



Antwort zur Anfrage Nr. 0470/2025 der SPD im Ortsbeirat Ebersheim betreffend  
**Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Ist mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchung bereits begonnen worden, und wenn ja wann ist mit Ergebnissen zu rechnen?**

Die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen (VU) für eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ist eine vielschichtige und komplexe Aufgabe, bei der viele Akteure zu beteiligten sind. Neben zahlreichen Ämtern der Verwaltung, Trägern öffentlicher Belange und der Politik sind die Öffentlichkeit und insbesondere die Betroffenen Eigentümer, Pächter und Nutzer vor Ort intensiv einzubinden.

Derzeit wird unter anderem ermittelt, welche Gutachten und Analysen aus den unterschiedlichen fachlichen Disziplinen beauftragt werden müssen. In diesem Zusammenhang ist auch das Gutachten für die Bestimmung des sogenannten Anfangswertes zu nennen, welches durch den Gutachterausschuss erstellt werden soll. Aufträge über Gutachten sind noch nicht erteilt, befinden sich aber in der verwaltungsinternen Abstimmung.

Darüber hinaus sollen die vorbereitenden Untersuchungen durch ein erfahrenes externes Planungsbüro durchgeführt werden. Ein entsprechendes Leistungsverzeichnis ist derzeit in Vorbereitung. Iterativ wird die Erarbeitung der Rahmenpläne für die Untersuchungsgebiete, sowie die Erstellung der Kosten- und Finanzierungsübersicht erfolgen. Die Ergebnisse sowie der gesamte Prozess der VU wird nach einer längerfristigen Erarbeitung in einem Bericht zusammengefasst. Wie oben beschrieben werden die Gremien und die Politik zum geeigneten Zeitpunkt eingebunden werden.

**2. Sind bereits erste Vorgespräche mit allen Eigentümern, Pächtern und Trägern öffentlicher Belange durchgeführt worden?**

Am 09.09.2024 gab es ein erstes Gespräch unter Leitung von Herrn Oberbürgermeister Haase und Beteiligung von Frau Beigeordnete Matz und Frau Beigeordnete Grosse sowie mehreren Mitarbeitenden der Verwaltung mit betroffenen Landwirten aus Ebersheim und Hechtsheim.

Aufgrund des aktuellen Standes des Projektes konnten noch nicht mit allen beteiligten Eigentümern, Pächtern und Trägern öffentlicher Belange gesprochen werden. Die Verwaltung wird diese Gespräche zu gegebener Zeit, mit der Unterstützung der beteiligten Fachämter führen.

**3. Gib es bereits erste Feststellungen des Eingangswertes der betroffenen Grundstücke?**

Siehe Antwort zu Frage 1.

Mainz, 22.04.2025

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete