



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 05.06.2025

Anwesend

- Vorsitz

Alper Kömür

- Ortsbeiratsmitglieder

Susanne Culberson

Annette Diel

Marion Eberbach-Sahillioglu

Walter Erbe

Sabine Gieseler

Markus Gillenberger

Ralph Heinrichs

Natalie Hertlein

Heike Horig

Jörg Lohmann

Andreas Michalewicz

Michaela Sturniolo-Westenberger

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Sissi Westrich

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Javid Rezai

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Entwicklung von energetischen Sanierungskonzepten für Haustypen auf dem Lerchenberg sowie kostenfreie Beratungsangebote für Eigentümerinnen und Eigentümer (CDU)
Vorlage: 0763/2025
2. Verbesserungen der ÖPNV-Anbindung des Stadtteils Lerchenberg (SPD)
Vorlage: 0784/2025

Anfragen

3. Außengastronomie für das Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0762/2025
4. Bau eines Aufzugs und einer öffentlichen Toilette im Einkaufszentrum Lerchenberg (GRÜNE)
Vorlage: 0764/2025
5. Lärmbelastung durch vermehrten Flugverkehr vom Finther Flughafen (GRÜNE)
Vorlage: 0765/2025
6. Beleuchtung und Instandsetzung des Fußweges zwischen der Hebbel- und der Fontanestraße einschließlich des Piratenspielplatzes (SPD)
Vorlage: 0781/2025
7. Repräsentative Gestaltung des Kreisels an der Einmündung Brucknerstraße (SPD)
Vorlage: 0782/2025
8. Sachstandbericht zur Wiederaufstellung/-beschaffung der Spielgeräte und Reinigung im EKZ (SPD)
Vorlage: 0783/2025
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 9.1. Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0093/2025
 - 9.2. Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens "Saatkrähe Rheinland-Pfalz"
Vorlage: 0446/2025
 - 9.3. Stand der Planungen der neuen Dreifeld-Schulsporthalle (GRÜNE)
Vorlage: 1527/2024
 - 9.4. Zum aktuellen Sachstand der Dreifeld-Schulsporthalle (Turnhalle B) im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum (CDU)
Vorlage: 1542/2024

- 9.5. Termin für die Eröffnung der neuen Sporthalle B (SPD)
Vorlage: 1543/2024
- 9.6. ergänzende Antwort auf Anfrage 0090/2025 Grünflächen und Bepflanzungen
(CDU)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0463/2025 der CDU-Ortsbeiratsfraktion im
Ortsbeirat Lerchenberg
Vorlage: 0669/2025
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0455/2025 der SPD-Ortsbeiratsfraktion im
Ortsbeirat Lerchenberg;
Vorlage: 0714/2025
 - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0467/2025 CDU Ortsbeiratsfraktion Lerchenberg;
Kostenlose Nutzung des Bürgerhauses für die im Ortsbeirat vertretenen
Fraktionen
Vorlage: 0691/2025
 - 10.4. Sachstandsbericht zum Antrag 0110/2025 zur Ortsbeiratssitzung
Mainz-Lerchenberg am 23.01.2025
Vorlage: 0730/2025
 - 10.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0459/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0715/2025
 - 10.6. Sachstandsbericht zum Antrag 0094/2024 (SPD), Ortsbeirat Lerchenberg
Vorlage: 0746/2025
 - 10.7. Sachstandsbericht zu Antrag 0453/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0747/2025
 - 10.8. Sachstandsbericht zu Antrag 1549/2024 der CDU im Ortsbeirat
Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0798/2025
 - 10.9. Sachstandsbericht zu Antrag 0449/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0777/2025
11. Beschlussvorlagen
12. Mitteilungen und Verschiedenes
13. Stadtteilmittel
14. Einwohnerfragestunde
- b) nicht öffentlich**
 15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Entwicklung von energetischen Sanierungskonzepten für Haustypen auf dem Lerchenberg sowie kostenfreie Beratungsangebote für Eigentümerinnen und Eigentümer (CDU) Vorlage: 0763/2025

Herr Michalewicz verweist in seiner Begründung des Antrages auf den Anschluss- und Benutzungszwang bei der Fernwärme und die Preisentwicklung dort. Die standardisierten Haustypen auf dem Lerchenberg entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und müssten energetisch saniert werden.

Herr Heinrichs verweist dabei auf Informationstage in der Vergangenheit (2014), die Konzepte bereits zum Thema hatten. Herr Gillenberger beschreibt die komplexe Sachlage und das mittlerweile zusätzliche Konzepte notwendig sind.

