

Gemeinsamer Antrag
der Ortsbeiratsfraktionen von CDU, SPD, Grüne, Dieter Jung (FDP), Dr. Mario Müller
(parteilos)

Ortsverwaltung Mainz-Ebersheim
Ortsvorsteherin Anette Odenweller

Mainz-Ebersheim, den 27.05.2025

Antrag Ortsmitte

Die Verwaltung wird gebeten, für den Ortskern von Ebersheim ein stadtplanerisches Entwicklungskonzept zu erarbeiten. Dabei sehen wir im Ortsbeirat den Bereich mit Kirche, Ortsverwaltung, Neugasse und Weedengasse sowie die anliegenden Straßenabschnitte als traditionellen Ortsmittelpunkt an.

Begründung:

In jüngster Zeit hat es bei Immobilien im Ortskern mehrere Eigentümerwechsel gegeben und weitere Wechsel zeichnen sich ab. Die Folge waren Baugenehmigungen zur Errichtung von Ein- oder Mehrfamilienhäusern, die sich nicht immer optimal in die gewachsene Baustruktur harmonisch einfügten.

Auch wurden diese nicht dem Anspruch gerecht, mittel- bis langfristig eine lebendige „Neue Mitte“ herauszubilden. Eine solche „Neue Mitte“ ist aber notwendig, um auch bei deutlich steigenden Einwohnerzahlen einen Identifikationsort zu schaffen.

Hierzu hat bereits im April 2023 der Ortsbeirat einstimmig eine Zielkonzeption zur künftigen Entwicklung von Ebersheim verabschiedet. Dort heißt es: „Ein städtebaulicher Wettbewerb (evtl. mit Machbarkeitsstudie) zur Neuordnung ist für diesen Bereich zu initiieren.“

Für die CDU
Hermann Stockscläder

Für die SPD
Johannes Blüm

Für Bündnis 90 / Die Grünen
Ulrike Maier

Für die FDP
Dieter Jung

Dr. Mario Müller