



Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

OBR-Sitzung 18. Juni 2025

Anfrage

Neubaugebiet in Bretzenheim "Vor der Frecht"

Das geplante Neubaugebiet „Vor der Frecht“ in Bretzenheim soll in den nächsten Jahren von der Wohnbau umgesetzt werden.

Wir fragen daher die Stadtverwaltung Mainz:

1. In welchem Zeitraum soll das Projekt realisiert werden?
2. Wieviele Wohneinheiten sollen dort entstehen?
3. Welche Wohnungsgrößen sind dort geplant?
4. Sollen alle Wohneinheiten barrierefrei gebaut werden?
5. Ist dort eine Versorgung nach dem sog. „Bielefelder Modell“ geplant? Wenn ja, wie und von wem soll dies realisiert werden?
6. Wie wird der Lärmschutz zur Koblenzer Straße umgesetzt?
7. Inwieweit werden bei der geplanten Bebauung ökologische Kriterien – etwa in Bezug auf Energieeffizienz, Material, Regenwassermanagement oder naturnahe Bepflanzung- berücksichtigt?

Ruth Jaensch
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Bretzenheim