Die CDU als antragstellende Partei ist mit folgender Ergänzung im ersten Satz einverstanden:

Die Stadtverwaltung Mainz wird aufgefordert, für die im Stadtteil Lerchenberg standardisiert errichteten Haustypen, beispielhafte energetische Sanierungskonzepte **unter Berücksichtigung der bereits im Jahr 2014 erarbeiteten Konzepte** zu entwickeln.

...

Der Antrag wird mit dieser Ergänzung einstimmig beschlossen.

Punkt 2 **Verbesserungen der ÖPNV-Anbindung des Stadtteils Lerchenberg (SPD)**
Vorlage: 0784/2025

Herr Heinrichs erläutert in seiner Begründung die einzelnen Punkte 1-4 und die Notwendigkeit für die Anwohnerschaft auf dem Lerchenberg.

Der Ortsbeirat stimmt damit überein und schlägt zu Punkt 3 folgende Ergänzung vor:

Die Haltestelle Hindemithstraße/C soll ein Wartehäuschen erhalten, **da Bürger:innen immer wieder gefährliche Situationen beim Überqueren der Straße beobachten.**

Mit dieser Ergänzung wird der Antrag einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 3 **Außergastronomie für das Bürgerhaus Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0762/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 04.06.2025.

Punkt 4 **Bau eines Aufzugs und einer öffentlichen Toilette im Einkaufszentrum Lerchenberg (GRÜNE)**
Vorlage: 0764/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Lärmbelastung durch vermehrten Flugverkehr vom Finther Flughafen (GRÜNE)**
Vorlage: 0765/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 04.06.2025.

Für Frau Eberbach-Sahillioglu ist die Antwort nicht überzeugend, vor allem im Hinblick darauf, dass keine Messungen stattfinden und bei Überschreitung der Starts und Landungen keine Konsequenzen drohen. Sie behält sich weitere Anfragen/Anträge für die Zukunft vor.

Punkt 6 **Beleuchtung und Instandsetzung des Fußweges zwischen der Hebbel- und der Fontanestraße einschließlich des Piratenspielplatzes (SPD)**
Vorlage: 0781/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Durch den vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung (TOP 10.6 – Vorlage 0746/2025) wurde ein Teil der Anfrage bereits beantwortet.

Herr Heinrichs bittet in dem Zusammenhang um die Durchführung eines Grünschnittes in diesem Bereich.

Punkt 7 **Repräsentative Gestaltung des Kreisels an der Einmündung Brucknerstraße (SPD)**
Vorlage: 0782/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Sachstandsbericht zur Wiederaufstellung/-beschaffung der Spielgeräte und Reinigung im EKZ (SPD)**
Vorlage: 0783/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Durch den vorliegenden Sachstandsbericht der Verwaltung (TOP 10.4 – Vorlage 0730/2025) wurde ein Teil der Anfrage bereits beantwortet.

Punkt 9 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 9.1 **Unfallstatistik an den Aus- und Einfahrten Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0093/2025

Die erst kurzfristig eingereichte Antwort bzw. Anlage des Dezernates V vom 28.05.2025 wird in der nächsten Sitzung zur Kenntnis genommen.

Punkt 9.2 **Umsetzung des ersten Handlungsleitfadens "Saatkrähe Rheinland-Pfalz"**
Vorlage: 0446/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 29.03.2025.

Herr Heinrichs bedankt sich für die Stellungnahme der Verwaltung, weist aber gleichzeitig darauf hin, dass die Antworten durch die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie am 03.06.2025 mittlerweile veraltet sind.

Er bittet deshalb sowohl für die Antwort als auch für den Sachstandsbericht (TOP 10.9 – Vorlage 0777/2025) um eine aktualisierte Fassung, vor allem im Hinblick auf die Vergrämung der Krähen.

Weiterhin bittet der Ortsbeirat um die Teilnahme der Beigeordneten Frau Steinkrüger zur Berichterstattung in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 11.09.2025.

Punkt 9.3 **Stand der Planungen der neuen Dreifeld-Schulsporthalle (GRÜNE)**
Vorlage: 1527/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 15.05.2025.

Sowohl diese Antwort als auch die beiden anderen Stellungnahmen der Verwaltung bei TOP 9.4/TOP 9.5 empfindet der Ortsbeirat als sehr unbefriedigend. Man wünscht sich insbesondere, dass die Planung endlich abgeschlossen wird, unabhängig der finanziellen Situation. Die Parteien sind sich einig, hier gemeinsam die Baumaßnahme im Blick zu behalten und die Priorisierung für den Lerchenberg voran zu bringen.

