



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 25.03.2025

Anwesend

- Vorsitz

Daniel Köbler, MdL

- Ortsbeiratsmitglieder

Simone Bludau
Natascha Grünebach
Melanie Häfner
Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer
Melba Lazo de Lentz
Dr. Sara Mehlmer
Martina Katharina Opitz
Werner Rehn
Benjamin Steiner
Jari Trabert
David Wilk
Dagmar Wolf-Rammensee

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Erwin Michael Ludwig Stufler

- Schriftführung

Katrin Zwilling

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Lara Melissa Enders

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Ludwig Holle

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung zum Ausbau der Straßenbahnhaltestelle Römersteine

Anträge für die Verkehrskommission

2. Barrierefreier Zugang zur Wasserspielanlage „Am Fort Elisabeth“
(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0405/2025
3. Bericht aus der Verkehrskommission

Beschlussvorlagen

Anfragen

4. Entsiegelung von Flächen, Straßen, Plätzen in der Mainzer Oberstadt (SPD)
Vorlage: 0367/2025
5. Parksituation (ÖDP)
Vorlage: 0368/2025
6. Verkehrsüberwachung in der Bretzenheimer Straße (ÖDP)
Vorlage: 0391/2025
7. Parkplätze in der Oberstadt (FDP)
Vorlage: 0392/2025
8. Präsentation des Römischen Erbes (FDP)
Vorlage: 0393/2025
9. Müllsituation in der Oberstadt (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0396/2025
10. Darstellung des historischen Erbes der Oberstadt in der Öffentlichkeit (CDU)
Vorlage: 0397/2025
11. Müllkonzept zu „Summer in the City“ - Veranstaltungsort Zitadelle (CDU)
Vorlage: 0398/2025
12. Verkehrssicherheit auf der Göttelmannstraße und Am Stiftswingert
(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0401/2025

13. Verkehrsdaten und Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Ritterstraße (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0404/2025
14. Absenkung des Bürgersteigs „Am altenSchulgarten und „Heinrich von Gaggern Straße“ (SPD)
Vorlage: 0413/2025
15. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 15.1. Zukunft der Mauer am Kästrich (FDP)
Vorlage: 1662/2024
 - 15.2. Bushaltestelle "An der Goldgrube" und Abbau des Bauzauns (ÖDP)
Vorlage: 0107/2025
 - 15.3. Nutzung der Fahrradstraßen „Ebersheimer Weg“ und „Ritterstraße“ durch den Automobilverkehr (CDU)
Vorlage: 0133/2025
 - 15.4. Bretzenheimer Straße Verkehrsberuhigung (ÖDP)
Vorlage: 0387/2024
 - 15.5. Kiosk auf dem Spielplatz "Planschbecken" (CDU)
Vorlage: 0131/2025
16. Sachstandsberichte
 - 16.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0811/2024 Bündnis 90/Die Grünen, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 0286/2025
 - 16.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1552/2024 - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
Vorlage: 0289/2025
17. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 17.1. Baustellplanung 2025
 - 17.2. Antwort der Verwaltung
 - 17.3. Dreck weg-Tag
 - 17.4. Weitere Mitteilungen
18. Stadtteilmittel
19. Einwohnerfragestunde
- b) nicht öffentlich**
20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattung zum Ausbau der Straßenbahnhaltestelle Römersteine

Herr Ortsvorsteher Köbler begrüßt Frau Ritzert von der MVG.

Frau Ritzert informiert die Anwesenden darüber, dass in dem Zeitraum 07.07.2025 bis 24.10.2025 geplant ist, drei Haltestellen auszubauen. In der Oberstadt sind hiervon zwei Haltestellen betroffen. Zum einen die Haltestelle "Römersteine" sowie die Haltestelle "Zahlbach".

Die Haltestellen werden auf 45 Meter Länge ausgebaut und auf 2,50 m verbreitert. Die Bahnsteige müssen erhöht werden und näher an die Bahn kommen, um barrierefrei zu sein. Des Weiteren werden Blindenleitlinien eingeführt.

Auch der Fußgängerüberweg wird in diesem Bereich verbreitert und die Lichtsignalanlage wird entsprechend verschoben.

Im Bereich der Haltestelle "Römersteine" werden die Fahrbahnen etwas enger werden, da die Haltestelle ebenfalls entsprechend verbreitert wird. An dieser Haltestelle ist für beide Seiten ein Geländer vorgesehen. Der Kreuzungsbereich wird ebenfalls mit einem Blindenleitsystem ausgestattet. Die dort bestehende Verkehrsinsel wird verkleinert, somit kann der Radweg an dieser Stelle verbreitert werden.

