) Frau Dr. Weber bittet, die Mülleimer vor der Bäckerei Schröder und dem Restaurant Kreta mit Ascher für Zigarettenkippen nachzurüsten.
- d) Herr Wilhelm nennt die Kanalabflüsse in der Portlandstraße und der Otto-Wels-Straße, die beide verstopft seien und bittet, diese zu reinigen. Er nennt weiterhin die Hecke im Heiligkreuzweg 36 (siehe Foto) die dringend einen Rückschnitt benötige. Dies sei ebenfalls im Bereich der Ecke Viktorstift/Grenzweg (siehe Foto) der Fall, wo die Hecke 30 cm auf den Gehweg rage. Zuletzt nennt er die Hanns-Dieter-Hüsch-Brücke, auf der bei Regen Wasser in das Gelände liefe (siehe Fotos), was dazu führe, dass es völlig durchgerostet sei und die Standsicherheit gefährde.

**Punkt 14.1      Antwort der Verwaltung**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.03.2025.

**Punkt 15      Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfrage bzgl. Meldung von Verkehrswidrigkeiten wird direkt vom Vorsitzenden beantwortet.

**Ende der Sitzung: 21:05 Uhr**

gez. Ralf Kehrein

.....

**Vorsitz**

gez. Martina Weimar

.....

**Schriftführung**