Punkt 9.4 **Zum aktuellen Sachstand der Dreifeld-Schulsporthalle (Turnhalle B)**
im Carl-Zuckmayer-Schulzentrum (CDU)
Vorlage: 1542/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 15.05.2025.

s.a. Ausführungen zu TOP 9.3

Punkt 9.5 **Termin für die Eröffnung der neuen Sporthalle B (SPD)**
Vorlage: 1543/2024

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 15.05.2025.

s.a. Ausführungen zu TOP 9.3

Punkt 9.6 **ergänzende Antwort auf Anfrage 0090/2025 Grünflächen und**
Bepflanzungen (CDU)

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 14.04.2025.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0463/2025 der CDU-Ortsbeiratsfraktion im Ortsbeirat Lerchenberg**
hier: Konzept zur Bereitstellung von Aufenthaltsflächen für Jugendliche auf dem Lerchenberg
Vorlage: 0669/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 12.05.2025.

Um die Jugendlichen zu erreichen, schlägt man neben dem Jugendcafé Lerchenberg auch Sportvereine, Kirchen oder die Demokratie Werkstatt vor, evtl. auch mit Flyern oder Beiträgen bei TikTok.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0455/2025 der SPD-Ortsbeiratsfraktion im Ortsbeirat Lerchenberg;**
hier: Erweiterung des Angebots für junge Erwachsene im Jugendcafé (Juca)
Vorlage: 0714/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 21.05.2025.

Herr Heinrichs ist nicht zufrieden mit der im letzten Satz der Stellungnahme aufgeführten Einschränkung bei den Öffnungszeiten. Hier hätte das Jugendcafé bereits signalisiert, zusätzliche Stunden zu leisten.

Punkt 10.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0467/2025 CDU Ortsbeiratsfraktion Lerchenberg; Kostenlose Nutzung des Bürgerhauses für die im Ortsbeirat vertretenen Fraktionen**
Vorlage: 0691/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates II vom 19.05.2025.

Die anfragende Partei bittet um Mitteilung, ob durch die Zahlung von Zuschüssen von der Stadt an die GmbH (Förderverein) nicht wenigstens Räume kostengünstiger (50 %) zur Verfügung gestellt werden können.

Auch der Vorsitzende wird hier nochmal Kontakt mit dem Dezernat aufnehmen.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zum Antrag 0110/2025 zur Ortsbeiratssitzung Mainz-Lerchenberg am 23.01.2025**
„Wiederherstellung der Kinderspielgeräte im Einkaufszentrum“ | SPD
Vorlage: 0730/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates IV vom 23.05.2025.

Herr Heinrichs bittet um Mitteilung, ob für die Schäden beim Ausbau und Transport nicht die Firma haftbar gemacht bzw. deren Versicherung herangezogen werden kann.

Punkt 10.5 **Sachstandsbericht zu Antrag 0459/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Verbesserung der Sichtverhältnisse für Fußgänger
Vorlage: 0715/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 26.05.2025.

Herr Heinrichs bittet darum, die Hecke in den Pflegeplan für den regelmäßigen Rückschnitt mit aufzunehmen.

Punkt 10.6 **Sachstandsbericht zum Antrag 0094/2024 (SPD), Ortsbeirat Lerchenberg;**
hier: Spielplatz und Zuwegung auch in der dunklen Jahreszeit durch Beleuchtung nutzbar machen
Vorlage: 0746/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 27.05.2025.

Punkt 10.7 **Sachstandsbericht zu Antrag 0453/2025, SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Beleuchtung des Bolzplatzes am Spargelacker
Vorlage: 0747/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 31.05.2025.

Punkt 10.8 **Sachstandsbericht zu Antrag 1549/2024 der CDU im Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Einrichtung eines sicheren Fußgänger- und Radfahrerüberwegs an der Essenheimer Straße
Vorlage: 0798/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.06.2025.

Punkt 10.9 **Sachstandsbericht zu Antrag 0449/2025 SPD, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg; hier: Vergrämung der Krähenkolonie Vorlage: 0777/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 05.06.2025.

Auch hier bittet der Ortsbeirat um eine aktualisierte Fassung aufgrund der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Grün und Energie am 03.06.2025 (s.a. TOP 9.2 -Vorlage 0446/2025)

Punkt 11 **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen

Punkt 12 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Keine Wortbeiträge

Punkt 13 **Stadtteilmittel**

Am 27.06.2025 eröffnet der Freundeskreis Archäologie zusammen mit der Mainzer Bürgerhäuser GmbH eine historische Ausstellung im neuen Bürgerhaus. Hierfür schlägt die CDU Stadtteilmittel in Höhe von **350,00 €** zur Unterstützung dieses Events in Form von Flyern, Plakatierung oder auch Getränke und Brezeln vor.

Nach intensiver Diskussion wird dem Antrag mehrheitlich zugestimmt (8;2;3)

Punkt 14 **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortbeiträge

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

gez. Alper Kömür
.....
Vorsitz

gez. Oliver Kuhr
.....
Schriftführung