Im Anschluss gestellte Nachfragen aus den Reihen des Ortsbeirates beantwortet Frau Reitzert wie folgt:

- Die Bauzeit beträgt ca. 8 Wochen pro Haltestelle. Zu dieser Zeit wird es aufgrund des Austauschs der zweiten Weiche im Bereich Münsterplatz/Bahnhof sowieso einen Schienenersatzverkehr geben, sodass es zu keiner zusätzlichen Beeinträchtigung kommt.

- Die Planungen finden in Abstimmung mit der Verwaltung statt. Diese steht im Austausch mit der angrenzenden Grundschule.
- Die Verkehrssicherheit wird durch entsprechend angepasste Markierungen hergestellt, auch werden die Aufstellungsflächen am Fußgängerüberweg vergrößert.
- Die sog. Zeitinseln, in denen die Straßenbahn in den fließenden Verkehr eingebunden ist, sollen die Ausnahme bleiben und nur dort realisiert werden, wo es keine andere Möglichkeit gibt, die Straßenbahn ansonsten zu integrieren. Die Bahnsteigvariante wird weiterhin bevorzugt.

Im Anschluss an die Fragenrunde bedankt sich Herr Köbler für die Vorstellung der Planungen zum Ausbau der Straßenbahnhaltestellen.

Anträge für die Verkehrskommission

Punkt 2 **Barrierefreier Zugang zur Wasserspielanlage „Am Fort Elisabeth“**
(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
Vorlage: 0405/2025

Frau Dr. Mehlmer begründet den Antrag gem. der Vorlage.

Im Rahmen der Aussprache wird der Gedanke vorgetragen, dass die “Absperrung” ggf. dazu dienen soll, die Kinder abzubremesen, die diesen Bereich verlassen oder auch die Personen, die in den Bereich einfahren, zum langsamen fahren anzuhalten. Sollte dies der Fall sein, bittet man die Verwaltung, diese Abgrenzungen so weit auseinander zu setzen, dass sowohl mit einem Kinderwagen als auch Rollstuhl oder Lastenrad dieser Bereich einfacher passiert werden kann.

Der Antrag wird sodann einstimmig verabschiedet.

Punkt 3 **Bericht aus der Verkehrskommission**

Herr Ortsvorsteher Köbler informiert die Anwesenden über die Ergebnisse des Arbeitskreises Verkehrskommission. Die Anlage nehmen die Anwesenden zur Kenntnis.

Beschlussvorlagen

- keine -

Anfragen

Punkt 4 **Entsiegelung von Flächen, Straßen, Plätzen in der Mainzer Oberstadt (SPD)**
Vorlage: 0367/2025

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Man bedauert jedoch sehr, dass man auch hier wieder auf die Warteliste gesetzt wird so wie bei der Errichtung eines Trinkwasserbrunnens.

Punkt 5 **Parksituation (ÖDP)**
Vorlage: 0368/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 6 **Verkehrsüberwachung in der Bretzenheimer Straße (ÖDP)**
Vorlage: 0391/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 7 **Parkplätze in der Oberstadt (FDP)**
Vorlage: 0392/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 8 **Präsentation des Römischen Erbes (FDP)**
Vorlage: 0393/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 9 **Müllsituation in der Oberstadt (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0396/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 10 **Darstellung des historischen Erbes der Oberstadt in der Öffentlichkeit (CDU)**
Vorlage: 0397/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 11 **Müllkonzept zu „Summer in the City“ - Veranstaltungsort Zitadelle (CDU)**
Vorlage: 0398/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 12 **Verkehrssicherheit auf der Göttelmannstraße und Am Stiftswingert (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0401/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 13 **Verkehrsdaten und Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Ritterstraße (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0404/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 14 **Absenkung des Bürgersteigs „Am alten Schulgarten und „Heinrich von Gagern Straße“ (SPD)**
Vorlage: 0413/2025

Eine Antwort lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Man bittet die Verwaltung, die Antwort zeitnah nachzureichen.

Punkt 15 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 15.1 **Zukunft der Mauer am Kästrich (FDP)**
Vorlage: 1662/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Anfragersteller fragt nach, wann mit einer Sanierung der Mauer gerechnet werden kann. Auch der Brunnen in der Wohnanlage ist seit mehreren Jahren nicht mehr in Betrieb, da auch hier eine Sanierung nicht vorgenommen wird. Bei der Mauer und dem Brunnen handelt es sich um die zwei Orte am Kästrich, die langsam verfallen. Eigentlich handelt es sich bei der Kupferbergterrasse um ein Aushängeschild für Mainz. Dies ist jedoch aktuell nicht mehr der Fall. Man bittet die Verwaltung, hier schnellstmöglich Abhilfe zu schaffen.

Punkt 15.2 **Bushaltestelle "An der Goldgrube" und Abbau des Bauzauns (ÖDP)**
Vorlage: 0107/2025

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Man bittet die Verwaltung, sich für einen schnellen Rückbau der Haltestelle einzusetzen.

Punkt 15.3 **Nutzung der Fahrradstraßen „Ebersheimer Weg“ und „Ritterstraße“ durch den Automobilverkehr (CDU)**
Vorlage: 0133/2025

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Punkt 15.4 **Bretzenheimer Straße Verkehrsberuhigung (ÖDP)**
Vorlage: 0387/2024

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Es kommt hier jedoch die Zusatzfrage, welche Maßnahmen die Verwaltung hier weiter umsetzen wird.

Punkt 15.5 **Kiosk auf dem Spielplatz "Planschbecken" (CDU)**
Vorlage: 0131/2025

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Punkt 16 **Sachstandsberichte**

Punkt 16.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0811/2024 Bündnis 90/Die Grünen,**
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt;
hier: Entsiegelung früherer Radwege
Vorlage: 0286/2025

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Steinkrüger zur Kenntnis.

Punkt 16.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1552/2024**
- BÜNDNIS 90 / DIE GÜNEN;
hier: Angemessene Erbpacht für städtische Grundstücke
Vorlage: 0289/2025

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben der Frau Beigeordneten Matz zur Kenntnis.

Punkt 17 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 17.1 **Baustellplanung 2025**

Der Ortsbeirat hat den Baustellenplan zur Kenntnis genommen. Es erfolgen in diesem Zusammenhang keine weiteren Fragen.

Punkt 17.2 **Antwort der Verwaltung**

Das Schreiben der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 17.3 **Dreck weg-Tag**

Der Vorsitzende erinnert an den anstehenden Dreck weg-Tag und bedankt sich für die zahlreichen Anmeldungen der Ortsbeiratsmitglieder.

Punkt 17.4 Weitere Mitteilungen

Von Seiten des Ortsbeirates erfolgen folgende weitere Wortmeldungen:

- Herr Wilk geht noch einmal auf das Thema Flyerverteilung durch die Burschenschaft Germania Halle in den Schulen ein. Man bittet die Verwaltung, hiergegen entschieden vorzugehen.
- Herr Rehn bittet die Verwaltung, dem Ortsbeirat einen Zeitplan vorzulegen, wann mit der Sanierung des Brunnens am Kästrich zu rechnen ist. Wie bereits erwähnt, handelt es sich hierbei um ein Aushängeschild der Stadt.
- Frau Wolf-Rammensee hebt noch einmal hervor, dass der Dreck weg-Tag bereits seit 25 Jahren existiert. Man begrüßt es sehr, möchte jedoch auch daran erinnern, dass man regelmäßig vor seiner Tür/ Treppenhaus reinigen sollte.
- Herr Stufler fragt nach Sitzungsbeginn der Ortsbeiratssitzung. Der Vorsitzende informiert ihn darüber, dass bei der Terminierung der Sitzungstermine keine Einwände vorgetragen wurden.

Weiterhin merkt Herr Stufler an, dass er sich dagegen ausspricht, dass die Verkehrskommission nicht-öffentlich stattfindet.

- Frau Wolf-Rammensee beanstandet, dass der Ortsbeirat nicht vorab informiert wurde, dass die Gebühren für das Bewohnerparken erhöht werden sollen. Der Vorsitzende informiert sie darüber, dass dieses Thema im dafür zuständigen Mobilitätsausschuss behandelt wird und abschließend im Stadtrat, da es sich um ein stadtweites Thema handelt. Jedoch vertritt sie auch die Auffassung, dass die jährliche Beantragung des Ausweises einen zu hohen Verwaltungsaufwand darstellt.

Punkt 18 Stadtteilmittel

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Höhe der Stadtteilmittel und bitte sie, ihm bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates entsprechende Vorschläge zur Vergabe zukommen zu lassen.

Punkt 19 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Einwohner:innen werden folgende Fragen und Anregungen vorgetragen:

Wieviele Aufpflasterungen werden im Bretzenheimer Weg installiert und wann werden diese installiert?

Weitere Fragen erfolgen nicht.

Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

.....

Vorsitz

gez. Katrin Zwillig

.....

Schriftführung