



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 27.03.2025

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Jonas König	vertreten durch Herrn Tim Ott
Jürgen Wiedenhöfer	vertreten durch Herrn Frank Link

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Eva Allrath	vertreten durch Herrn Ludwig Holle
-------------	------------------------------------

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle
Vorlage: 1103/2024
2. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Geschäftsstelle Mainz 05 (H 96)"
Vorlage: 0259/2025
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP - H 96" (Satzungsbeschluss)
Vorlage: 0260/2025
4. Bauleitplanverfahren "H 40/A (Planstufe I)"
Vorlage: 0257/2025
5. Bauleitplanverfahren "M 91/1.Ä" (Planstufe I)
Vorlage: 1803/2024
6. Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohngebäuden; Mainz-Altstadt, Bahnhofstraße 5-7
7. Bauantrag zur Errichtung eines Geschäftsgebäudes mit Beherbergungsbetrieb, Verkaufsstätten und Schank- und Speisewirtschaften; Mainz-Altstadt, Ludwigsstraße 12
8. Einwohnerfragestunde
9. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:31 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Frank Link und Herrn Christian Weiskopf gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten. Ferner weist er sie auf die Schweige- und Treuepflicht (§§ 20 und 21 GemO) sowie auf die Bestimmungen der §§ 108e, 331 und 332 StGB (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hin.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, den Tagesordnungspunkt (TOP) 9 "Verschiedenes" zu Beginn der Sitzung zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die geänderte Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Rahmenplan und gestalterische Konzeption Zitadelle**
hier: - Beschluss des Rahmenplans und der gestalterischen Konzeption
- Grundlage für die weiteren Planungsschritte
Vorlage: 1103/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Dr. Huck bittet darum, die vom Ortsbeirat Mainz-Oberstadt in der Sitzung vom 28.01.2025 geäußerten und protokollarisch festgehaltenen Ergänzungen zur Beschlussvorlage mit in die heutige Beschlussfassung des Bau- und Sanierungsausschusses zu übernehmen. Hierzu werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgen weitere Wortmeldungen und Fragen zur Beschlussvorlage seitens Frau Dr. Conrad, Frau Boos-Waidosch, Herrn Klann, Herrn Gerster welche von Frau Beigeordneten Grosse und Herrn Strobach beantwortet werden.

Frau Beigeordnete Grosse wird die Bitte von Herrn Huck an Frau Beigeordnete Matz weitergeben, die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses über Stellplatzbaulasten, die auf städtischen Flächen eingetragen werden sollen zu informieren, bevor diese in das Baulastenverzeichnis eingetragen werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei zwei Enthaltungen**

- entsprechend der Beschlussvorlage und
- entsprechend der vom Ortsbeirat Mainz-Oberstadt in der Sitzung vom 28.01.2025 vorgebrachten Ergänzungen zur Vorlage.

Punkt 2 **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Geschäftsstelle Mainz 05 (H 96)"**

Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und dem Vorhabenträger (Wolfgang-Frank-Campus Projektgesellschaft GmbH & Co. KG)
Vorlage: 0259/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP - H 96" (Satzungsbeschluss)**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Geschäftsstelle Mainz 05 (VEP - H 96)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0260/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung seitens Herrn Dr. Huck und einer Nachfrage zur Begründung von Frau Bednarz, welche von Herrn Rosenkranz beantwortet wird, erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauleitplanverfahren "H 40/A (Planstufe I)"**
Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)"

hier:
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
- Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0257/2025

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauleitplanverfahren "M 91/1.Ä" (Planstufe I)**
Bebauungsplan "Freizeitbereich an der Oberen Kreuzstraße – 1. Änderung
(M 91/ 1.Ä)"
(Aufstellungsbeschluss/Planstufe I)

hier:

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB
 - Durchführung des Bauleitplanverfahrens im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
 - Vorlage in Planstufe I
 - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Verzicht auf die frühzeitige Unterrichtung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Vorlage: 1803/2024

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Wohngebäuden; Mainz-Altstadt,**
Bahnhofstraße 5-7

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Tagesordnungspunkt anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Unterrichtung über das Bauvorhaben **zur Kenntnis**.

Punkt 7 **Bauantrag zur Errichtung eines Geschäftsgebäudes mit Beherbergungsbe-**
trieb, Verkaufsstätten und Schank- und Speisewirtschaften; Mainz-Altstadt,
Ludwigsstraße 12

Frau Beigeordnete Grosse erläutert den Tagesordnungspunkt anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Unterrichtung über das Bauvorhaben **zur Kenntnis**.

Punkt 8 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 9 **Verschiedenes**

Herr Prof. Samsøe Sattler, Vorsitzender des Planungs- und Gestaltungsbeirats (PGB), stellt die grundsätzlichen Aufgaben und die Mitglieder des PGB anhand einer PowerPoint-Präsentation vor.

Des Weiteren stellt er den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses das in öffentlicher Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz am 12.03.2025 aufgerufene Projekt Canisiusstraße (Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten) vor.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Informationen zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 18:10 Uhr

gez.
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung