



Niederschrift

über die Sitzung

**des Werkausschusses
der Gebäudewirtschaft Mainz**

am 20.03.2025

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Verwaltung

Roman Polanski
Uwe Bernd
Franziska Morgenroth
Jennifer Aleixo
Monika Dötsch
Melanie Urstöger

- Mitglieder

Beatrice Bednarz
Marita Boos-Waidosch
Thomas Gerster
Ludwig Holle
Johannes Klomann
Franz Armin Schüler
Britta Werner

Vertreter für Herrn Wagner

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

David Aßfalg
Fabian Christen
Wolfgang Oepen
Gerhard Wenderoth

ab 16:50 Uhr (während TOP 2) anwesend

- beratende Mitglieder

Beate Conradi
Sabina Gück
Frank Werum

- Gäste

Sabrina Grimm (nur TOP 1)
Florian Kärger
Ralf Kehrein
Myriam Lauzi
David Wilk

stellvertr. Ortsvorsteherin Mainz-Laubenheim
stellvertr. Ortsvorsteher Mainz-Bretzenheim
Ortsvorsteher Mainz-Weisenau
stellvertr. Ortsvorsteherin Mainz-Mombach
stellvertr. Ortsvorsteher Mainz-Oberstadt

- Schriftführung

Andrea Nücken-Calvi

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Gunther Heinisch
Jonas König

ohne Vertretung
ohne Vertretung

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Constantin Kreher
Frank Senger
Volker Wagner

ohne Vertretung
ohne Vertretung
wird vertreten durch Herrn Holle

- beratende Mitglieder

Achim Rösen

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte
Vorlage: 0312/2025
2. Aktuelle Bauprojekte - Sachstände
3. Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte
Vorlage: 0313/2025
4. Bauvorhaben: Gymnasium Mombach
5. Bauvorhaben: Grundschule Erich-Kästner-Schule
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2025

b) nicht öffentlich

9. Personalangelegenheiten
 - 9.1. Einzelpersonalien
Vorlage: 0292/2025
10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit den Tausch in der Reihenfolge von TOP 1 und TOP 2, so dass die Beschlussvorlage 0312/2025 als TOP 1 behandelt wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte** **hier: Neubaumaßnahme Grundschule Laubenheim** **Vorlage: 0312/2025**

Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich bei den kommissarischen Werkleitern Herr Bernd und Frau Morgenroth. Sie stellt den Sachstand der Baumaßnahme mittels PowerPointPräsentation vor. Der Abriss des alten Schulgebäudes hat inzwischen begonnen. Sie weist auf eine Änderung der Planungen für die Mensa hin. Nachdem durch die Aufsichtsbehörde eine Genehmigung für deren Errichtung in einem eigenen Gebäude nicht in Aussicht gestellt werden konnte, wird die Mensa aktuell planerisch in das Sporthallengebäude integriert. Die Hausmeisterwohnung wird dennoch wie geplant niedergelegt und die gewonnene Fläche für eine Vergrößerung und bessere Gestaltung des Schulhofs sowie erforderliche Funktionsflächen herangezogen.

Die Fragen von Frau Grimm und Herrn Kärger werden von Frau Grosse beantwortet.

Anschließend erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung. Der Werkausschuss beschließt **ein-**
stimmig entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Aktuelle Bauprojekte - Sachstände** **hier: mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet vom erfolgten Umbau der Sporthalle Leibnizschule/Anne-Frank-Realschule plus in eine Doppelsporthalle. Es handelt sich um eine Generalsanierung der Sporthalle inklusive der Sanitär- und Nebenräume.

Das Gebäude wurde bis auf den Rohzustand zurückgebaut und mit neuer Gebäudetechnik, neuen Oberflächen und neuer Ausstattung versehen.

Außerdem erfolgte eine energetische Fassadensanierung.

Es erfolgte zudem eine barrierefreie Erschließung mittels Aufzug und Umbau von Sanitärräumen. Es erfolgte der Einbau von neuen, akustikwirksamen Prallwänden. Die Sporthallen werden überwiegend von der Grundschule Leibnizschule und der Anne-Frank-Realschule plus für den Sportunterricht genutzt. Außerhalb der Unterrichtszeiten belegen Vereine die Hallen. Die Hauptnutzung stellt jedoch der Schulsport dar.

Die Gestaltung der Außenanlagen wird grundlegend neu konzipiert. Hierzu werden verschiedene Ideen zu Bewegungs- und Sportflächen aber auch Aufenthaltsbereichen wie ein „Grünes Klassenzimmer“ oder ein Schulgarten entwickelt und in ein Gesamtkonzept integriert. Neue Abstellplätze für Fahrräder werden geschaffen. Grüne Zonen entstehen auch durch die neue Pflanzung von Bäumen. November 2025 voraussichtliche Fertigstellung der Außenanlagen.

Fragen von Frau Boos-Waidosch und Frau Bednarz werden von Frau Grosse beantwortet. Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 3 **Bauvorhaben: Sachstandsberichte Schulbauprojekte**
hier: IGS IV - IGS Europa Mainz
Vorlage: 0313/2025

Frau Beigeordnete Grosse dankt der Projektleiterin Frau Aleixo und stellt das Bauprojekt mittels PowerPointPräsentation vor. Frau Grosse weist auf das komplexe Verfahren hin und darauf, dass das moderne Interim bis Sommer 2026 stehen muss. Fragen von Frau Bednarz, Herrn Gerster, Herrn Kärger, Frau Boos-Waidosch und Herrn Kehrein werden von Frau Grosse und von Frau Aleixo beantwortet.

Frau Grosse regt an, sich einmal eine Interimssporthalle anzuschauen.

Anschließend erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung. Der Werkausschuss beschließt **ein- stimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauvorhaben: Gymnasium Mombach**
hier: mündliche Information

Frau Beigeordnete Grosse berichtet zum Schulneubau Gymnasium Mombach, über erhebliche Verzögerungen bei der erwarteten Fertigstellung. Diese soll nach aktueller Auskunft des Planungsbüros im Mai 2028 anstatt Mai 2027 erfolgen. Als Grund wird vom Planungsbüro das im Juli 2024 festgestellte rückstauende Grundwasser benannt. Das Planungsbüro wurde aufgefordert, den Projektzeitenplan zu überarbeiten und Maßnahmen zur Kompensation des zeitlichen Verzuges vorzuschlagen. Die GWM prüft Optionen, um am Standort ein weiteres Interim für den Schuljahrgang 2027/2028 bereitstellen zu können, ohne dass weitere Bäume gefällt werden müssen. Alle Beteiligten inkl. ADD wurden und werden informiert.

Fragen von Frau Lauzi, Herrn Oepen, Herrn Holle und Herrn Kärger werden von Frau Grosse und von Frau Urstöger beantwortet. Frau Grosse bedankt sich bei der Projektleiterin Frau Urstöger.

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 5 **Bauvorhaben: Grundschule Erich-Kästner-Schule**
hier: mündliche Information

Frau Beigeordnete Grosse berichtet mittels PowerPointPräsentation über die Baumaßnahme. Nach dem Abriss eines eingeschossigen Baukörpers folgt nun der zweigeschossige Neubau inkl. Anpassungen von Raumzuschnitten und Brandschutzertüchtigung im Bestand ab Mitte Juni 2025 während des laufenden Schulbetriebs (Fertigstellung Neubau voraussichtlich Herbstferien 2026, Fertigstellung Bestandsumbau voraussichtlich Februar 2027).

Eine Frage von Frau Boos-Waidosch wird von Frau Grosse beantwortet. Herr Kärger bittet um Auskunft, wie viele Schüler zusätzlich aufgenommen werden können. Frau Grosse reicht diese Information nach, auch die von Herrn Kärger gewünschten Bilder des Bauobjektes.

Der Werkausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Punkt 6 **Verschiedenes**

Herr Oepen fragt nach, wem die blauen Container auf dem Layenhof gehören würden und weist auf den baulichen Zustand und den mangelhaften Schallschutz hin. Frau Dötsch antwortet für die Verwaltung, dass es Mietcontainer der 2. Generation seien. Es besteht seitens der GWM enger Kontakt mit dem Jugendamt. Die Schallschutzproblematik war bisher nicht bekannt, wird nun geklärt. Ggf. kann auf eine andere Containeranlage zurückgegriffen werden.

Punkt 7 **Bürgerfragestunde**

Herr Kärger fragt nach dem Baustart beim Gutenberg-Gymnasium. Frau Beigeordnete Grosse verweist hierbei auf die vom Stadtrat beschlossene Prioritätenliste.

Punkt 8 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 28.01.2025**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der letzten Sitzung zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 17:35 Uhr

gez.
.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez.
.....
Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung