



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Drais

am 17.06.2025

Anwesend

- Vorsitz

Joachim Kleintitschen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Philipp Engelhardt

Dr. Anna Giani

Melanie Günther

Christian Heitzmann

Dr. Maximilian Kros

Thomas Nickolaus

Anna Presse

Alban Schüler

Christian Schüler

Franz Armin Schüler

Maria Werth

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Simone Schüler

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Anträge
2. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 2.1. Laubbeseitigung und Unterstützung von ehrenamtlichem Engagement (CDU)
Vorlage: 0123/2025
3. Sachstandsberichte
 - 3.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0122/2025 CDU Ortsbeirat Mainz-Drais
Vorlage: 0597/2025
4. Beschlussvorlagen
 - 4.1. Grundstücksangelegenheit;
Vorlage: 0629/2025
5. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 5.1. Mitteilung der Verwaltung
 - 5.2. Beleuchtung der L 427
 - 5.3. Bericht aus dem Bau- und Sanierungsausschuss zum Thema Neubau Gerätehaus Drais
 - 5.4. Nachlese zur Verkehrskommission am 27.05.2025
 - 5.5. Information zu barrierefreiem Ausbau der Haltestellen Daniel-Brendel-Straße C und D
 - 5.6. Bericht aus der Ortsvorstehendenbesprechung
 - 5.7. Mitteilung der Verwaltung (Feuerwehrstandort)
 - 5.8. Mitteilung der Verwaltung (Dorfstraße)
6. Stadtteilmittel
7. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Punkt 2 Anfragen aus vorherigen Sitzungen

Punkt 2.1 Laubbeseitigung und Unterstützung von ehrenamtlichem Engagement (CDU) Vorlage: 0123/2025

Herr Alban Schüler kommentiert, dass die Antwort das Thema verfehlt habe. Die gestellten Fragen seien noch nicht beantwortet. Beispielsweise sei der Parkplatz in den Obstanlagen städtischer Grund. Grundgedanke der Anfrage sei es gewesen, durch Ehrenamtliche Entlastung zu verschaffen. Es habe bereits im Vorfeld ein Treffen mit Mitarbeitenden vor Ort gegeben.

Herr Heitzmann bemerkt dazu, dass die Lokalisierung des Grundstücks gegebenenfalls missverständlich gewesen sein könnte.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernat V vom 17.06.2025.

Punkt 3 Sachstandsberichte

Punkt 3.1 Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0122/2025 CDU Ortsbeirat Mainz-Drais hier: Rückschnitt von übermäßigem Grün Vorlage: 0597/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernat V vom 09.04.2025.

Punkt 4 Beschlussvorlagen

Punkt 4.1 Grundstücksangelegenheit; Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück Gemarkung Drais in Flur 1, Nr. 397/2 für die Wohnbau Mainz GmbH zur Errichtung einer Kindertagesstätte Vorlage: 0629/2025

Herr Armin Schüler berichtet kurz von der Erläuterung der Vorlage im vorangegangenen Wirtschaftsausschuss, der Vorsitzende ergänzt den aktuellen Planungssachstand. Die zukünftige städtische Einrichtung wird sechszügig konzipiert.

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Punkt 5 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende trägt folgendes vor:

- Die Interim-Kita soll Anfang nächsten Jahres öffnen.
- Zwei nicht-angemeldete PKW in der Curt-Goetz-Straße wurden mittlerweile entfernt.
- Zu den Öffnungszeiten der Post sind neue Ideen gerne erwünscht.
- Die Gratulationsbesuche zu Jubiläen und Geburtstagen im Stadtteil verlaufen sehr positiv, ein Dankesbrief eines Jubilars wird exemplarisch verlesen.
- Die zukünftige Pflege der Grünfläche am Wegekreuz an der L 427 ist noch ungeklärt, Vorschläge sind willkommen.
- Das Schulfest der Marc-Chagall-Schule findet am 28.06.2025 von 11 bis 15 Uhr statt, der Ortsbeirat wurde eingeladen.

Frau Werth erinnert an die Überarbeitung der Draiser Homepage.

Herr Alban Schüler berichtet, dass die Regenrückhaltebecken am südlichen Bebauungsrand mittlerweile gepflegt wurden. Außerdem verweist er auf das Projekt der Stadtwerke, Stromkästen künstlerisch zu gestalten, Wünsche dazu können gerne entsprechend gemeldet werden.

Herr Engelhardt regt an, das örtliche Hospiz mehr zu unterstützen.

Punkt 5.1 **Mitteilung der Verwaltung**

Kenntnisnahme der Mitteilung zur Einwohnerfragestunde am 01.04.2025.

