

Mainzer Aufbaugesellschaft mbH
Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2024

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	26.756,00	38.258,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	17.118.605,25	17.873.291,25
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.581.582,00	361.925,00
3. Anlagen im Bau	<u>118.112,88</u>	<u>8.624,16</u>
	21.818.300,13	18.243.840,41
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	243.377,75	243.377,75
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	31.226.416,18	33.385.556,28
3. Beteiligungen	<u>2.123.034,02</u>	<u>2.022.817,71</u>
	33.592.827,95	35.651.751,74
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Unbebaute Grundstücke und Grundstücke mit fertigen und unfertigen Bauten	3.778.520,88	2.783.868,37
2. Unfertige Leistungen	239.170,98	166.169,22
3. geleistete Anzahlungen	<u>19.407,87</u>	<u>64.827,46</u>
	4.037.099,73	3.014.865,05
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	576.095,07	1.140.743,27
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	56.345.632,44	56.771.278,53
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.124.957,21	3.200.144,15
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>597.865,91</u>	<u>699.373,67</u>
	59.644.550,63	61.811.539,62
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	9.449.075,46	17.434.263,58
C. Rechnungsabgrenzungsposten	39.515,78	44.969,13
	<u>128.608.125,68</u>	<u>136.239.487,53</u>

Mainzer Aufbaugesellschaft mbH
Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2024

Bilanz zum 31. Dezember 2024
PASSIVA

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	3.884.818,00	3.884.818,00
II. Kapitalrücklage	2.056.681,72	2.056.681,72
III. Genussrechtskapital	6.559.000,00	6.559.000,00
IV. Bilanzgewinn	43.512.856,27	47.239.654,68
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	598.598,00	623.027,00
2. Steuerrückstellungen	1.635.001,92	2.114.836,92
3. Sonstige Rückstellungen	<u>474.472,75</u>	<u>948.783,10</u>
	2.708.072,67	3.686.647,02
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	65.369.541,18	68.234.274,22
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	141.315,53	132.696,07
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	350.990,67	307.093,57
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	32.810,14	25.439,68
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	440.948,59	61.698,62
6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.517.735,09</u>	<u>4.014.808,81</u>
	69.853.341,20	72.776.010,97
- davon aus Steuern Euro 531.393,63 (Euro 836.611,30)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 0,00 (Euro 13.331,52)		
D. Rechnungsabgrenzungsposten	33.355,82	36.675,14
	<hr/>	<hr/>
	128.608.125,68	136.239.487,53
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>