Punkt 5.2 **Beleuchtung der L 427**

Um die Sicherheit für Radfahrende und Fußgehende zu verbessern soll entlang der L 427 eine Beleuchtung angebracht werden. Der Vorsitzende bittet den Ortsbeirat um entsprechenden lokalen Rückhalt, damit das Stadtplanungsamt positiv beim zuständigen Landesbetrieb Mobilität einwirken kann. Der Ortsbeirat stimmt dem zu. Herr Alban Schüler erwähnt, dass es früher Leitpfosten für mehr Sicherheit gegeben habe.

Punkt 5.3 **Bericht aus dem Bau- und Sanierungsausschuss zum Thema Neubau Gerätehaus Drais**

Herr Dietz-Lenssen berichtet aus dem vergangenen Bau- und Sanierungsausschuss. Es konnte auf aktive Nachfrage der Mitglieder hin versichert werden, dass der Standort im Kontext der Starkregenvorsorge mitbedacht und entsprechend berücksichtigt werde.

Punkt 5.4 Nachlese zur Verkehrskommission am 27.05.2025

Der Vorsitzende berichtet vom letzten Termin. Herr Alban Schüler hofft, dass entsprechend der Zusage der Verwaltung die bereits seit zwei Jahren gewünschte Bordsteinabsenkung vor dem Altenzentrum in der Seminarstraße angegangen werde.

Punkt 05.5 Information zu barrierefreiem Ausbau der Haltestellen Daniel-Brendel-Straße C und D

Der Vorsitzende berichtet von den anstehenden Umbaumaßnahmen und welche Änderungen sich dadurch vor Ort baulich und strukturell ergeben. Des Weiteren beantwortet er folgende Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirates:

- Die Baupläne befinden sich noch in der finalen Erstellung.
- Es ist vorgesehen, die Anwohnenden einzubinden und zu informieren.

Parkbuchten seien nicht mehr vorgesehen. Laut Herrn Heitzmann umfassen die vorgesehenen Pläne den aktuellen verkehrswissenschaftlichen Stand zur Vermeidung von Gefahrensituationen für die Verkehrsteilnehmenden. Herr Nickolaus befürchtet hingegen, dass der fließende Verkehr im Gegensatz zum Ist-Zustand gestört werden und es dadurch zu mehr Gefahrensituationen kommen könnte.

- Die Planungen sehen unabhängig von dieser Maßnahme vor, dass in der Carl-Zuckmayer-Straße und An den Platzäckern die Vorfahrt neu geregelt werde, um dem ÖPNV die Vorfahrt zu geben.

Herr Kros erkundigt sich, wie die Vorfahrtsregelung im Bereich der Marc-Chagall-Straße zukünftig geplant sei?

Der Ortsbeirat ist sich einig, dass bei Einrichtung der Bevorrechtigung diese durchgehend gelten solle.

Punkt 5.6 Bericht aus der Ortsvorstehendenbesprechung

Der Vorsitzende berichtet kurz aus der letzten Ortsvorstehendenbesprechung. Themen waren die Neuregelung der Ausgabe für Hundekotbeutel, die Presseberichterstattung zu den Ortsbeiratssitzungen und der Umgang mit Anfragen an die Verwaltung.

Punkt 5.7 Mitteilung der Verwaltung (Feuerwehrstandort)

Kenntnisnahme der Mitteilung der Verwaltung.

Punkt 5.8 Mitteilung der Verwaltung (Dorfstraße)

Kenntnisnahme der Mitteilung der Verwaltung.

Punkt 6 Stadtteilmittel

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Verwendung von Stadtteilmitteln:

Osterkrone am Brunnen auf dem Dorfplatz, Tanzgruppe Drais, 100,00 Euro.

Punkt 7 Einwohnerfragestunde

Frau Appel, Anwohnerin der Marc-Chagall-Straße, fragt, ob der Ortsbeirat Kenntnis ihrer Mailkommunikation mit der Stadtverwaltung bezüglich Neubau der städtischen Kita habe. Der Vorsitzende antwortet, dass der Vorgang bekannt sei. Zudem fragt sie, wie der Ortsbeirat den Neubau bewerte. Der Vorsitzende erläutert, dass sich das Bauprojekt schon in fortgeschrittenem Planungsstand befinde und der Ortsbeirat den vorausgehenden Beschlussvorlagen nach Anhörungen zugestimmt habe.

Ende der Sitzung: 20:53 Uhr

gez. Joachim Kleintitschen
.....
Vorsitz

gez. Christoph Wagner
.....
Schriftführung